

## Most authentic and mediterranean style luxury villa for sale - Santa Eulalia



### Overview

**Building surface:** 327 m<sup>2</sup>

**Plot of land:** 575 m<sup>2</sup>

**Distribution:** 5 Bed rooms, 5 Bathrooms

**Ref.-No.:** 2235

**Price:** 3,190,000.00 €

**Location:** Santa Eulalia

**View:** Sea view

### Location



## Description

Es handelt sich um ein exklusives Projekt mit nur 8 Luxusvillen im Zentrum der modischen Stadt Santa Eulària des Riu auf der Insel Ibiza. Es liegt nur wenige Meter vom Rathausplatz und 5 Gehminuten vom Strand und dem Yachthafen entfernt.

Unser Projekt ist im Einklang mit der ibizenkischen Ästhetik gestaltet und verwendet edle Materialien wie lokalen Stein, Eichenholz und weißen Kalkmörtel. Gleichzeitig ist es ein modernes Projekt mit großen Fenstern, um das ganze Licht dieser wunderschönen Insel einzufangen. Privater Pool, Ruhebereich und einheimischer Garten.

### Standort

Dieser neue Komplex befindet sich in Santa Eulalia del Río, einem der exklusivsten und besten hochwertigen Wohnbereiche auf Ibiza.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Rest der Insel und umgeben von Stränden mit türkisfarbenem Wasser und weißem Sand bietet die Stadt sowohl im Sommer als auch im Winter eine hervorragende Lebensqualität. Santa Eulalia ist offen und ganz dem Meer gewidmet, mit einer mehr als einen Kilometer langen Promenade, einem Yachthafen und dem besten Stadtstrand der Insel.

Ein nachhaltiges Projekt, das der ibizenkischen Ästhetik verpflichtet ist

Das Projekt vereint den Traum vom High-End-Wohnen im Ibiza-Stil, die Vorteile einer urbanen Lage mit exzellentem Design-Flair und einem unübertroffenen Verarbeitungsniveau.

Ganz in der Nähe des Strandes und mit unvergleichlichem Blick auf das azurblaue Wasser des Mittelmeers bieten Ihnen die Residenzen erstklassige Ausstattung, eine luxuriöse und ruhige Wohngegend mit allen Vorteilen, die sich daraus ergeben, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum, seinen charmanten Restaurants und seiner Ästhetik entfernt zu sein Einzelhandelsgeschäfte.

### Der Entwickler

Ein preisgekrönter Experte für Wohnbauentwickler mit über 10 Jahren Erfahrung.

Spezialisiert auf die Planung und den Bau maßgeschneiderter Luxusimmobilien und die Bereitstellung hochwertiger Dienstleistungen an den exklusivsten und prestigeträchtigsten Standorten Spaniens: Ibiza, Marbella und Costa Blanca. Das Streben nach Exzellenz ist einer der Schlüsselwerte; im Laufe der Jahre wurden über 200 Luxusimmobilien gebaut; angetrieben von dem Wunsch nach Exzellenz und einem kontinuierlichen Engagement für Innovation und Kreativität. Mit dem Ziel, stets den höchstmöglichen Standard zu liefern. Von den Systemen bis hin zu den Details und Endbearbeitungen verfügt ein multidisziplinäres Team über umfassende Erfahrung und engagiert sich für den Erfolg jedes Projekts.

### Technische Information

- Fenster: minimalistisch integrierte Aluminiumrahmen
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit folgenden Funktionen: warm/kalt, Belüftung, in jedem Bereich unabhängig regelbar
- Beleuchtung: alle LED, einige RGB-LEDs
  - Alles wird über ein Domotica-System (KNX) betrieben, das über LED-Anzeigen in allen Räumen und über eine Handy- oder iPad-App gesteuert werden kann
- Innenalarmanlage und Außenkameras, ferngesteuert über praktische App
- Küche komplett ausgestattet mit Miele-Geräten

- Warmwasser (auch für die Fußbodenheizung) wird vom Aerotermia-System Panasonic Aquarea erzeugt

- W-LAN
- Umfangreiche Verkabelung für Audio/Video im ganzen Haus installiert
- Wasseraufbereitung: Osmose
- Alle Zimmer verfügen über maßgefertigte Eichenschränke mit LED-Leuchten
- Soundsystem mit integrierten Lautsprechern
- Rahmenlose, minimalistische Innentüren mit versteckten Scharnieren und Magnetverriegelung
- Privater Pool mit Chlor-Salzfiltersystem
- Mediterraner Garten



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Phone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobile: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)