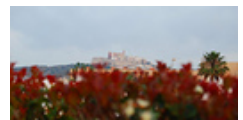
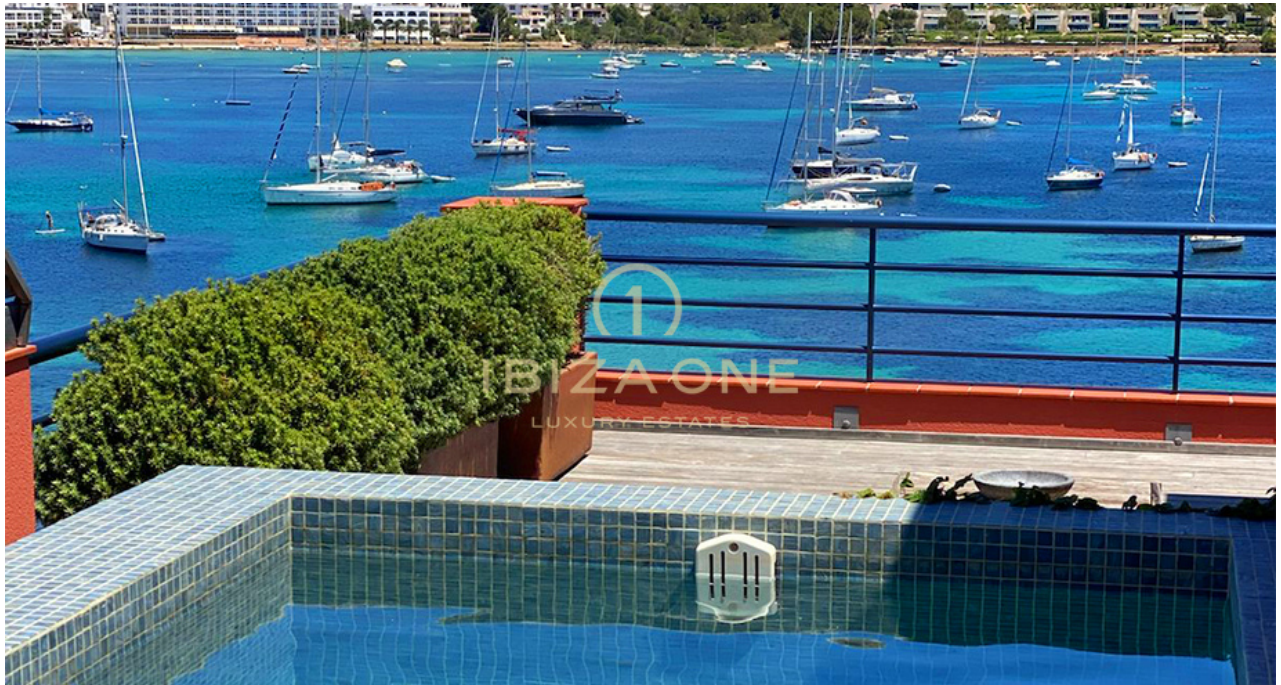


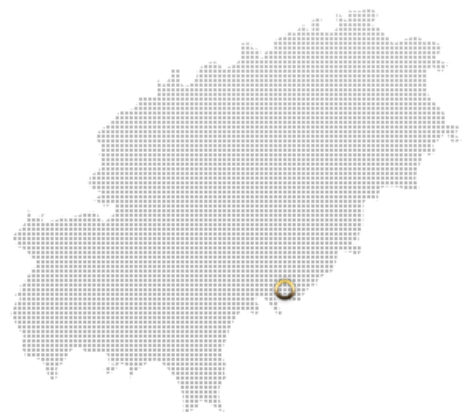
Uitzonderlijk luxe penthouse in Marina Botafoch met directe toegang tot zee voor langetermijnverhuur, Ibiza - Talamanca



Overzicht

Woonoppervlak:	169 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	2399
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Talamanca
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Uniek luxe appartement op Ibiza met privétoegang tot de zee en dakterras te koop nabij Marina Botafoch Illa Plana. Dit buitengewone luxe penthouse in Marina Botafoch, Ibiza, biedt een unieke kans om te genieten van directe toegang tot de zee en een ongeëvenaard uitzicht in een van de meest prestigieuze woonwijken van het eiland. Perfect gelegen in Illa Plana, op slechts vijf minuten lopen van het strand van Talamanca, de exclusieve jachthavens, wereldberoemde restaurants en gerenommeerde clubs zoals Lío, Pacha en Cipriani. Het penthouse biedt het zeldzame gevoel van direct aan zee wonen, met een adembenemend panoramisch uitzicht dat het gevoel geeft aan boord te zijn van een luxe jacht.

Moderne elegantie met hoogwaardige afwerkingen

Het penthouse is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en meubilair en combineert een eigentijdse stijl met absoluut comfort. Met een woonoppervlakte van 169 m² beschikt de woning over drie ruime slaapkamers en drie elegante badkamers, ideaal voor gezinnen of mensen die regelmatig gasten ontvangen. De woonkamer komt uit op een prachtig terras van 38 m² met uitzicht op zee, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien en u een ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee heeft.

Het interieurontwerp legt de nadruk op licht, ruimte en comfort, met een grote open haard voor gezellige avonden, omkeerbare warme/koude, stille airconditioning en radiatoren met volledige verwarming voor optimaal woongenot, het hele jaar door. Een Sonos-geluidssysteem, satelliet-tv en glasvezelinternet zorgen voor ultramoderne connectiviteit en entertainment.

Privé-oase op het dak

Het hoogtepunt van deze woning is het indrukwekkende privédakterras van 130 m², dat direct vanuit het appartement toegankelijk is. Voorzien van een complete buitenkeuken, een grote jacuzzi, ligbedden, een eethoek en loungeuimtes, biedt het de ultieme setting om te ontspannen en gasten te ontvangen met uitzicht op zee.

Bovendien beschikt de accommodatie over een privésolarium van 50 m² met toegang tot de zee, voorzien van ligbedden en zeespeelgoed. Het is de ideale plek om te zwemmen, te zonnebaden of gewoon te genieten van het rustgevende geluid van de golven.

Comfort, privacy en gemak

Dit penthouse maakt deel uit van een zeer rustige en goed onderhouden gemeenschap, die maximale privacy en rust biedt op slechts enkele minuten van het bruisende leven van Ibiza-stad en Marina Botafoch.

Bewoners profiteren ook van:

Een opslagruimte van 15 m²

- Twee ondergrondse parkeerplaatsen
- Directe privétoegang tot de zee
- Hoogwaardige geluids- en connectiviteitssystemen

De huurvoorwaarden omvatten langetermijncontracten van 11 maanden, die jaarlijks verlengd kunnen worden, met een opzegtermijn van twee maanden. Hierdoor is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een luxe langetermijnverhuur op Ibiza.

Toplocatie in Illa Plana

De locatie van het penthouse in Illa Plana garandeert een perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid, dicht bij het beste wat Ibiza te bieden heeft. Op loopafstand vindt u het strand van Talamanca, Marina Botafoch en exclusieve restaurants en uitgaansgelegenheden zoals Sa Punta, Nobu Hotel en Cappuccino Grand Café. Tegelijkertijd biedt de accommodatie een rustige en afgelegen ligging, waardoor het de perfecte balans is tussen rust en toegankelijkheid.

Dit uitzonderlijke penthouse is niet zomaar een huurwoning. Het is een uitnodiging om het luxe eilandleven op Ibiza te ervaren, met directe toegang tot de zee, adembenemende uitzichten en alle moderne comfort.