

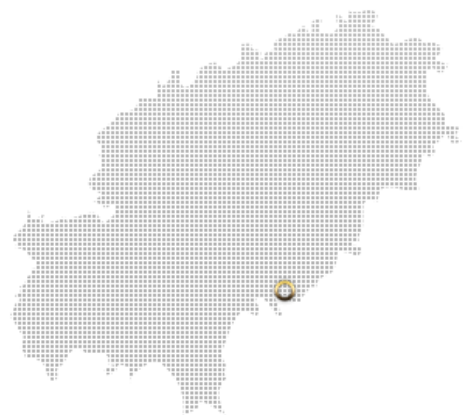
Moderne zee frontlinie villa - waterkant met toegang tot de zee te huur - Talamanca



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	65.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1441
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Talamanca
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

## Ligging



## Beschrijving

Het adembenemende uitzicht over de zee en Formentera, de privé-baai op 50m in een natuurgebied te maken deze plek tot een van een soort te zijn. De prive-resort is gelegen in een zeer rustige omgeving, maar voor degenen die graag actie. Op een korte rij-afstand van Ibiza stad, de Marina Botafoch en Talamanca strand. Een heerlijke buitenleven dankzij de privacy, een prachtig uitzicht en voorzieningen. In het zwembad zijn diverse ligbedden en een moderne outdoor living is gemonteerd. Deze villa is modern en smaakvol ingericht, een woonkamer met een bank, eettafel en toegang tot het terras via grote glazen schuifdeuren. Een keuken met koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, broodrooster, Nespresso-apparaat en een vaatwasser. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers, een eigen badkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping is de master bedroom met een eigen terras en een lounge, is uitgerust met een kingsize bed en een grote badkamer met een indrukwekkend uitzicht. Apart gelegen van het hoofdgebouw met aparte ingang is de vijfde slaapkamer met eigen badkamer.

Alarm, elektrische carport, Sonos-systeem (ipod ipad), airconditioning in alle ruimtes.

- Ibiza-stad, Marina Botafoch, Marina Ibiza, Oude Haven 5min
- Volgende strand 5min
- Volgende restaurant met uitzicht op Ibiza, Sa Punta 3min
- Cala Jondal (Blue Marlin, Yemanja,
- Es Cavallet (Es Coldera, El Chiringuito) 10min
- Ses Salinas (Malibu, Sa Trinxà, Jockey Club) 10min
- Coco Beach, Nassau Beach, Sirrocco, Ushuaia Club & Hotel, Beach House 10min
- Pacha, Cipriani, Roberto Cavalli Club, Casino 5min
- El Destino Hotel 5min



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)