

## Moderne luxe villa - Sant Josep



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	8 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1207
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Sant Josep
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

### Woonplaats:

De villa is gelegen op een heuvel. Slechts 4 km van Ibiza stad, op 5 minuten van de luchthaven. De woning is georiënteerd zuiden en heeft een fantastisch panoramisch uitzicht op zee tot Formentera.

### PERSONEEL:

Inbegrepen in de huur is een medewerker, die is zeer professioneel.

Ze werken 8 uur per dag, 6 dagen per week

Ze stijgt op 1 dag, wordt de dag door de klant gekozen

Ze reinigt het huis, en zorgt voor de was

Prive was moet apart worden betaald

Er is een tweede medewerker die zorgt voor het onderhoud van het huis, hij reinigt de terrassen, ramen, tuinen

Hij zal er 5 dagen per week, 5 uur per dag

De vrouw is bereid om extra werk te doen, ze kosten 12 € per uur en 15 € per uur vanaf 22.00 uur en later.

### Muziek en TV:

In de woonkamer is er een plat scherm van Samsung + Bose surround systeem, blue ray dvd-speler, satelliet-Spaans en Nederlands.

Op het terras zijn er ook 2 luidsprekers van Bose

In alle slaapkamers zijn flatscreen-tv is geïnstalleerd

Het is niet toegestaan om de burens met last muziek verstoren, als we klachten van de burens zullen we het huurcontract te annuleren

### Keuken:

De keuken heeft een dubbele gevel Lieber koelkast / vriezer / wijn en dranken koelen

Er is ook een Gaggenau magnetron en koffiezetapparaat, die zijn ingebouwd in de keuken Front

De kookgelegenheid van Gaggenau met 5 gasvlammen

De oven 90cm ook Gaggenau, incl. grill en spit grillen

Gaggenau vaatwasser

Siemens wasmachine

Siemens droger

Buiten is er een barbecue op gas

Eten Faciliteiten:

Interieur eettafel zit 8 personen comfortabel

Buiten eetgelegenheden bieden plaats aan 8 personen

Er is voldoende porselein bril dienen alle

INTERNET + TELEFOON:

Het huis heeft draadloos internet, kunnen instabiliteiten optreden

Er is geen telefoon aangeboden aan klanten als iedereen heeft tegenwoordig mobiele telefoons en Spaans prepaid telefoons kunnen gemakkelijk worden gekocht in de stad

BEVEILIGINGSSYSTEEM:

Het huis is beschermd met een inwendige alarmsysteem, die verbonden is met een installateur het rode seguridad

ZWEMBAD:

Het zwembad is 10 mx 10 m

Geen chloor wordt gebruikt, het tapwater is gebaseerd op zout, zonder zout smaak aan het water

Het systeem is vooral goed voor ogen, huid en haar

Er is een zwembad dienst die het zwembad onderhoudt twee keer per week als dat nodig is, meestal komen ze vroeg in de ochtend en zijn dus geen verstoring van de klant

Toegang moet worden toegestaan om ervoor te zorgen dat zuiver / schoon water en hygiëne niveau wordt voldaan

TUIN:

Een groot deel van het onroerend goed is aangelegd volgens een zeer hoge standaard met grote delen van gazon; opnieuw deze gebieden moeten regelmatig handhaven. Er zijn 2 tuinders werken een keer per week.

Het is van vitaal belang voor het onderhoud dat de toegang is toegestaan. Als toegang wordt geweigerd daaruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurders account.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)