

Luxe villa met onvergetelijk uitzicht op de zonsondergang over de zee te huur -
Cala Comte



Overzicht

Woonoppervlak:	420 m ²
Perceel:	1.000 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2251
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Comte
Uitzicht:	Zeezicht

Ligging



Beschrijving

De villa is de vakantievilla van uw dromen, gelegen in een exclusieve, luxe, veilige urbanisatie, aan de prachtige westkust van Ibiza, Cala Conta 33 ligt op slechts 800 meter lopen van de adembenemende stranden van Cala Conta.

Cala 33 urbanisatie

Een van de meest exclusieve ontwikkelingen van de Balearen, ontworpen door de bekende lokale architecten Monica Fullana en Jordi Carreno.

Gated community met een beveiligde enkele ingang, 4 bewakers die 24/7 werken om uw privacy en veiligheid te allen tijde te garanderen.

De architecten zijn erin geslaagd deze villa te ontwerpen op een manier die natuursteen van het eiland, de typische muren in Ibiza-stijl en het contrast van de geoxideerde metalen afwerking op de buitenpoorten combineert.

Alles is zorgvuldig overwogen en ontworpen voor uw ultieme comfort en ontspanning. Dit geweldige pand combineert luxe, exclusiviteit en veiligheid in een uniek ontwerp met natuurlijke schoonheid. Als je eenmaal binnen stapt, wil je niet meer weg!

De grote, prachtig ontworpen villa (420m²) biedt plaats aan 8 volwassenen, verdeeld over 4 slaapkamers (allemaal met eigen badkamer), in totaal 5 badkamers en een gastentoilet, waardoor elke gast privacy en optimaal comfort wordt geboden.

Beschrijving villa: Indeling

Begane grond

- 320m²
 - Mooie grote entree die leidt naar 4 slaapkamers met eigen en-suite badkamers
 - Hoofdslaapkamer, Kingsize tweepersoonsbed (41m²) met uitzicht op de tuin en het zwembad en met uitzicht op zee, het heeft een eigen privéterras (14m²) met luxe banken van Roda
 - Beschikt over een lokaal stenen bad en een inloopregendouche, met uitzicht op uitgelijnde cipressen.
- Er is voldoende ophangruimte voor kleding met een volledige kledingkast
- Nog 2 slaapkamers met eigen badkamer, queensize tweepersoonsbed (26m² en 20m²), met uitzicht op de mediterrane tuin met prachtige olijfbomen
 - Een vierde slaapkamer, queensize tweepersoonsbed (31m²) met uitzicht op de uitgelijnde cipressen
 - Open, goed uitgeruste keuken, met witte, strakke keuken en natuurlijk houtdesign, inclusief een centraal eiland/ontbijtbaar met hoge rugleuningen.
 - De woonkamer, open, prachtig ontworpen eetkamer met massief hout en leren stoelen van de ontwerper Timothy Oulton –London, leidt naar de loungeruimte waar u achterover kunt leunen en ontspannen op de stijlvolle banken van de beroemde Gervasoni, genietend van de Apple TV systeem of ontspan gewoon en luister naar klassieke Balearen-beats op het Bang and Olufsen-geluidssysteem, terwijl u ontspant in de authentieke lederen AA Butterfly-fauteuil. U kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op de tuin, de terrassen en het zwembad met op de achtergrond de zee en de spectaculaire zonsondergangen
 - Gastentoilet

Begane grond

- 100m 2
- Enorme entertainmentruimte met tv-kamer (Apple TV) en lounge
- Personeelskamer met badkamer

Buiten wonen

- 1000m2 goed onderhouden en weelderige tuin met een breed scala aan mediterrane planten (olijfbomen, bougainvillea, euphorbia's, abelia, erigeron, tubalghia, gaura ...)
- Lang L-vormig overloopzwembad van 15 x 4 meter, met mogelijkheid tot acclimatiseren. (verwarming zwembadsysteem in optie)
- Chique eethoek in de openlucht, overdekte lounge-ruimtes met luxe Italiaans designmeubilair van Roda, voor totale ontspanning en genieten van een fantastisch ononderbroken uitzicht op de onvergetelijke zonsondergangen
- Baanbrekende technologie, designmeubilair van hoge kwaliteit, aangevuld met indrukwekkende stukken uit de Bel Air Fine Arts-collectie, zullen uw verblijf onvergetelijk maken!

Plaats

De locatie is perfect: geweldige restaurants, bars, handige winkels en enkele van de beste stranden van het eiland liggen allemaal dichtbij, op minder dan 5 minuten rijden van het huis.

Het strand Cala Conta met zijn kristalheldere azuurblauwe water ligt vlakbij, op loopafstand van de villa. U kunt een ontspannende wandeling maken vanaf de villa (10-15 minuten), genietend van het uitzicht op het platteland van Ibiza, naar Cala Conta, met zijn beroemde restaurant en bar Sunset Ashram, en als u zich iets verder langs de kust waagt, zult u arriveer bij het verborgen juweel dat Cala Escondida is.

Hier kunt u genieten van Ibiza's meest adembenemende zonsondergangen en uitzichten over het eiland S'illa Del Bosc.

De luxe strandclubs CBBC en Cotton Beach Club liggen op slechts een klein eindje rijden van het huis, net als de prachtige Time & Space-sculpturen in Can Soleil, met het Luxury 7 Pines Resort op slechts 3 minuten afstand!

Welzijn: wie droomt er niet van om tijdens zijn vakantie verwend te worden?

Mis ons indrukwekkende wellnesscentrum van 300 m2 met spa, jacuzzi en fitnessruimte niet, dat ook een conciërgeservice kan bieden om uw verblijf onvergetelijk te maken!

Buitenshuis

- Zwembad en zonnebank
- Buitendouche
- Eethoek met mooie zonwering
- Beroemde Lulu gasbarbecue
- Ontspanningsruimte
- Ontspannende weelderige tuin
- Hangmat - relax en ontspan terwijl u geniet van het uitzicht op de tuin
- Geluidssysteem Bang en Olufsen, Beosound A5
- 2 parkeerplaatsen (+ 2 extra parkeerplaatsen buiten het pand)

Premium algemene villakenmerken

- Nieuw geïnstalleerde airconditioning
- Apple TV-film in de woonkamer en de lagere entertainmentruimte
- Veilig
- Onbeperkte Wi-Fi-toegang

Minimaal verblijf

Boekingen zijn voor minimaal 7 dagen, van zaterdag tot zaterdag van juni tot augustus.

Midden- en laagseizoen 5 dagen minimum verblijf mogelijk, afhankelijk van beschikbaarheid.

Inchecken om 16.00 uur, uitchecken om 10.00 uur

Beschikbaarheid van lange termijn verhuur tijdens de wintermaanden, prijs afhankelijk van datum/duur van het verblijf – neem contact met ons op voor de exacte prijs.

Unieke gratis service

Persoonlijk welkom bij aankomst door onze huismanager, die u door het huis zal leiden en te allen tijde bereikbaar is als u vragen heeft tijdens uw verblijf.

- Dagelijkse schoonmaakservice
- Tussenschoonmaak en handdoekenwissel
- Wekelijkse wissel van beddengoed en handdoeken met extra schoonmaak

Thuiscomfort voorzien

- Gratis welkomstpakket, met champagne bij aankomst
 - Pakket mini-toiletartikelenset van Hierbas de Ibiza (shampoo, haarconditioner, douchegel en bodycrème)
- Badjassen
- Haardroger in elke badkamer

Voor de kinderen/baby's

- Selectie van klassieke bordspellen voor kinderen
- spelletjes in het buitenzwembad voor kinderen (ballen, springkussens.)
- 2 Kinderstoelen
- Reiswiegjes
- Babytelefoon
- Baby speel zacht park, kinderwagen, etc

Extra services (extra vergoeding op aanvraag)

- Privékok (vraag vooraf een offerte aan)
- Privé boot
- Privéchauffeur
- Reserveringen voor restaurants/strandclubs
- Babysitters
- Massage/schoonheidsbehandelingen/kapper
- Persoonlijke trainer



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com