

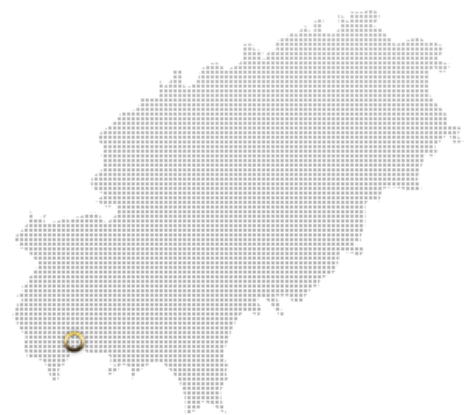
## Luxe villa in de Primelocation Es Cubells te huur - Es Cubells



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	10.050 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1591
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Es Cubells
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Dit landhuis ligt op de heuvels op beschermde bos boven Es Cubells, en heeft uitzicht op zee vanaf de het zwembad, kamers en terrassen op de zuidelijke kust en naar Formentera. Dit gebied herbergt een cluster van particuliere woningen, met een heerlijk gevoel van ruimte en privacy, omgeven door bos en wijngaard. Het huis is gerenoveerd tot een hoge standaard, met elegantie en een air van moderne mediterrane architectuur.

- Open plan zit-en eetkamer met een open haard
  - Moderne zeer ingerichte keuken met kookeiland, hoogwaardige installaties inclusief gefilterd watersysteem en wijnkoeler
  - Privé-screening room.
  - Glazen deuren naar een overdekt terras en naar de tuin
  - Slapen: De Master Suite, met een grote slaapkamer, een grote badkamer, een zitkamer met open haard, een kinderbad, slaapkamer en badkamer met douche en een eigen terras.
  - 3 slaapkamers, met eigen badkamer met douche, en toegang tot het terras en de tuin.
  - 2 extra onafhankelijke slaapkamers, met eigen badkamer met douche. Elk met toegang tot de tuin
  - Personeel: Een aparte onafhankelijke personeel studio, met slaapkamer, douche en een kleine keuken
  - Buitenruimtes: Een recent nieuw ontworpen zwembad van 15m x 5 m, domineert het centrale terras met zuidelijke uitzicht op zee.
  - Een ruim en luxueus overdekt terras, met buitenkeuken en barbecue, en schaduwrijke buiten te eten en zitkamer.
  - Uitgestrekte grasvelden leiden naar de Mirador, chillout ruimte met banken en een overdekt terras.
  - Details: mediterrane tuin met gazons, palmbomen en inheemse planten.
  - Volledig geïrrigeerde bevoeiing en verlichting in het hele
  - Airconditioning in alle slaapkamers
  - Volledige vloerverwarming
  - Satelliet TV
  - Wifi
  - Garage
  - technische ruimte
  - Wasserij
  - Alarmsysteem
  - Water cisterna en leidingwater

- Gezuiverd drinkwater systeem
- zwembad van 15m x 5 m
- Een aparte onafhankelijke personeel studio, met slaapkamer, douche en een kleine keuken

- Ibiza luchthaven: 15min
- Ibiza stad, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Hart, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 25min
- Ibiza golfbaan: 30min
- Sta. Gertudis, Morna School: 30min
- Sta. Eulalia: 40min
- Ushuaia, Space, Nassau Beach, Beach House, Coco Beach: 20min
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibu, Jockey Club: 20min
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 10min



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)