

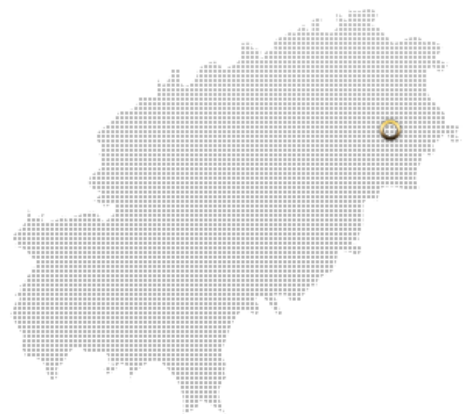
Luxe retraite met 6 slaapkamers en uitzicht op zee en het platteland te huur - Sant Carles



Overzicht

Woonoppervlak:	547 m ²
Perceel:	30.000 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentienummer	2254
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Sant Carles
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Finca & Blakstad, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Villa op een heuveltop op Ibiza

Luxe retraite met 6 slaapkamers en uitzicht op zee en het platteland te huur

Het ultieme bezit voor het A-lijst koppel of de rijke familie. Echte ingetogen elegantie, gratie en schoonheid in de meest afgelegen, prachtige natuurparkomgeving op de top van een berg met prachtig uitzicht op de zee en het platteland.

Oude Ibiza-charmevilla die in 2006 en 2016 een uitgebreide renovatie heeft ondergaan tot een rustige, vredige en charmante luxe villa van 547 m² volgens de hoogste normen die beschikbaar zijn op de Balearen.

Een toevluchtsoord voor echte ontspanning in het noorden van de eilanden tussen San Carlos en Santa Eularia, op slechts 10 minuten afstand van het stadsleven.

De 5 villa's liggen rustig en afgelegen op de top van een berg, omgeven door een park van 17.000 m², een zwembad van olympisch formaat en een natuurlijke tuin met vrij uitzicht op de oceaan en de Morna-vallei.

De hoofdvilla bestaat uit 2 verdiepingen met een oppervlakte van 350 m². De 4 extra villa's (150 m²) zijn gebouwd rondom of verbonden met de hoofdvilla en genieten volledige privacy. Er is onbeperkt internet beschikbaar via Cisco internet en Wifi in het hele pand, niet alleen in alle kamers, maar ook in alle buitenruimtes (terrassen, zwembad, tempel, theehuis).

Villa 1: Hoofdvilla met 2 verdiepingen

(Begane grond 137 m² + terrassen 92 m², totaal: 229 m²)

Open plattegrond met Smeg keuken en Smeg apparaten, lobby, eetkamer voor 8 personen, ontvangstruimte, studeerkamer met open haard, logeerkamer die kan worden geconfigureerd met 1 queensize bed of 2 kinderbedden, woonkamer met grote platte Samsung TV van de nieuwste generatie, Satelliet-tv, Netflix, HBO, Apple TV, HBO, Amazon Prime, IPOD, surroundsysteem, Sonos draadloos muzieksysteem bestuurd via IPADS op alle verdiepingen, villa's, terrassen en zwembad. AC, vloerverwarming, WIFI. Gekleurde Perzische Tabriz-tapijten, Venetiaans marmeren stucwerk aan de muur, travertijn-marmeren vloeren in alle kamers en alle terrassen, Designers Guild-gordijnen en -stoffen. Kleine slaapkamer met queensize bed of 2 eenpersoonsbedden. AC/vloerverwarming, wifi, grote badkamer met vrijstaand bad.

Villa 1: Hoofdvilla 1e verdieping

(Eerste verdieping 64 m² + terrassen 56 m², totaal: 120 m²)

Luxe master bedroom suite met 2 terrassen met uitzicht op Morna Valley en de tuin, prachtig uitzicht op zee, 2 buitenterassen, grote motorische nieuwste generatie Samsung Cinema TV met surround sound, California King Size bed met speciaal comfortmatras, bank en zittafel, antieke kast, antieke tafel- en staande lampen, IPAD, Sonos-muzieksysteem, Netflix, Apple TV, HBO, Amazon Prime, Wifi, AC, vloerverwarming, Perzische Tabriz-tapijten, Designers Guild-gordijnen en -stoffen, de mooiste kunst van Simona Marziani, TV-satelliet, de master suite omvat een grote inloopkast met ingebouwde kasten, uitzicht op zee, oud Venetiaans marmeren stucwerk aan de muren, travertijn marmeren vloeren in de hoofdkamer en badkamer, Designers Guild gordijnen en stoffen.

De inloopkast is groot genoeg om 2 extra metalen bedden voor kinderen te plaatsen en breidt de villa indien nodig uit tot een villa met 7 slaapkamers.

Marmeren badkamer met ligbad en douche.

Villa 2 aan de Visvijver
(36 m²)

Met uitzicht op de visvijver en de tuin met uitzicht op zee: Luxe gastensuite met ruime eigen badkamer met groot bad en douche.

Dure kunst, hoogwaardige antieke staande lampen, Samsung TV, gouden kingsize bed met speciaal matras en bijzettafels met tafellampen, ingebouwde kasten, schrijftafel met stoel, antieke Perzische tapijten en IPAD, Sonos-muzieksysteem, wifi, airconditioning, vloerverwarming verwarming, Perzisch Tabriz-tapijt, Designers Guild-gordijnen en -stoffen, de mooiste kunst van Simona Marziani, tv-satelliet, Netflix, HBO, oud Venetiaans marmeren stucwerk aan de muren, travertijnmarmeren vloeren in de hoofdkamer en badkamer, Designers Guild-gordijnen en -stoffen. Mogelijkheid om 2 kinderbedden toe te voegen.

Villa 3 op het Ezelpark
(35 m²)

Luxe gastensuite gelegen in het ezelpark met uitzicht op de tuinen en het zwembad, met grote eigen badkamer met groot bad en douche.

Hoogwaardige antieke staande lampen, grote Samsung-tv in de bioscoop, kingsize bed met houten posters, antiek Perzisch tapijt, dure kunst, schrijf- en theetafel met stoelen, Marokkaanse kasten, IPAD, Sonos-muzieksysteem, wifi, airconditioning, vloerverwarming, Designers Guild-gordijnen en stoffen, tv-satelliet Oud Venetiaans marmeren stucwerk op de muren, travertijnmarmeren vloeren in de woonkamer en badkamer.

Villa 4 met uitzicht op het bos en de Mona-vallei
(34 m²)

Luxe gastensuite met eigen badkamer (grote douche) en grote inloopkast.

Designers Guild gordijnen en stoffen, Samsung Flat Screen TV, antiek Perzisch tapijt, IPAD, Sonos muzieksysteem, Wifi, AC, Vloerverwarming, TV Satellietsysteem met Engelse en Duitse zenders en alle nieuwskanalen. Blu Ray speler, antiek Chinees meubel en kroonluchter, antieke tafel- en staande lampen en een gouden Italiaans designbed. Zeer ruime inloopkast, oud Venetiaans marmeren stucwerk op de muren, travertijn marmeren vloeren in de hoofdkamer en badkamer, antieke stoel en prachtige antieke staande lamp.

Aparte Villa 5 met uitzicht op Mona Valley
(52 m²)

Villa in strandstijl met eigen badkamer (35 m²) en open keuken/eetkamer. Houten beschut terras (17 m²) voor volledige privacy.

Metalen kingsize bed, houten vloer, IPAD, open keuken, badkamer met grote douche, Sonos muzieksysteem, Wifi, AC, TV Satellietsysteem met Engelse en Duitse zenders en alle nieuwskanalen, eettafel voor 2 personen, bank met zittafel, inbouwkasten, open terras met loungebedden en salontafel.

Vrij uitzicht op zee en het platteland vanuit alle delen van het pand
Volledige rust en stilte

- De accommodatie beschikt over een volledige licentie met een verhuurlicentienummer ETV-1707-E.
- Oppervlakte perceel: 17.000 m².
- Bouwgrootte inclusief veranda's (exclusief garage voor 4 auto's): 547 m²
 - Meest gewilde locatie met vrij uitzicht op zee en de Morna-vallei, terwijl u slechts enkele minuten verwijderd bent van Santa Eulalia en Ibiza's mooiste romantische 5-sterren Atzaro Hotel
- De SPA van het hotel is op elk moment beschikbaar voor gasten van de villa.

Toeristische diensten van de accommodatie omvatten:

- Dagelijkse schoonmaak van alle kamers en dagelijkse wisseling van handdoeken, wisseling van beddengoed twee keer per week, dagelijkse voorbereiding van tuin, zwembad en buitenruimtes. Op aanvraag: ontbijt- en boodschappenservice, wasserette, koken.

- Buitenjacuzzi
- Balinese meditatie-tempel
- Natuurlijke visvijvers en open barbecue met zithoek
- Chill Out Terras voor de woonkamer
- Middagthee onder de pergola
- Ontbijt in de tuin
- Lunch in de eetkamer of op het terras van de eetkamer voor 8 personen of op de barbecue voor 20 personen
- Airconditioning en vloerverwarming in alle kamers, inclusief badkamers
 - 6 luxe slaapkamersuites met eigen badkamer kunnen op aanvraag worden uitgebreid met 2 kinderbedden door de hoofdkast te gebruiken als extra slaapkamer met 2 kinderbedden
- 1 extra grote badkamer met vrijstaand bad voor gasten in het hoofdgebouw
- Travertijn-marmeren vloeren in alle kamers en alle terrassen
- Ingebouwde kasten, 2 suites - Master suite en bossuite - met eigen grote inloopkasten
- Alle muren bedekt met Venetiaans stucwerk
- Carport voor 6 auto's
- Olympisch zwembad met jacuzzi
- Open Smeg-keuken met Smeg-apparaten
- Eetkamer voor 8 personen
- Buiten dineren voor 8 personen of barbecue voor maximaal 20 personen
- Studeerkamer met open haard
- Lobby met zithoek
 - Woon- en hoofdslaapkamer met de nieuwste generatie 65 inch Samsung TV en grote Samsung flatscreens in alle andere villa's, Sonos Muzieksysteem op het gehele terrein (inclusief alle kamers, zwembad, terrassen) dat kan worden bediend via 9 iPads rondom het huis en gehele pand. Alle kamers met hoogwaardige luidsprekers, inclusief alle terrassen en het zwembad, aangesloten op het muzieksysteem dat muziek kan afspelen vanaf het huissysteem of vanaf uw persoonlijke iPods
- Ontbijt terras
- Thee tempel
- Veel terrassen en chill-out ruimtes
 - Bijkeuken en opslagruimten met 2 wasmachines en 2 drogers (alleen te gebruiken door onze medewerkers)
- Wasruimte met 2 wasmachines en 2 drogers
- Eigen woning op het terrein
- Zonnepanelen
- Beveiligingssysteem verbonden met politie en alarmbedrijf via telefoon en satelliet
- Stabiel Cisco-netwerk met WIFI in alle kamers en alle buitenruimtes. Internetverbinding via SKY DSL Onbeperkt Satellietverbinding voor de snelst mogelijke verbinding op het eiland.
- Enorme park- en tuingebieden aan alle zijden van de villa's
- Ezelbos (3 vrijlevende ezels op 10.000 m² bos op het terrein)
- Op aanvraag zijn er 2 extra bedden voor kinderen of 2 babybedjes beschikbaar
- Dit is een waar paradijs, een droom die slechts weinig mensen zich kunnen veroorloven

- Beheerd door een vertrouwde huishoudster, meid, tuinman en klusjesman die al 15 jaar in een apart huis op het terrein wonen

Onze diensten:

- Dagelijkse schoonmaak van alle zes badkamers
- 2 keer per week schoonmaak van het hele huis
- Ontbijtservice
- Zwembadservice
- Hulp bij het bereiden van lunches of diners op aanvraag
- Wasserette
- Babysitting op aanvraag
- Beddengoed wordt 2 keer per week verschoond in alle slaapkamers
- Gratis luchthaventransfer in onze volledig elektrische VW ID BUZZ

Veiligheid

In tegenstelling tot andere luxe woningen heeft deze villa de afgelopen 12 jaar NOOIT een beveiligingsincident gehad. Dit komt door de hoge ligging van het pand bovenop een berg met een eigen toegang tot de straat, afgezonderd met 2 poorten, de 24-uurs aanwezigheid van de huishoudster en tuinman en een alarmsysteem verbonden met de politie en een alarmbedrijf.

De huishoudster en tuinman/chauffeur/klusjesman en schoonmaakster wonen op het terrein en staan 24 uur per dag klaar voor de service van de gasten.

De villa's worden het hele jaar door wekelijks (alleen zaterdag tot zaterdag) te huur aangeboden, inclusief al het binnen- en buitenmeubilair, alle antieke lampen, stoffen, kunst en elektronica. Bij het inchecken moet een inventarislijst worden ondertekend en er is een borg van 5000 euro vereist.

De accommodatie is niet beschikbaar voor evenementen zoals bruiloften of verjaardagsfeestjes.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com