

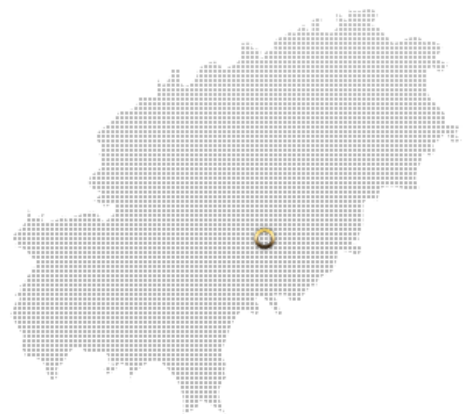
Luxe Blakstad design finca te huur en te koop op Ibiza - volledig gerenoveerd -
Ibiza - Santa Eulalia



Overzicht

Woonoppervlak:	337 m ²
Perceel:	16.500 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentienummer	1747
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Ibiza - Santa Eulalia
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

De luxe finca bevindt zich tussen Ibiza en Sta. Eulalia en is zuid, zuidwest georiënteerd. Ze heeft zon tot net voor zonsondergang. Deze luxe finca heeft een prachtig uitzicht op het platteland en veel sinaasappelbomen, citroenbomen, vijgenbomen, granaatappelbomen en een prachtige tuin met oude palmbomen. Er is een zeer grote grasbaan op het terrein, ideaal voor kinderen om op te spelen. Een tennisbaan zou ook hier kunnen worden gebouwd voor tennisliefhebbers. Naast het grote gazon is er een kinderspeelplaats op een verhoogd niveau. Achter het zwembad zijn treden gemaakt van natuursteen, zoals in een amfitheater, die uitnodigen om te zitten. Daar tegenover ligt een zandvolleyveld. Het pand is zo groot en heeft zoveel verborgen hoekjes dat elke Ibiza-liefhebber een plek biedt om zich terug te trekken en te ontspannen. De oorspronkelijke natuurstenen muren zijn honderden jaren oud. Hier woon je het typische Ibiza op een zeer luxueus niveau. De Blakstad Finca is in 2018 volledig gerenoveerd. Alle stroomkabels zijn vernieuwd, de complete toevoer- en afvalwaterleidingen zijn vernieuwd, de vloerverwarming is nieuw aangelegd en airconditioningsystemen zijn aangepast aan de huidige standaard. Alle ramen zijn vervangen door de nieuwste generatie climatietvensters, zodat u in de zomer koele kamers hebt en in de winter verwarmde kamers, die de warmte niet buiten laten dankzij de goed doordachte isolatie. Het zwembad is verwarmd en heeft een elektrische afdekzeil. In december kunt u ook zwemmen in het nieuw betegelde zwembad. Bij het zwembad is er een zeer uitgebreide buitenkeuken met een overdekte zitplaats. De cursus is geschikt voor de mooiste zomerfestivals. De zwembadbedden zijn ook nieuw. Je vindt hier ook een buitendouche. De grote woning heeft een ruime parkeerplaats bij de ingang. In het huis heb je een zeer grote woonkamer met een nieuwe Amerikaanse keuken en een wijnkelder erachter. De keuken heeft alle apparatuur die voldoet aan de eisen van een moderne keuken. Je hebt 2 master suites op de bovenverdieping. Een master suite heeft een buitendouche en een bad. Aan de voorzijde van beide master suites is een zeer groot terras dat toegankelijk is voor beide suites. Vanaf hier heeft u hetzelfde mooie, brede landzicht als in de woonkamer. Boven de master suites is er nog een dakterras, dat uitnodigt om te dromen of een boek te lezen. De accommodatie heeft ook 2 appartementen, onafhankelijk van het hoofdgebouw. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer. De hele luxe woning heeft W-Lan. De locatie is op dit moment erg in trek, omdat inwoners van Ibiza slechts 10 minuten naar Sta. Eulalia hoeven te rijden. Gertrudis en kan hun kinderen naar Morna School brengen. Ibiza met al zijn havens en uitgaansgelegenheden ligt op slechts 10 minuten afstand. Als het in de winter stiller wordt op het eiland, zul je blij zijn in Sta. Eulalia in 15 minuten. Hier heb je ook veel activiteiten in de winter. De Rampla van Sta. Eulalia is de mooiste op Ibiza. In aanvulling op nieuwe, trendy restaurants, Sta. Eulalia heeft ook een zeer mooie promenade. In Sta. Eulalia zijn er momenteel drie 5 ***** hotels voor uw gasten (Agua de Ibiza, Fenicia, ME) en in 2019 zal het W-Hotel worden toegevoegd. Voor eilandbewoners is het noordoosten een paradijs met zijn rustige plaatsen en stranden. Trendy strandrestaurants zoals Aiyanna, Atzaro, Babylon en Pura Vida. Voor feestvrienden kun je ook naar Nikki Beach gaan. De zeer populaire stranden in het zuiden, zoals El Chiringuito, Escollera, Blue Marlin, Es Xarco, Es Torrent liggen op 20 minuten rijden met de auto.

Het huis heeft een toeristenverhuur vergunning. De verkoopprijs is zonder meubilair.

Huis Feiten

-
- Villa op heuveltop
- volledige privacy, doodlopende weg, perceel omheind en onzichtbaar
- gelegen in de driehoek van Ibiza (Ibiza stad - Santa Eularia - Santa Gertrudes), Morna school 7 min.
- Bouwjaar 2000, volledige gelegaliseerde restauratie in 2018/19 met final de obra
- 16.700 m² perceel, verlichte oprit en tuin met LED

- juiste oriëntatie van huis zuid/west, ochtendzon en geweldige zonsondergang
- geen waterkosten, water uit bron
- 337 m² woonoppervlak
- cedula habitabilidad
- Toeristische vergunning voor 12 personen/6 slaapkamers
- 7 slaapkamers, 6 badkamers, 1 buitenbadkamer en een gastentoilet
- grote eet- en woonkamer met panoramisch uitzicht over het landschap
- grote open haard in de woonkamer
- Italiaanse design Valcucine keuken volledig uitgerust (koelkasten, ijsmachine, vaatwassers, stoomoven, Teppanyaki...)
- zichtbare wijnkelder
- Alarmsysteem en contacten op alle deuren en ramen
- Hout /Aluminium ramen met 3 glazen (gemaakt in Oostenrijk)
- Geïntegreerd moskito net in elke slaapkamer
- Alle vloeren zijn nieuw met Italiaanse Travertin steen
- Overal vloerverwarming
- USB-stekker bij de bedden
- Hoge standaard airconditioning in alle kamers
- LAN kabel CAT 6 overal in het huis
- Glasvezelverbinding
- TV aansluiting in alle slaapkamers
- veel grote terrassen ook met open haard
- Verwarmd zwembad 13 m x 6 m met gekleurde verlichting (warmtepomp)
- Chill out en eetgelegenheid bij het zwembad
- Visvijver
- Ruimte voor Beachvolleybal of Padelcourt
- Groot gazon, speelplaats
- Beveiligingscamera's op het hele perceel
- Fruittuin (citroenen, sinaasappels, granaatappel, vijgen, kiwi's, pomelo's en meer ruimte voor meer bomen klaar om te planten)
- watersysteem in de tuin
- enorme parkeerplaats
- wasserette
- 40m² extra nog niet gebouwd op tuinniveau (fitness..)

•



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com