

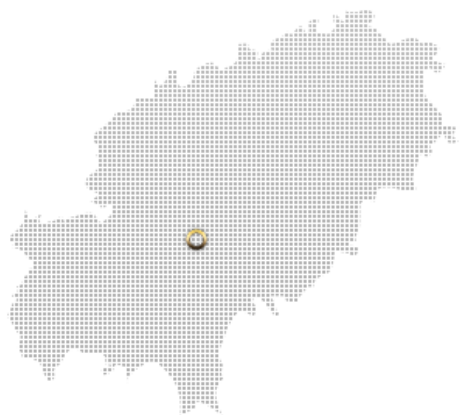
## Leuke vakantievilla met tennisbaan bij Ibiza te huur - San Rafael



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	24.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1487
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	San Rafael
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Dit traditionele nieuw gebouwde huis is gelegen in het centrum van het eiland in een unieke setting, met uitzicht op een prachtige vallei en de heuvel, in wat zou een paradijs van de typische karakter van het eiland voor degenen die willen genieten van absolute rust, maar dicht bij alles wat te noemen: stranden, steden van San Rafael, Santa Ines, San Mateo, Santa Gertrudis. Ibiza centrum en de haven zijn slechts 8 minuten met de auto. De villa is gelegen op slechts 2 minuten van de hippodroom. In de stad van San Rafael, op slechts 3 minuten met de auto, dan kunt u apotheken, restaurants, bakkerijen, pubs, cafés, banken, supermarkten en alles wat u nodig heeft. Het huis, gebouwd 300m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen, 200m<sup>2</sup> terrassen, gazons en tuinen rond het zwembad op een boerderij 24.000m<sup>2</sup> met sinaasappel-, citroen- en andere fruitbomen. Zeer rustige sfeer. De gasten kunnen genieten van een wandel in de aard en nemen zelf citroenen en sinaasappelen rechtstreeks uit de bomen. Het huis heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers ensuite, een grote woonkamer en eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het is geschikt voor maximaal 10 personen (4 slaapkamers + een slaapbank voor twee personen).

Begane grond: een grote woon / eetkamer met een slaapbank voor twee personen plus een grote bank, satelliet-tv, open haard, volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed ensuite. Overdekt terras met chill lummeel en een eethoek.

Boven:

3 slaapkamers met eigen badkamer en een eigen terras en ligstoelen

Zwembad van 14 x 5mt. met led-verlichting

Diverse zitjes onder

de veranda en rond het zwembad

Prachtig uitzicht op het platteland

Barbecue en tafeltennis

Air-conditioning in het gehele huis

Wasruimte met wasmachine en droog machine

WIFI

Satelliet TV

Kluis

Overdekte parkeerplaats voor

vijf auto's

Automatische deur

Privacy



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)