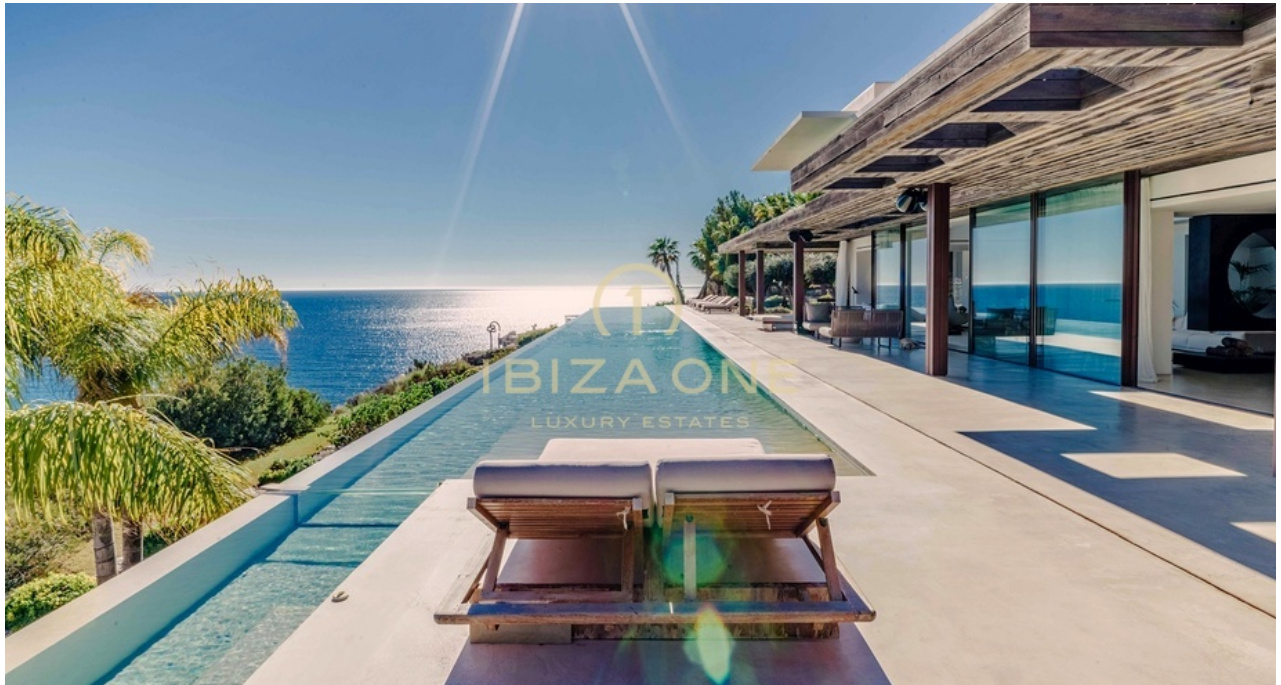


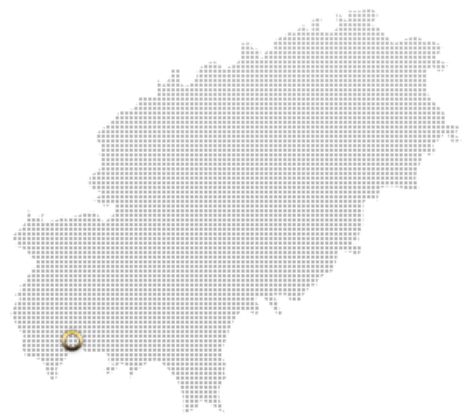
Exclusieve frontlinie villa met directe toegang tot de zee te huur - Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	1.214 m ²
Perceel:	3.600 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 9 Badkamers
Referentie nr.:	1362
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Deze exclusieve luxe villa is gelegen op een toplocatie aan de frontlinie in een van de meest prestigieuze woonwijken van Ibiza, Vista Alegre. Met directe toegang tot de zee en een eigen aanlegsteiger biedt het pand een zeldzame kans om de prachtige kustlevensstijl van Ibiza te ervaren in absolute privacy en comfort. De villa ligt op slechts 33 meter boven zeeniveau, wat zorgt voor een ononderbroken panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, het schiereiland Porroig en de glinsterende lichten van voor anker liggende boten in de baai. Het eiland Formentera is ook in de verte te zien, wat bijdraagt aan het spectaculaire landschap.

Het pand bestaat een indrukwekkende 1104 vierkante meter aan leefruimte, met zes slaapkamers met sensationeel uitzicht op zee en een zevende slaapkamer met gedeeltelijk uitzicht op zee. De uitgestrekte leefruimte is ontworpen om de adembenemende omgeving te maximaliseren, met grote schuiframen die volledig kunnen worden geopend om een naadloze overgang te creëren tussen de binnen- en buitenruimtes. Het architectonische ontwerp zorgt ervoor dat natuurlijk licht het interieur overspoelt en tegelijkertijd een meeslepende ervaring biedt van de uitzonderlijke omgeving van de villa.

Een volledig uitgeruste hoofdkeuken, evenals een aparte industriële keuken, zorgen voor moeiteloos entertainment en catering voor grote groepen. De professionele sportschool biedt een inspirerende ruimte voor fitnessliefhebbers, met een prachtig uitzicht op de zee. Een speciale kinderspeelkamer met tv-consoles draagt bij aan de gezinsvriendelijke aantrekkingskracht van het huis.

De buitenruimtes zijn net zo indrukwekkend, met uitgestrekte gazons die voldoende ruimte bieden voor ontspanning en recreatie. Het 40 meter lange infinity-zwembad is een opvallend kenmerk van het pand, met ononderbroken uitzicht op zee. De buitenruimtes zijn perfect voor het organiseren van evenementen of gewoon om te genieten van het prachtige klimaat van Ibiza in totale afzondering.

Een van de meest unieke aspecten van de villa is de directe toegang tot een privéstrand en een aanlegsteiger voor boten, die gemakkelijk met de auto te bereiken zijn tot slechts 20 meter van het water. Dit maakt het gemakkelijk om te genieten van boottochten, watersporten of een rustige duik in de Middellandse Zee.

De toplocatie van het pand in Vista Alegre zorgt voor snelle toegang tot enkele van de meest gewilde bestemmingen van Ibiza. Cala Jondal, de thuisbasis van de beroemde Blue Marlin beachclub, ligt op slechts 15 minuten afstand. De exclusieve stranden Es Torrent en Es Cubells zijn ook binnen 15 minuten te bereiken. Playa d'en Bossa, met zijn levendige beachclubs zoals Ushuaia en Beach House, ligt op 20 minuten afstand, terwijl de pittoreske stranden van Cala Conte en Cala Bassa op korte rijafstand liggen. Ibiza-stad en de luchthaven liggen op respectievelijk slechts 25 en 20 minuten afstand.

De villa is volledig uitgerust met hoogwaardige voorzieningen, waaronder airconditioning en televisies in alle kamers, twee extra personeelskamers, een ruime woonkamer en prachtig onderhouden buitenruimtes die ideaal zijn voor gezinnen. De naadloze binnen-buitenstroom verbetert de open woonervaring, waardoor dit pand een uitzonderlijk toevluchtsoord is voor degenen die op zoek zijn naar de ultieme Ibiza-levensstijl.

Deze luxe villa aan de frontlinie is een zeldzaam juweeltje, met een ongeëvenaarde combinatie van adembenemende uitzichten, exclusieve locatie en voorzieningen van wereldklasse. Of het nu gaat om privébewoning of als investering in de luxe huurmarkt van Ibiza, dit pand biedt een unieke kans om een van de meest opmerkelijke huizen van het eiland te bezitten.

Belangrijkste kwesties:

- eerste lijn van de zee met toegang tot het strand en een eigen aanlegsteiger
- alle kamers hebben airconditioning, tv (alle gewenste kanalen)
- twee extra personeelskamers
- industriële keuken
- professionele sportschool met fantastisch uitzicht
- zeer groot buitenterrein met gazon (zeer geschikt voor kinderen)
- Kinderspeelkamer met tv-meubels
- ruime woonkamer
- alle ramen zijn schuiframen en kunnen volledig worden geopend - binnen en buiten vloeien in elkaar over
- Zwembad 40m lang (niet kindvriendelijk)
- Toegang tot het "eigen" strand en aanlegsteiger - bereikbaar met de auto

Afstanden:

- Ibiza: 25min
- Cala Jondal: 15min
- De torrent: 15min
- Playa d'en Bossa (Ushuaia, Beach House ...): 20min
- Es Cavallet (El Chiringuito, Es Coldera): 20 minuten
- Zoutmeren (Malibu, Jockey Club,): 20min
- Cala Conte: 15min
- Cala Bassa strandclub: 20 minuten
- KM 5: 10min
- Luchthaven: 20min