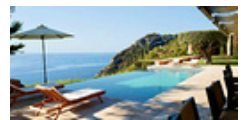
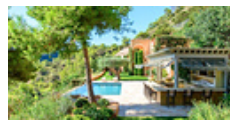


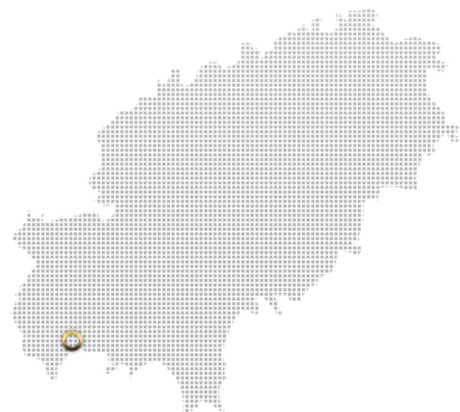
Elegante mediterrane villa gelegen tussen de imposante kliffen van Es Cubells en de uitgestrekte Ibizische Zee te huur - Es Cubells



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2255
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Es Cubells
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

## Ligging



## Beschrijving

### Het huis

- Volledig gerenoveerd in 2022/23 en gelegen in het exclusieve Paraque De Es Cubless, op slechts 20 minuten van de luchthaven.
- 550m 2 woonoppervlak op 7.000m 2 grond.
- Toegang tot de zee via een privé-gated community-trap.
- Korte wandeling naar het afgelegen strand van Cala Llentrisca.
- 100 meter uitzicht op de kust
- 10 minuten naar de beste restaurants, stranden en bezienswaardigheden van Ibiza, waaronder Ses Boques, Cala Jondal en Es Vedra.
- Vrij uitzicht op de oceaan van Ibiza en Formentera
- Nieuw aangelegde tuin van 2.500m2 met "privéstrand"
- Tropische kinderspeeltuin met schommels, klimrek en verzonken trampoline

### Het thuis

- Foyer en woonkamer met open haard
- Schaduwrijk eeterras van 15 meter voor lange lunches en entertainment
- Volledig ingerichte dubbele chef-kokkeuken met Amerikaanse koelkast
- Familiekamer met 85 inch tv

### Het terras

- Buiten dineren voor 10-12
- Uitschuifbaar tot 24 zitplaatsen
- Loungezitplaatsen voor 12-14 personen
- Openluchttoegang tot woonkamers
- Directe toegang van/naar keuken
- 2 Sonos-luidsprekers

### De keuken

- Binnentafel voor 6 personen
- Grote dubbele koelkast/vriezer
- Tweede koelkast van de chef
- Twee vaatwassers
- SMEG-inductiekookplaat
- Tepanyaki-grill
- Dubbele horeca ovens
- Wijn koelkast
- Volledig uitgerust

### Familiekamer

- 85" homecinema-tv
- Netflix, Amazon Prime, enz.
- Sonos Arc-soundbar

## De kamers

- 6 slaapkamers
- 6 badkamers
- Geschikt voor maximaal 14
- 5 pakken - elk met een eigen badkamer
- 1 servicekamer, met aparte ingang

## De meester

- Eerste verdieping
- Hemelbed van 200x200
- Inloopkast
- Kantoort
- EN-Suite badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad
- 25m 2 panoramisch terras

## De Balkonkamer

- Eerste verdieping
- Bed van 180x200
- EN-suite badkamer met inloopdouche
- Balkon met uitzicht op zee

## De stapelbedkamer

- 4 eenpersoonsbedden voor volwassenen - 90x190
- Balkon met uitzicht op zee
- Eigen badkamer met inloopdouche

## De Tuinkamer

- Begane grond
- Bed van 200x200
- EN-suite badkamer met inloopdouche en kluisje/kluisje

## De tweepersoonskamer

- Begane grond
- Eenpersoonsbed van 100x200 – kan worden samengevoegd tot een groot kingsize tweepersoonsbed
- Eigen badkamer met inloopdouche

## De Pergola

- Zitplaatsen voor 20 personen met verlengd dubbel loungebed
- Volledige keuken/bar
- Dubbele ijsemmer/gootsteen
- Dubbele drankenkoelkast en aparte koelkast
- Gaskookplaat met horecaoven
- Afwasmachine
- Grote ijsvriezer in de zwembadkamer
- 75-inch tv voor het kijken naar internationale sporten

## Inbegrepen

- Dagelijkse schoonmaak 4 uur/dag, maandag-zaterdag, incl. schoonmaakservice voor maximaal 6 GASTEN (meer beschikbaar op aanvraag)

- 24-uurs beveiligingspoort, huis- en perimeteralarm, 2 kluisjes/kluizen en volledige privacy overal
- Geïntegreerde airconditioning in alle kamers/gemeenschappelijke ruimtes
- Hoge snelheid en hoge betrouwbaarheid 1GB breedband/WiFi in alle kamers, terrassen en tuinen
- Volledig uitgeruste keuken van de chef-kok - 2 eettafels voor 14 personen - Hoofdtafel uitschuifbaar tot 24 personen

- Gastengarderobe
- 85-inch thuisbioscoop-tv / familiekamer
- B&W, Sonos 10 luidsprekers Geluidssysteem in tuinen en zwembad/ pergola
- Infinity-zwembad (kan in de winter worden verwarmd)
- Pergola/chill out met volledige buitenkeuken/bar en 75" TV (alle TV zenders incl. sport)
- Opklapbare tafeltennistafel en een grote keuze aan buiten- en binnenspellen
- Zwembadbadkamer/kleedkamer met dubbele wastafel
- Dubbele buitendouche
- Pijnbomen, zand, tropische tuinen met verzonken trampoline en klimrek/schommels
- Was-/serviceruimte - hoogopgeleid schoonmaakpersoneel (20+ jaar ervaring in onroerend goed)
- Prive-parkeerplaats voor maximaal 5 auto's

#### Villa-hoogtepunten

##### De vrede

De stille sereniteit van de villa met zijn adembenemende uitzichten op Ibiza, Formentera en de zee van Ibiza is gegarandeerd adembenemend en geeft u een gevoel van vrede, ontspanning en rust.

##### De locatie

We zijn slechts 20 minuten rijden verwijderd van de luchthaven en de beste restaurants, stranden en bezienswaardigheden van Ibiza, waaronder Ses Boques, Cala Jondal en Es Vedra, die allemaal op slechts 10 minuten rijden liggen.

##### De bewaking

Met één weg naar binnen en één weg naar buiten, een beveiligingspoort die 24/7 bemand is en een geavanceerd alarmsysteem, kunt u gerust zijn in de wetenschap dat u zich in een van de veiligste huizen op het eiland bevindt.

##### De privacy

Geniet van ongeëvenaarde privacy vanaf het hoogste uitkijkpunt in Parques de Es Cubells. Omdat er geen burens boven of aangrenzend zijn en ver van de drukte van Ibiza, biedt de villa een exclusief toevluchtsoord tegen nieuwsgierige blikken.

##### Het gemak

Met een uitgestrekt woonoppervlak van 550 m<sup>2</sup> op een perceel van 7000 m<sup>2</sup> voelt de villa als een thuis. Aan alle comfort is gedacht, van de kwaliteit van het beddengoed tot de veeleisende focus op interieurdesign en leefbaarheid.

##### De elegantie

Ontworpen door Studio Antoine, wiens werk te zien is in Architectural Digest, is de villa perfect voor diegenen die het uiterste eisen op het gebied van ingetogen comfort, elegantie en luxe.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)