

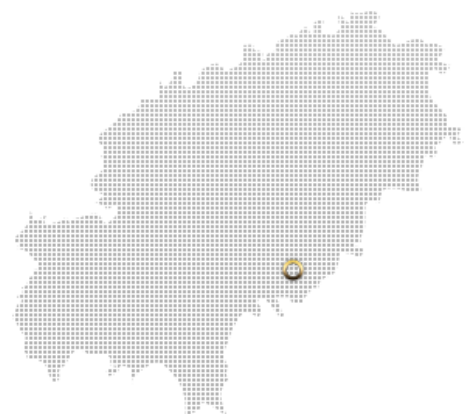
Perceel met bouwvergunning voor een uniek en luxueus project met een comfortabele woonervaring in Talamanca/Can Pepsimo te koop, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	411 m ²
Perceel:	918 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2369
Prijs:	2.300.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Deze uitzonderlijke ontwikkelingsmogelijkheid in de ultra-exclusieve wijk Can Pepsimo, vlakbij Ibiza-stad, biedt een unieke kans om een luxe villaproject te realiseren op een perceel van 918 vierkante meter met een volledig goedgekeurde bouwvergunning. Gelegen op slechts enkele minuten van het strand van Talamanca, Marina Botafoch en het bruisende hart van Ibiza-stad, biedt dit pand de perfecte basis voor het creëren van een woning op maat in een van Ibiza's meest prestigieuze woonwijken.

De villa, gelegen op een perceel van 918 vierkante meter in de ultra-exclusieve wijk Can Pepsimo, vlakbij Ibiza-stad, biedt een unieke kans om een woning met een goedgekeurde bouwvergunning te bezitten op een van de meest gewilde woonlocaties van het eiland. Met een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee en gelegen op slechts enkele minuten van het strand van Talamanca, Marina Botafoch en het bruisende hart van Ibiza-stad, is deze villa een toonbeeld van architectonische verfijning en elegante levensstijl.

De villa is ontworpen met strakke architectonische lijnen en afgewerkt volgens de hoogste normen. De villa beschikt over vier luxe slaapkamers, ruime leefruimtes en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De grote erkers overspoelen het interieur met natuurlijk licht, terwijl de open indeling perfect is om te ontspannen en gasten te ontvangen. De aangelegde terrastuinen zijn zorgvuldig ontworpen om op meerdere niveaus te genieten, van schaduwrijke zitjes tot zonovergoten terrassen en een privézwembad.

Deze woning is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een verfijnde oase in de buurt van enkele van de meest iconische hotspots van het eiland. Op korte rijafstand kunt u genieten van eersteklas restaurants bij Nobu Ibiza, STK of Sa Punta, het bruisende nachtleven van Lío en Pacha ervaren, of gewoon ontspannen met het kalme turquoise water van de baai van Talamanca aan uw voeten. De locatie van de villa biedt ook snelle toegang tot de luchthaven van Ibiza en de prestigieuze jachthavens van Marina Ibiza en Marina Botafoch, waardoor het een toplocatie is voor mensen met een internationale levensstijl.

Met een privézwembad, ruime loungezones in de buitenlucht en een luxe interieur is deze villa niet zomaar een thuis – het is een investering in de unieke levensstijl van Ibiza. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe tweede huis of een hoogrentende investering in de exclusieve vastgoedmarkt van Ibiza, deze woning is een unieke kans die design, locatie en exclusiviteit combineert.

Belangrijkste kenmerken:

- Perceeloppervlakte: 918 m² met goedgekeurde vergunning
- Toplocatie in Can Pepsimo, vlakbij Ibiza-stad en het strand van Talamanca
- 4 slaapkamers met eigen badkamer
- Groot privézwembad
- Terrasvormige aangelegde tuinen met uitzicht op zee
- Ramen van vloer tot plafond en overvloedig natuurlijk licht
- Ruime open interieurs
- Dichtbij hotspots: Marina Botafoch, Pacha, Nobu, Lío, STK, Talamanca
- Hoogwaardige architectonische afwerkingen
- Ideaal voor luxe wonen of investering
- Uitzonderlijk verhuurpotentieel door ligging en vergunning