

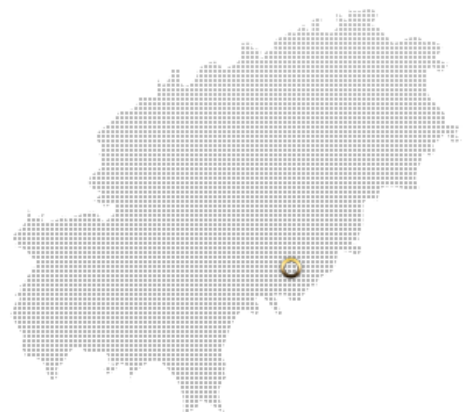
Luxe perceel met goedgekeurd villaproject met adembenemend zeezicht en op korte loopafstand van het strand van Cap Marinet te koop, Ibiza - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	738 m ²
Perceel:	1.010 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2372
Prijs:	3.000.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze tweede luxe villa aan de frontlinie is gelegen op een perceel in de prestigieuze en zeer gewilde wijk Cap Martinet, met hetzelfde ongeëvenaarde uitzicht op zee, richting het eiland Formentera en de glinsterende kustlijn van Ibiza. Gelegen op loopafstand van de prachtige baai van Talamanca en op slechts enkele minuten van Marina Botafoch, Jesús en Ibiza-stad, biedt deze nieuw ontwikkelde woning een uitzonderlijke kans om een van de mooiste villa's van Ibiza te bezitten.

Cap Martinet is een van de meest exclusieve enclaves van het eiland, favoriet bij internationale klanten die op zoek zijn naar privacy, veiligheid en de bruisende levensstijl van Ibiza. Vanaf hier bent u slechts een klein eindje rijden verwijderd van bekende hotspots zoals Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha en de elegante restaurants en boetieks van Marina Ibiza. Het strand van Talamanca ligt op loopafstand, waar u kunt zwemmen in kristalhelder water of in stijl kunt genieten van cocktails aan het strand.

De architectuur van de villa wordt gekenmerkt door de moderne en ruime indeling, ontworpen om binnen- en buitenleven te combineren. Grote glazen gevels en open terrassen zorgen voor een naadloze overgang van de leefruimte naar het adembenemende panoramische uitzicht. Het interieur beschikt over zes ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en suite, en een grote open keuken en woonkamer, ideaal voor zowel gezinsleven als luxe entertainment. Een grote kelder biedt extra veelzijdigheid en ruimte voor een wellnessruimte, bioscoop of extra gastensuites.

Afmetingen en specificaties van de villa:

- Begane grond: 146,32 m² (inclusief 10 m² overdekte veranda's)
- Eerste verdieping: 144,03 m² (inclusief 14,13 m² veranda's)
- Kelder: 136,36 m²
- Totale bebouwde oppervlakte hoofdhuis: 428,95 m²
- Totale bebouwde oppervlakte bijgebouw: 309,45 m² verdeeld over drie verdiepingen
- Privézwembad: 35 m²

Net als bij de aangrenzende tweelingvilla zal de bouw naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 van start gaan na de recente goedkeuring van de bouwvergunning. Kopers hebben nog steeds de vrijheid om de uiteindelijke ontwerpbeslissingen te beïnvloeden – of ze nu kiezen voor strak minimalisme, aardse mediterrane tinten of een op maat gemaakte interieurindeling. De villa's worden gebouwd volgens de hoogste architectonische en technische normen, wat duurzaamheid, energiezuinigheid en tijdloze elegantie garandeert.

Dit is een gouden kans om een nieuwbouwvilla aan de frontlinie van Cap Martinet te bemachtigen – een locatie waar percelen van deze kwaliteit zelden beschikbaar zijn. Of het nu gaat om permanente bewoning, vakantieverhuur of een langetermijninvestering in de bloeiende luxemarkt van Ibiza, deze woning biedt alles wat de veeleisende koper zich maar kan wensen: uitzicht op zee, rust, voorzieningen van wereldklasse in de buurt en de mogelijkheid om elk detail te personaliseren.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van een uitzonderlijk stuk onroerend goed op Ibiza: een villa aan de frontlinie op een steenworp afstand van de Middellandse Zee, op een locatie die altijd zijn prestige en waarde zal behouden.