

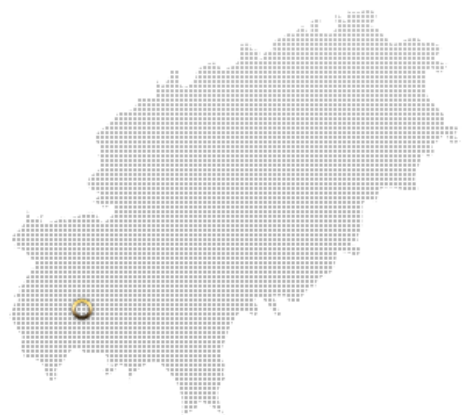
## Grondstuk met zeezicht en vergunning in Vista Alegre te koop - Sant Josep



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.200 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2071
<b>Prijs:</b>	1.130.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Sant Josep
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking

### Ligging



## Beschrijving

Dit perceel is gelegen in Vista Alegre aan de zuidkust in een van de beste urbanisaties van het eiland.

Aankoop van de woning: De woning wordt verkocht met bouwvergunning voor € 1.130.000, - (+ 21% BTW)

Het project dat aan de gemeenteraad is voorgelegd, voorziet in de bouw van een twee verdiepingen tellende villa van 434,30 m<sup>2</sup> plus 150 m<sup>2</sup>, verdeeld in 4 suites (master + 2 gasten), roomservice, woonkamer, eetkamer, keuken, zwembad, fitnessruimte.

De bouw staat gepland voor 1 oktober, zodat deze volgende zomer kan worden opgeleverd

Uitvoering project:

- Grond: 1.200 m<sup>2</sup>
- bebouwde oppervlakte: ca. 430 m<sup>2</sup>
  - Begane grond: woonkamer en eetkamer gescheiden door een vijver; de master suite, de keuken en de serviceruimte met slaapkamer en badkamer.
  - Begane grond: 4 suites voor gasten met zithoek.
  - Eerste verdieping (overdekt), ontspanningsruimte met uitzicht op zee
  - 3-4 parkeerplaatsen
  - zwembad
  - tuin-



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)