

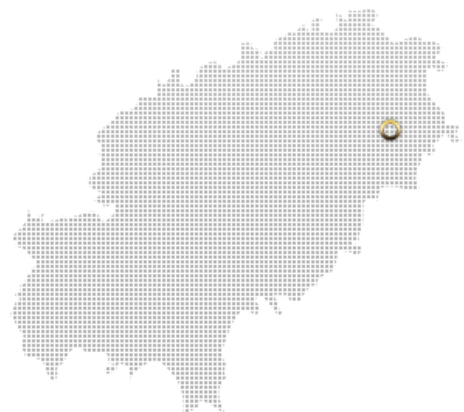
Volledig gerenoveerde luxe villa met prachtig uitzicht op de vallei nabij Santa Eulària te koop, Ibiza - Sant Carles



Overzicht

Woonoppervlak:	205 m ²
Perceel:	13.065 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentie nr.:	2382
Prijs:	2.695.000,00 €
Ligging:	Sant Carles
Uitzicht:	Landzicht, Zicht op de oude binnenstad, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Gerestaureerde Ibiza Finca Charme – Luxe villa met uitzicht op de vallei nabij Santa Eulalia en Atzaró

Deze prachtige en volledig gerenoveerde villa ligt in de rustige Morna-vallei tussen San Lorenzo en Santa Eulalia – een van de meest gewilde natuurgebieden van Ibiza. Omringd door ongerepte bossen en schilderachtige wandel- en fietspaden, ligt deze rustige locatie op slechts 10 minuten rijden van zowel Santa Eulalia als San Carlos. De beroemde Agroturismo Atzaro bevindt zich ook in deze centrale en serene omgeving, waardoor het ideaal is voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar privacy, natuur en de nabijheid van de hotspots aan de oostkust van Ibiza.

De villa is volledig gerenoveerd, waarbij de traditionele finca-architectuur behouden is gebleven en de modernste voorzieningen zijn geïntegreerd. Met een totale woonoppervlakte van circa 205 vierkante meter en een adembenemend panoramisch uitzicht over de weelderige vallei biedt de woning de perfecte mix van authenticiteit en moderne luxe.

Stijlvolle indeling over twee verdiepingen

Op de bovenverdieping, bereikbaar via de hoofdingang, wordt u verwelkomd door een lichte, open woon- en eetkamer met een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur. Deze verdieping omvat een ruim terras met een zwembad en de eerste slaapkamer met eigen badkamer en inloopkast. Er is ook een apart gastentoilet en een trap die naar de benedenverdieping leidt. Beneden bieden drie ruime slaapkamers met inbouwkasten comfort en privacy. Twee extra badkamers, waarvan één met een ligbad, een apart gastentoilet en een grote wasruimte met berging, completeren deze verdieping.

Elke kamer is afgewerkt volgens de hoogste normen. De vloeren zijn een stijlvolle mix van Mortex microcement en luxe Castle Stones tegels. Grote ramen baden in natuurlijk daglicht, terwijl automatische lichtsensoren, dimmers en een modern ventilatiesysteem zorgen voor optimaal wooncomfort. Aluminium ramen met dubbele beglazing, volledige isolatie, airconditioning (warm en koud) in elke kamer, gedeeltelijke vloerverwarming en een gezellige pelletkachel in de woonkamer garanderen het hele jaar door comfort.

Instapklaar – Gemeubileerd en volledig uitgerust

Deze villa wordt volledig gemeubileerd en instapklaar aangeboden, zodat u direct kunt genieten van de luxe voorzieningen en de rustige omgeving.

Buitenleven en ruim perceel

Gelegen op een royaal perceel van 13.065 vierkante meter, beschikt de woning over prachtig aangelegde tuinen, diverse terrassen en talloze fruitbomen. Het grote terras op het zuiden biedt een schaduwrijke plek met een uitschuifbaar zonnescherf - perfect om te genieten van maaltijden, ontspannende middagen of zonsondergangen over de Morna-vallei. De verhoogde ligging aan het einde van een doodlopende weg zorgt voor maximale privacy, waardoor dit huis een waar paradijs is voor zowel natuurliefhebbers als gezinnen.

De villa beschikt over een eigen watervoorziening en een grote buitenruimte die geschikt is voor het houden van dieren zoals kippen – ideaal voor wie op zoek is naar een meer zelfvoorzienende, natuurgerichte levensstijl. Kinderen kunnen veilig spelen in de uitgestrekte buitenruimtes en het omliggende bos en de natuurpaden bieden eindeloze mogelijkheden voor buitenavonturen.

Hoogtepunten in één oogopslag:

- Woonoppervlakte: ca. 205 m²

- Perceeloppervlakte: 13.065 m²
- 4 slaapkamers, 3 badkamers, 2 gastentoiletten
- Gerenoveerd in traditionele fincastijl
- Open keuken en woonkamer
- Vloerverwarming (gedeeltelijk), pelletkachel, airconditioning (warm/koud)
- Privézwembad en groot terras op het zuiden
- Mortex en Castle Stones vloeren
- Hoogwaardige aluminium ramen met ventilatie
- Automatische verlichting, dimmers en lichtsensoren
- Volledig geïsoleerd en gemeubileerd aangeboden
- Privé watervoorziening
- Ideaal voor natuurliefhebbers en gezinnen
- In de buurt van Santa Eulalia, San Lorenzo, San Carlos en Atzaro