

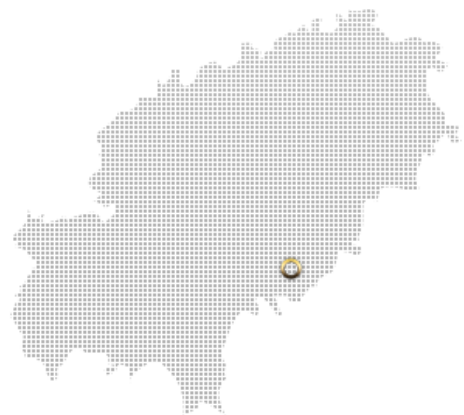
Villa op de eerste rij aan zee met adembenemend uitzicht op zee en op korte loopafstand van het strand in Cap Marinet te koop, Ibiza, of alleen het perceel met vergunning voor € 2.950.000,- - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	738 m²
Perceel:	1.010 m²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2371
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Modern object

Ligging



Beschrijving

Deze exclusieve villa's met zeezicht bieden een unieke kans om een moderne luxe woning te bezitten op een van Ibiza's meest gewilde locaties: Cap Martinet. Perfect gelegen op slechts een steenworp afstand van het strand en met een adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en richting Formentera, bieden deze twee nieuw gebouwde villa's een uitzonderlijke standaard qua design, privacy en comfort.

Cap Martinet staat bekend als een van de meest prestigieuze woonwijken van het eiland, drukbezocht door beroemdheden en jetsetters. Vanaf hier bent u slechts enkele minuten verwijderd van het bruisende nachtleven van Marina Botafoch, het stijlvolle dorpje Jesús en hotspots zoals Nobu Hotel Ibiza Bay, Restaurante Sa Punta en het schilderachtige strand van Talamanca. Of u nu geniet van een verfijnd diner in Cala Bonita of danst onder de sterrenhemel bij Lío Ibiza of Pacha, alles waar Ibiza bekend om staat, ligt vlakbij.

Elk van de twee villa's is zorgvuldig ontworpen om het uitzicht op zee en het natuurlijke licht te maximaliseren, met grote ramen van vloer tot plafond en glazen schuifdeuren die de binnenruimtes verbinden met royale terrassen op elke verdieping. Elk detail van de indeling is ontworpen met luxe wonen in gedachten: zes ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een enorme open woonkamer met keuken en een ruime kelder die mogelijkheden biedt voor wellnessruimtes, een thuisbioscoop, een wijnkelder of een personeelsverblijf.

De villa's bieden de volgende royale afmetingen:

- Begane grond: 146,32 m² inclusief overdekte veranda's
- Eerste verdieping: 144,03 m² inclusief veranda's
- Kelder: 136,36 m²
- Totale bebouwde oppervlakte hoofdhuis: 428,95 m²
- Totale bebouwde oppervlakte bijgebouw: 309,45 m²
- Privézwembad: 35 m²

De bouw start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025, aangezien de bouwvergunning zojuist is goedgekeurd. Kopers hebben nog steeds de unieke mogelijkheid om de afwerking te kiezen en het uiteindelijke ontwerp aan te passen aan hun individuele smaak – of u nu de voorkeur geeft aan eigentijds minimalisme of warme mediterrane materialen.

Dit is niet alleen een spectaculaire plek om te wonen of vakantie te vieren, maar ook een strategische investering in een van de meest gewilde gebieden op de luxe vastgoedmarkt van Ibiza. De ligging aan de frontlinie, de nabijheid van Ibiza-stad en belangrijke bestemmingen zoals Marina Ibiza, en het panoramische uitzicht op zee zorgen ervoor dat de villa zijn waarde behoudt en uitstekende verhuurmogelijkheden biedt, vooral met de toenemende vraag naar topklasse huurwoningen in de buurt van Cap Martinet en Talamanca.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een zomerhuis of een prestigieuze vastgoedinvestering, deze villa's bieden het allerbeste van de luxueuze levensstijl op Ibiza: rust, exclusiviteit en een directe verbinding met de schoonheid van het eiland.