

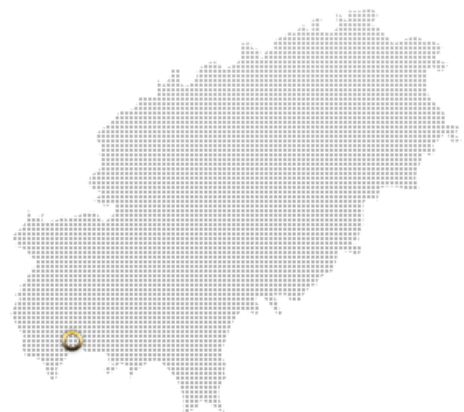
Villa met zes slaapkamers in Vista Alegre met uitzicht op zee en Formentera - Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	559 m ²
Perceel:	1.208 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentienummer	2204
Prijs:	6.200.000,00 €
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze moderne villa is gelegen in de gesloten en beveiligde urbanisatie Vista Alegre nabij het charmante dorpje Es Cubells. Deze prachtige urbanisatie is gelegen in het zuiden van Ibiza en biedt een onovertroffen uitzicht over de Middellandse Zee richting Formentera. De villa wordt in oktober 2022 opgeleverd.

Hoogtepunten:

- Gelegen in de beveiligde urbanisatie Vista Alegre
- Hoogwaardige materialen gebruikt
- Panoramisch uitzicht richting Salinas, de zee en Formentera
- Zoutwaterzwembad van 13 meter lang
- Dakterras met buitenkeuken
- Vloerverwarming
- Superieure isolatie
- Driedubbel gelaagd glas

Als u de villa binnenkomt, vindt u een zeer grote open woonkamer met de woonkamer, eetkamer en keuken. De keuken is voorzien van een kookeiland met ontbijtbar, Gaggenau inbouwapparatuur, marmeren werkbladen en een professionele koffiemachine. Aangrenzend vindt u het eetgedeelte waar u met gemak met 12 gasten kunt dineren. Aan de andere kant van de zwevende trap, die is gemaakt van beton en glas, bevindt zich het woongedeelte. De hele open ruimte is verbonden met het ruime terras vanwaar u kunt genieten van het uitzicht op zee richting Poroig, Ses Salines en Formentera. Naast de woonkamer bevindt zich de master suite met en suite badkamer. Vanuit deze ruime slaapkamer, met vrijstaand ligbad, heb je een prachtig uitzicht over de zee.

Een trap leidt naar de begane grond, waar we nog vier ruime slaapkamers vinden met elk een eigen badkamer, twee met directe toegang tot het terras bij het zwembad en twee met een eigen terras met prachtig ontworpen dakramen met natuurstenen muren. Hier bevindt zich ook het overdekte terras met de mogelijkheid voor een extra buitenkeuken en bar.

Via de trap naar boven in de woonkamer komt u op het grote dakterras met buitenkeuken, van waaruit u optimaal kunt genieten van het prachtige uitzicht.

In het 138m² grote souterrain met daglicht vind je de zesde slaapkamer, wederom met en suite badkamer. Ook is er ruimte voor de fitnessruimte en de thuisbioscoop.

Uniek aan deze woning is het 13 meter lange zoutwaterzwembad en de geavanceerde ingebouwde geluidsinstallatie voor zowel binnen als buiten. Als u op zoek bent naar een moderne villa, in een veilige omgeving, uitgerust met de beste technieken, dan is dit uw thuis op Ibiza.

Deze woning is ontworpen voor comfortabel wonen met vloerverwarming, driedubbele beglazing en superieure isolatie.

De woning heeft ruimte voor 3 auto's die onder een carport kunnen worden geparkeerd. De tuin is aangelegd met veel gras en enkele zeer mooie volgroeide olijfbomen.



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com