

## Villa met een vleugje luxe te midden van de rust van Ibiza te koop - Roca Llisa



### Overzicht

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 525 m <sup>2</sup>         |
| <b>Perceel:</b>         | 1.522 m <sup>2</sup>       |
| <b>Indeling:</b>        | 5 Slaapkamers, 5 Badkamers |
| <b>Referentienummer</b> | 2258                       |
| <b>Prijs:</b>           | 4.900.000,00 €             |
| <b>Ligging:</b>         | Roca Llisa                 |
| <b>Uitzicht:</b>        | Landzicht                  |

### Ligging



## Beschrijving

Genesteld in het prestigieuze Roca Llisa-gebied, ontpopt Villa 16-17 zich als een toonbeeld van luxe leven, met een prijs van 5.900.000 EUR. Dit voortreffelijke pand beslaat een indrukwekkende 522 m<sup>2</sup> aan geconstrueerde elegantie op een weelderig perceel van 3.044 m<sup>2</sup>, waardoor een uitgestrekte sfeer van privacy en verfijning wordt gegarandeerd. De villa is een oase van rust, met 5 luxueuze slaapkamers en 5 ongerepte badkamers, ontworpen voor het grootste comfort en luxe.

Het hart van de villa klopt met een architectuur die zowel indrukwekkend als uitnodigend is en een panoramisch uitzicht biedt op de omliggende dennenbossen en de groene uitgestrektheid van de aangrenzende golfbaan. De ligging, met een verheven gratie, biedt de bewoners een afgelegen toevluchtsoord, gehuld in de natuurlijke schoonheid van het landschap van Ibiza. Dit toevluchtsoord wordt onderstreept door een toewijding aan privacy, beveiligd binnen een gated community die beschikt over eersteklas beveiligingsmaatregelen en gecontroleerde toegang, die het toppunt van exclusief leven belichaamt.

De buitenkant van de villa is een bewijs van de harmonieuze mix van natuur en luxe. Binnen de grenzen worden de bewoners getraakteerd op een zorgvuldig aangelegd domein, waar elke villa als een afgelegen oase staat en ongestoorde rust garandeert. De ontwerpfilosofie van het landgoed minimaliseert de bouwdichtheid, waardoor een naadloze integratie met de natuurlijke omgeving mogelijk is, waardoor de allure van dit prestigieuze adres verder wordt versterkt.

Kwaliteit resoneert in elke hoek van de villa, van het met licht doordrenkte interieur tot de opvallende architectuur die de essentie van de zomerse sfeer weergeeft. Het ontwerp bevat nauwgezet lokale materialen en texturen, die het unieke karakter en erfgoed van Ibiza weerspiegelen. Onder de vele luxe kenmerken beschikt de villa over een overloopzwembad omzoomd met inheemse bomen, wat blijkt geeft van toewijding aan energie-efficiëntie en de mix van binnen- en buitenruimtes.

Gelegen aan de oostkust, grenzend aan de Roca Llisa golfbaan, geniet de villa van een strategische positie die exclusiviteit combineert met toegankelijkheid. Het gebied staat bekend om zijn gezinsvriendelijke sfeer, waarbij Santa Eulalia een groot aantal voorzieningen biedt, waaronder sportfaciliteiten, theaters en stranden, allemaal binnen een nachtclubvrije zone om een serene woonervaring te garanderen. De villa ligt op slechts een steenworp afstand van enkele van de mooiste stranden van Ibiza, waaronder Cala Llonga en Cala Olivera, waardoor het een ideale locatie is voor wie op zoek is naar een mix van luxe en rust.

De Villa Coral 16-17 is niet zomaar een woning; het is een levensstijlkeuze voor diegenen die zich willen onderdompelen in de pracht van de natuurlijke schoonheid van Ibiza terwijl ze genieten van het toppunt van luxe leven. Met zijn unieke kenmerken, strategische ligging en ongeëvenaarde privacy is dit pand een zeldzaam juweeltje op de vastgoedmarkt van Ibiza en belooft het een leven van ongeëvenaarde luxe en rust.

Op het gebied van weelderig wonen en architectonische grandeur biedt Villa 17 een uitgelezen kans voor veeleisende kopers. Dit pand, met een prijs van EUR 4.900.000, is een bewijs van luxe en verfijning, gelegen binnen de exclusieve grenzen van een perceel van 1522 m<sup>2</sup>. Deze prijsoptie, exclusief voor het scenario waarin het aangrenzende perceel niet wordt gekocht, biedt een unieke mix van waarde en elegantie in het prestigieuze landschap van de vastgoedmarkt van Ibiza.

De Villa 17 staat als een baken van verfijnd wonen, waar elk detail zorgvuldig is ontworpen om de essentie van luxe te belichamen. Hoewel dit pand compacter is in vergelijking met het gecombineerde aanbod met

het aangrenzende perceel, verliest het niets van zijn grandeur of aantrekkingskracht. Het blijft een toevluchtsoord van vrede en biedt hetzelfde niveau van privacy en exclusiviteit dat synoniem is aan het gebied.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)