

Vastgoed met uitzicht op zee aan de zonsondergang westkust van Ibiza met
toeristische vergunning Te koop - Cala Bassa



Overzicht

Woonoppervlak:	438 m ²
Perceel:	1.008 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	1328
Prijs:	2.500.000,00 €
Ligging:	Cala Bassa
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

Casa Lola met uitzicht op zee nabij Cala Bassa is niet alleen een fantastische zakelijke mogelijkheid, maar ook ideaal als groot familiehuis. Met in totaal 5 slaapkamers, privacy, uitzicht op zee en korte afstand tot de beste stranden van Ibiza voor zonsondergang zoals: Cala Bassa, Cala Compte, Cala Tarida, allemaal binnen slechts 5 minuten.

De woning omvat het hoofdhuis met 5 slaapkamers en evenveel badkamers, toeristenvergunning, zwembad en een 7 meter hoge koepel in het midden van de villa met uitzicht op het zwembad. Het is een perfecte plek voor yoga en seminars of kan worden gebruikt als de grote lounge met zeezicht die het nu is.

Hoofdhuis:

- Perceel: 1.108 m²
- Bebouwde oppervlakte: 438 m²
- Uitbreiding met keuken ca. 60 m²
- Slaapkamers in het hoofdgebouw: 5
- Badkamers: 5
- Twee onafhankelijke studio's
- Overdekte terrassen ca. 47 m²
- Totale stroom
- Installatie van nieuwe fotovoltaïsche zonne-energie 10kW
- Uitzicht op het meer
- Zwembad 10 x 5 meter
- Bali bed en zonneterrassen + vijver

Extra's:

- Nieuw zonnestelsel december 2022
- Centrale verwarming met gastank
- Airconditioning in het hoofdgebouw
- Vloerverwarming voorbereid in de tempel
- Rolluiken en raamroosters
- Apart personeelsappartement met eigen ingang
- Palmbomen
- Zwembadtechniek uit 2015
- Verzorgde tuin
- Twee elektrische poorten
- Verschillende chillout-ruimtes
- Twee overdekte parkeerplaatsen
- Twee parkeerplaatsen binnen
- Aziatisch tintje met Boeddhabeelden

Locatie en details

- In de buurt van Cala Bassa / Cala Conta op een heuvel
- Oude toeristenvergunning voor 10 personen in Casa Lola

Inkomen ca.

- Casa Lola met toeristenvergunning Agentschaphuur: 100.000 EUR