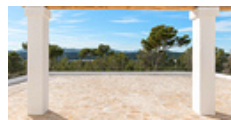


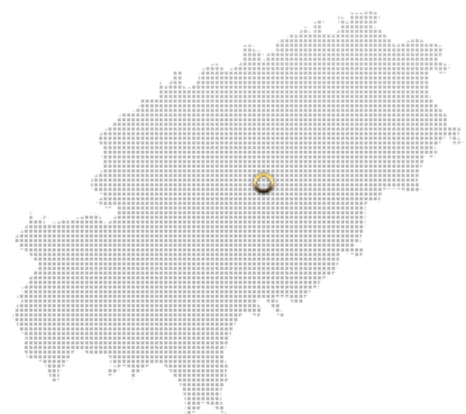
Ultra-luxe Blakstad-villa met vredig uitzicht op Campo te koop – Santa Gertrudis, Ibiza - Santa Gertrudis



Overzicht

Woonoppervlak:	620 m ²
Perceel:	19.000 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2428
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Santa Gertrudis
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Iconische villa in Blakstad te koop op Ibiza – Historische finca gerestaureerd tot een modern architectonisch meesterwerk

Dit uitzonderlijke landgoed is een waar meesterwerk van Blakstad – een villa die het architectonische erfgoed van Ibiza combineert met hedendaags design van wereldklasse. Centraal staat een originele historische finca, die het pand zijn onmiskenbare ziel geeft. Blakstad heeft de authentieke elementen – stenen muren, sabinabalken, natuurlijke texturen – behouden en uitgebreid tot lichte, moderne volumes die luxe een nieuwe definitie geven en tegelijkertijd de traditie in ere houden.

Blakstad staat synoniem voor de architectonische uitmuntendheid van Ibiza. De studio combineert eeuwenoude mediterrane bouwprincipes met innovatief design en staat bekend om de bouw van enkele van de meest gevierde huizen van het eiland. Een woning in Blakstad is niet alleen een woonhuis – het is een uiting van tijdloze kwaliteit, culturele integriteit en uitzonderlijk vakmanschap.

Locatie – Het beste van Santa Gertrudis en het gouden centrum van het eiland

Deze villa ligt op een royaal perceel op het zuidwesten, bezaaid met olijf- en citrusbomen, op een van de meest gewilde en centrale locaties van Ibiza. Vanaf de begane grond heeft u een vredig uitzicht op de campo en het glooiende landbouwgebied, terwijl de bovenverdieping een begeerd uitzicht biedt op Dalt Vila, Ibiza-stad en de zee.

Alles is slechts enkele minuten verwijderd:

- Dorp Santa Gertrudis – boetieks, cafés, kunstgalerijen, biologische winkels
- Iconische restaurants: La Paloma, Macao Café, Wild Beets, Finca La Plaza, Bottega Il Buco
- MorNa International School – ca. 10 minuten
- Santa Eulalia – 10 minuten
- Ibiza-stad, Dalt Vila en Marina Botafoch – 15 minuten
- Stranden: Cala Nova, Benirràs, Aguas Blancas, Cala Llonga, Niu Blau
- Luchthaven – ca. 20 minuten

Ondanks de nabijheid voelt het landgoed zeer sereen aan: omgeven door natuur en met volledige privacy.

De Villa – Een zeldzame fusie van erfgoed en moderne luxe

Er is op Ibiza geen enkel ander pand te vinden dat te vergelijken is met dit pand.

De architectonische aanpak is doelbewust, authentiek en zeer verfijnd.

Binnenin worden de traditionele elementen met eerbied bewaard:

- Originele stenen muren
- Met de hand gerestaureerde balken van sabinahout
- Natuurlijke kalkpleister en ambachtelijke afwerkingen

Tegelijkertijd introduceert Blakstad een eigentijdse uitgestrektheid:

- Vergrote deuren en ramen
- Lichtgevulde volumes
- Moderne architectonische lijnen
- Naadloze overgangen tussen binnen en buiten

Het resultaat is een huis dat geworteld is in het verleden van Ibiza, maar toch is ontworpen voor luxe, modern wonen.

Interieurindeling – 6 slaapkamers met eigen badkamer en uitzonderlijke woonruimtes

De villa beschikt over zes luxe slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, en biedt comfort en privacy voor gezinnen en gasten.

De indeling is zo ontworpen dat deze moeiteloos van de ene ruimte naar de andere overvloeit, met aandacht voor verhoudingen, textuur, licht en materialen.

Hoogtepunten zijn onder meer:

- Ruime woon- en eetruimtes
- Spa-achtige badkamers met hoogwaardige steen en fittingen
- Hoge plafonds en overal natuurlijk licht
- Meerdere lounges voor ontspanning en sociale bijeenkomsten
- Vloerverwarming en geïntegreerde airconditioning
- Premium alarmsysteem
- Privéwaterput – een groot voordeel voor tuin- en zwembadonderhoud

Elk detail, van het vakmanschap tot de technologische voorzieningen, is ontworpen om comfort, verfijning en gemak te verbeteren.

Buitenleven – Privacy, natuur en echte mediterrane ziel

Het landgoed biedt uitzonderlijke buitenruimtes waar u heerlijk kunt ontspannen, gasten kunt ontvangen en kunt genieten van het natuurlijke ritme van Ibiza.

- Meerdere schaduwrijke en open terrassen
- Volgroeide tuinen met olijf-, citrus- en inheemse planten
- Zuidwestelijke ligging voor de hele dag zon
- Vreedzaam uitzicht op de campo vanuit elke hoek
- Uitzicht vanaf de bovenste verdieping op Dalt Vila en de glinsterende zee
- Ruime ruimtes om te loungen, dineren en contact te maken met de natuur

Dit landgoed is ontworpen voor familiebijeenkomsten, zonsondergangen, rustige ochtenden en momenten van pure rust.

Een uniek meesterwerk van Blakstads erfgoed

Een villa van dit kaliber is uiterst zeldzaam.

Het beschikt over alle belangrijke elementen die een buitengewoon vastgoed op Ibiza kenmerken:

Blakstad architecturale stamboom

- Historische finca-ziel, gemoderniseerd met elegantie
- Zes slaapkamers met eigen badkamer
- Volledige privacy
- Rustig uitzicht op het platteland
- Dalt Vila op de bovenste verdieping en uitzicht op zee
- Top centrale locatie nabij Santa Gertrudis
- Moderne luxe & duurzaamheid (privéwaterput, energiezuinige systemen)

Dit is niet zomaar een woning: het is een historisch pand, een designicoon en een toevluchtsoord voor het mediterrane leven.

Een dergelijk voornaam verblijf is uniek op het eiland.