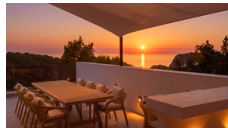
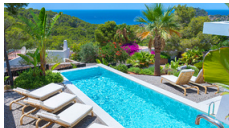


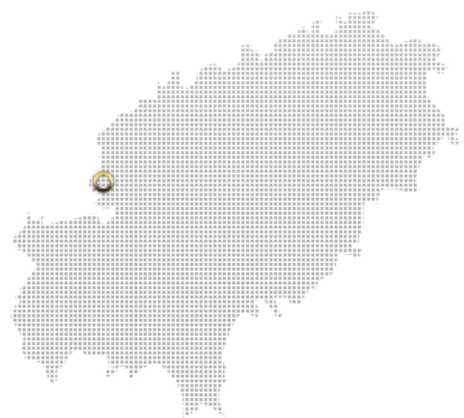
Uitzonderlijke, nieuwbouw luxe villa met panoramisch uitzicht op zee en zonsondergang te koop aan de westkust van Ibiza. - Cala Salada



Overzicht

Woonoppervlak:	484 m²
Perceel:	986 m²
Indeling:	5 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2472
Prijs:	4.700.000,00 €
Ligging:	Cala Salada
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Zeer goed zeezicht, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

De Westkustresidentie — Hedendaags Ibiza op zijn best te koop

[BOLD]

Gloednieuwe, moderne residentie van 484 m² met vijf slaapkamers met eigen badkamer, een zwembad van 13 meter, een privélift, een dakterras met solarium en een buitengewone jacuzzi. [/BOLD]

Deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde luxe villa is gelegen in een van de meest exclusieve woonwijken van Ibiza aan de spectaculaire westkust van het eiland en combineert adembenemende uitzichten over de Middellandse Zee, verfijnde hedendaagse architectuur en een van de meest gewilde locaties op Ibiza om de zonsondergang te bewonderen.

De residentie ligt op loopafstand van het kristalheldere water van Cala Salada en Cala Saladeta en geniet van een verhoogde en opmerkelijk privélocatie met uitzicht op de Middellandse Zee, de omliggende heuvels en de legendarische westelijke zonsondergangen van Ibiza.

De villa biedt circa 484 m² prachtig ontworpen woonruimte verdeeld over drie verdiepingen en is ontworpen met het oog op natuurlijk licht, royale afmetingen en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een privélift, terwijl de grote ramen van vloer tot plafond ervoor zorgen dat de zee en het omringende landschap een integraal onderdeel vormen van de interieurbeleving.

Vijf luxe slaapkamers met eigen badkamer, een designkeuken, ruime terrassen, prachtig aangelegde tuinen, een spectaculair zwembad van 13 meter en een solarium op het dak creëren een uitzonderlijke omgeving voor een eigentijdse mediterrane levensstijl.

Een van de meest bijzondere kenmerken van het pand is de buitengewone jacuzzi met een transparante bodem – een opvallend architectonisch detail dat een extra dimensie toevoegt aan deze toch al opmerkelijke villa.

Deze woning is volledig gemeubileerd opgeleverd en is een verfijnd huis op Ibiza waar eigentijds design, privacy, uitzonderlijk vakmanschap en de ontspannen levensstijl van de westkust van het eiland naadloos samenkomen.

De westkust van Ibiza – zee, natuur en legendarische zonsondergangen

De locatie is van essentieel belang voor het karakter van deze uitzonderlijke woning.

De westkust van Ibiza staat bekend om zijn dramatische natuurlandschappen, kristalheldere Middellandse Zeewater en enkele van de meest spectaculaire zonsondergangen van de Balearen.

Vanuit de villa heeft u een panoramisch uitzicht over de zee en de omliggende heuvels, waardoor er van 's ochtends tot 's avonds een steeds veranderend natuurlijk decor ontstaat.

Naarmate de zon ondergaat, verandert het hele pand. Terrassen, zwembadgedeeltes en binnenruimtes bieden een perfect uitzicht op de buitengewone kleuren van de zonsondergang op Ibiza.

Precies deze levensstijl heeft ervoor gezorgd dat de westkust van het eiland zo gewild is bij internationale kopers.

Op loopafstand van Cala Salada en Cala Saladeta

Een van de grootste voordelen van de villa is de nabijheid van Cala Salada en Cala Saladeta.

Deze naastgelegen baaien behoren tot de mooiste natuurlijke stranden van Ibiza, bekend om hun uitzonderlijk heldere turquoise water, de met pijnbomen begroeide omgeving en de intieme mediterrane sfeer.

Doordat je deze kustlijn te voet kunt bereiken, ontstaat er een totaal andere relatie met het eiland.

Een ochtendduik, spontane middagen aan zee en wandelingen bij zonsondergang kunnen onderdeel van het dagelijks leven worden in plaats van dat je er met de auto naartoe moet.

Ondanks deze vredige natuurlijke omgeving is de villa toch gunstig gelegen ten opzichte van San Antonio, San José en Ibiza-stad.

Circa 484 m² verdeeld over drie verdiepingen.

De woning biedt circa 484 m² woonruimte, verdeeld over drie zorgvuldig ontworpen verdiepingen.

In plaats van een reeks geïsoleerde ruimtes te creëren, legt de architectuur de nadruk op openheid, visuele continuïteit en de relatie tussen binnen- en buitenruimtes.

De royale plafondhoogte versterkt het gevoel van ruimte, terwijl de ramen van vloer tot plafond de villa overspoelen met mediterraan licht.

Strakke architectonische lijnen en hoogwaardige materialen creëren een verfijnde esthetiek die tijdloos is en niet inspeelt op kortstondige designtrends.

Privélift die alle verdiepingen verbindt.

Een privélift verbindt alle drie verdiepingen van de residentie, waardoor u zich gemakkelijk door de villa kunt bewegen.

Dit is met name waardevol in een groot pand met meerdere verdiepingen en draagt aanzienlijk bij aan het dagelijkse comfort.

Of u nu vanuit de garage aankomt, zich tussen de slaap- en woonverdiepingen verplaatst of toegang krijgt tot de verschillende recreatieruimtes van de villa, de lift zorgt ervoor dat elk deel van de woning gemakkelijk toegankelijk blijft.

Spectaculaire ramen van vloer tot plafond en veel natuurlijk licht.

De grote raampartijen van vloer tot plafond vormen een van de bepalende architectonische elementen van het pand.

De glazen gevels maximaliseren de natuurlijke lichtinval en omlijsten de Middellandse Zee en de omliggende heuvels als het ware als levende kunstwerken.

Grote schuifdeuren kunnen worden geopend om de belangrijkste woonruimtes direct met de terrassen te verbinden, waardoor een doorlopende binnen-buitenomgeving ontstaat.

Deze relatie tussen architectuur en landschap geeft de villa haar kenmerkende gevoel van openheid en zorgt ervoor dat de buitengewone uitzichten vanuit een groot deel van de woning zichtbaar zijn.

Designkeuken met kookeiland

Het hart van de woning wordt gevormd door een prachtig ingerichte, moderne designkeuken.

Een groot kookeiland vormt een natuurlijk middelpunt voor koken, informeel dineren en gezelligheid, terwijl de keuken naadloos overgaat in de belangrijkste woon- en eetruimtes.

Het is niet afgescheiden van de rest van het huis, maar vormt een integraal onderdeel van de sociale omgeving van de villa.

Grote glazen schuifdeuren verbinden deze ruimtes met de buitenterrassen, waardoor familie en gasten zich moeiteloos kunnen bewegen tussen de keuken, eetkamer, woonkamer, het zwembad en de buitenruimte.

Elegante woon- en eetruimtes

De belangrijkste woon- en eetruimtes combineren royale afmetingen met een verfijnde maar ontspannen sfeer.

Natuurlijk licht, strakke lijnen en zorgvuldig geselecteerde materialen creëren interieurs die verfijnd aanvoelen zonder formeel te worden.

De architectuur zorgt ervoor dat het uitzicht op de Middellandse Zee domineert, terwijl de overgang naar de terrassen de gehele woonverdieping ideaal maakt voor het ontvangen van gasten.

Tijdens de warmere maanden op Ibiza vervaagt het onderscheid tussen binnen en buiten bijna volledig.

Vijf luxe slaapkamers met eigen badkamer

De villa beschikt over vijf prachtig ingerichte slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Elke suite is ontworpen als een individueel privétovluchtsoord, met op maat gemaakte inbouwkasten, verfijnde afwerkingen en directe toegang tot privéterrassen.

Dit biedt eigenaren en gasten een uitzonderlijke mate van onafhankelijkheid en privacy.

In plaats van de beste uitzichten en voorzieningen uitsluitend in één hoofdslaapkamer te concentreren, strekt het slaapkamerconcept de luxe-ervaring uit over de gehele woning.

Badkamers in spa-stijl

Elke en-suite badkamer is ontworpen met hoogwaardige materialen en een ingetogen, eigentijdse uitstraling.

Strakke architectonische lijnen en verfijnde afwerkingen creëren een rustige, spa-achtige sfeer die het algehele karakter van de villa perfect aanvult.

Het resultaat is verfijnd zonder onnodige overdaad – in lijn met de tijdloze ontwerpfilosofie die in het hele pand zichtbaar is.

Privézwembad van 13 meter

Het buitenleven draait om het spectaculaire zwembad van de villa, dat ongeveer 13 meter lang is.

Omgeven door ruime zonneterrassen en aangelegde tuinen, creëert het zwembad de sfeer van een privé-resort aan de Middellandse Zee.

Door de aanzienlijke lengte is het even geschikt om te zwemmen als om te ontspannen, terwijl de omliggende terrassen volop ruimte bieden voor ligstoelen, informele bijeenkomsten en rustige middagen met uitzicht op zee.

De combinatie van water, architectuur en panoramische uitzichten zorgt voor een van de meest indrukwekkende visuele ervaringen van de villa.

Zonovergoten terrassen en buitenleven

Er zijn meerdere terrassen ontworpen voor verschillende momenten van de dag.

's Ochtends kunt u genieten van een kop koffie met uitzicht op de omliggende heuvels, 's middags kunt u ontspannen bij het zwembad en de terrassen bieden de perfecte setting voor een uitgebreide mediterrane lunch.

Naarmate de avond nadert, worden de terrassen de perfecte locaties voor een aperitief bij zonsondergang en een diner onder de sterrenhemel van Ibiza.

De villa is precies ontworpen rondom dit ritme van het eilandleven.

Bijzondere jacuzzi met transparante vloer

Een van de meest opvallende designkenmerken van de villa is de bijzondere jacuzzi met een transparante bodem.

Het is veel meer dan een conventionele wellnessvoorziening; het fungeert als een architectonisch statement binnen de woning.

In combinatie met het omringende uitzicht en het eigentijdse ontwerp zorgt de jacuzzi met transparante vloer voor een bijzondere visuele ervaring en geeft het pand een direct herkenbaar kenmerk.

Solarium op het dak – een privétoevluchtsoord bij zonsondergang

Het solarium op het dak biedt nog een spectaculaire buitenomgeving.

Gelegen boven de belangrijkste woonruimtes, biedt het een uitzonderlijk uitzicht op het omringende landschap, de Middellandse Zee en de beroemde zonsondergangen van Ibiza.

Het dakterras kan dienstdoen als een privé-ontspanningsruimte, zonneterras of stijlvolle avondlounge.

Bij zonsondergang wordt het een van de meest bevoorrechte plekken op het terrein: een verhoogd, privétoevluchtsoord met uitzicht op de veranderende kleuren van de westelijke horizon.

Aangelegde mediterrane tuinen

De villa is omgeven door zorgvuldig aangelegde tuinen die de moderne architectuur verzachten.

De landschapsinrichting zorgt voor een natuurlijke overgang tussen de bebouwde omgeving en het omliggende landschap van Ibiza, en biedt tegelijkertijd privacy en visuele diepte aan de buitenruimtes.

De tuinen, in combinatie met het zwembad, de terrassen en het uitzicht op zee, dragen bij aan het gevoel van een afgelegen privéresort.

Garage, opbergruimte en alledaagse praktische toepassingen

De villa combineert architectonische verfijning met de praktische infrastructuur die nodig is voor comfortabel wonen het hele jaar door.

Een ruime garage biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, terwijl royale opbergruimtes ervoor zorgen dat aan de dagelijkse behoeften kan worden voldaan zonder afbreuk te doen aan de strakke uitstraling van de woning.

De geïntegreerde klimaatregeling verhoogt het comfort gedurende alle seizoenen.

Deze praktische elementen zijn met name belangrijk in een riant luxe pand dat bedoeld is als een volwaardig thuis en niet slechts als een vakantiehuis.

Kant-en-klare, eigentijdse luxe

De woning wordt aangeboden als een kant-en-klare residentie, waardoor de toekomstige eigenaar direct van de villa kan genieten zonder het tijdrovende proces van het ontwerpen en bouwen van een nieuw huis op Ibiza te hoeven doorlopen.

Voor internationale kopers is dit een aanzienlijk voordeel.

De architectuur, de landschapsinrichting, het interieur, het zwembad en de belangrijkste leefruimtes zijn al als één samenhangend project ontworpen.

Het resultaat is een volwaardige, eigentijdse woning waarin elk element bijdraagt aan dezelfde architectonische visie.

De authentieke levensstijl van de westkust van Ibiza

De villa ligt op een locatie die toegang biedt tot een bijzonder mooie en natuurlijke kant van Ibiza.

Voorbij Cala Salada en Cala Saladeta biedt de westelijke en zuidwestelijke kustlijn een buitengewone selectie aan stranden, baaien en plekken om de zonsondergang te bewonderen.

Binnen handbereik bevinden zich:

- Cala Salada
- Cala Saladeta
- Cala Gració
- Cala Gracioneta
- Cala Bassa
- Cala Conta
- Cala Tarida
- Cala Molí
- San Antonio
- San José

De locatie biedt daarom een uitzonderlijke balans: privacy en natuur in eigen huis, prachtige stranden vlakbij en gemakkelijke verbindingen naar de belangrijkste steden en lifestylebestemmingen van het eiland.

Privacy in een exclusieve woonomgeving

Ondanks de nabijheid van de kustlijn en omliggende bestemmingen, geniet de villa een opmerkelijk privé en rustige ligging in een exclusieve woonwijk.

Dit biedt een belangrijk voordeel tijdens de drukke zomermaanden op Ibiza.

Eigenaren kunnen naar believen genieten van de stranden, restaurants en het sociale leven van het eiland, om vervolgens terug te keren naar een vredige privéwoning, omgeven door zee, heuvels en een mediterraan landschap.

Voor veel internationale kopers vertegenwoordigt deze combinatie van connectiviteit en afzondering de

ideale levensstijl op Ibiza.

Belangrijkste kenmerken

- Uitzonderlijke, gloednieuwe luxe villa
- Exclusieve woonwijk aan de westkust van Ibiza
- Circa 484 m² woonruimte
- Drie niveaus
- Privélift die alle verdiepingen verbindt
- Spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee
- Prachtige uitzichten over de omliggende heuvels
- Uitzonderlijke zonsondergang op het westen.
- Op loopafstand van Cala Salada en Cala Saladeta
- Vijf luxe slaapkamers
- Vijf badkamers en suite
- Privéterrassen vanuit de slaapkamersuites
- Kledingkasten op maat
- Beglazing van vloer tot plafond
- Royale plafondhoogtes
- Designkeuken
- Groot centraal keukeneiland
- Ruime woon- en eetgedeeltes
- Hoogwaardige, eigentijdse afwerkingen
- Privézwembad van circa 13 meter
- Aangelegde mediterrane tuinen
- Meerdere zonneterrassen
- Buitenruimtes om te dineren
- Lounge- en ontspanningsruimtes
- Solarium op het dak
- Uitzonderlijke jacuzzi met transparante vloer
- Ruime garage voor meerdere voertuigen
- Ruime opbergruimtes
- Geïntegreerde klimaatregeling
- Uitstekende privacy
- Kant-en-klare woning
- Dicht bij San Antonio
- Gemakkelijke toegang tot San José
- Goede verbinding naar Ibiza-stad
- Uitzonderlijk binnen-buitenleven
- Toplocatie op Ibiza voor de zonsondergang

Een nieuwbouwvilla ontworpen met de zonsondergang van Ibiza als uitgangspunt.

Wat deze woning zo bijzonder maakt, is niet één specifiek kenmerk, maar de manier waarop architectuur, landschap en levensstijl samengebracht zijn.

De circa 484 m² aan verfijnde, eigentijdse woonruimte biedt de omvang die men van een riant luxe residentie mag verwachten. Vijf slaapkamers met eigen badkamer garanderen privacy voor familie en

gasten. Een privélift maakt alle drie de verdiepingen gemakkelijk bereikbaar. Het 13 meter lange zwembad, de aangelegde tuinen, het solarium op het dak en de buitengewone jacuzzi met transparante vloer transformeren de buitenruimtes tot een privé-mediterrane oase.

Maar uiteindelijk bepaalt de locatie de beleving.

De mogelijkheid om naar Cala Salada en Cala Saladeta te lopen, terug te keren naar volledige privacy, te zwemmen met uitzicht op het omringende landschap en de dag af te sluiten met het bewonderen van de legendarische zonsondergang van Ibiza vanaf het dakterras, vertegenwoordigt precies de levensstijl waar de westkust van het eiland internationaal om bekendstaat.

Voor kopers die op zoek zijn naar een uitzonderlijke, nieuwbouw luxe villa te koop op Ibiza met panoramisch uitzicht op zee, vijf slaapkamers met eigen badkamer, een privélift, een overloopzwembad, een solarium op het dak, moderne architectuur en op loopafstand van Cala Salada en Cala Saladeta, biedt deze instapklare woning een uitstekende kans om een verfijnd nieuw huis te verwerven in een van de mooiste kustgebieden van Ibiza.