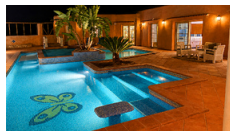
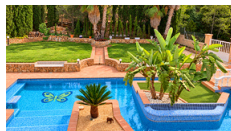
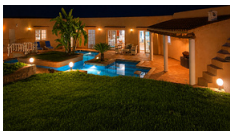


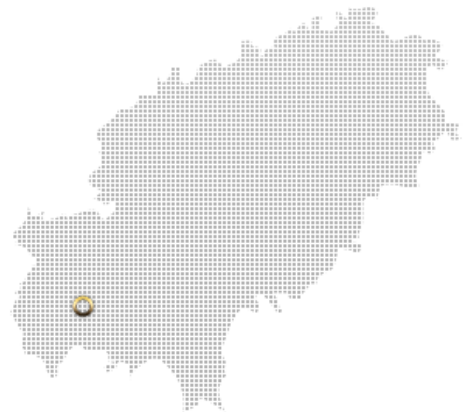
Uitzonderlijk privélandgoed van 10.800 m² met vijf slaapkamers met eigen
 badkamer, een apart gastenverblijf, een zwembad en 400 m² aan terrassen te koop in
 Benimussa, Ibiza. - Sant Josep



Overzicht

Woonoppervlak:	377 m ²
Perceel:	10.800 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2490
Prijs:	2.950.000,00 €
Ligging:	Sant Josep
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Finca & Blakstad, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

Exclusieve luxe villa in Benimussa met een bebouwde oppervlakte van 377 m², een enorm zwembad, uitzicht op de zonsondergang en 10.800 m² privégrond.

Genesteld in het prachtige landschap van Benimussa, biedt deze exclusieve luxe villa een uitzonderlijke combinatie van mediterrane rust, een uitgestrekt privéterrein, royale woonruimtes en een prachtig uitzicht op de zonsondergang, aangevuld met gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee.

Gelegen op een indrukwekkend perceel van circa 10.800 m², geniet het pand van een rustige natuurlijke omgeving en biedt het tegelijkertijd het comfort en de flexibiliteit van een ruime gezinswoning.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 377 m² en nog eens 400 m² aan terrassen biedt het landgoed een buitengewone hoeveelheid ruimte voor binnen- en buitenleven.

Het pand bestaat uit een hoofdverblijf met drie slaapkamers met eigen badkamer en een apart gastenverblijf met twee extra slaapkamers met eigen badkamer, een eigen keuken, woonkamer en privéterras.

Een zwembad, ruime terrassen, een privégarage, een eigen kantoor, glasvezelinternet, airconditioning en een onafhankelijke watervoorziening vanuit een eigen bron versterken de aantrekkingskracht van dit bijzondere landgoed.

Belangrijk is dat het pand volledig legaal wordt aangeboden, een bijzonder belangrijk aspect voor kopers die op zoek zijn naar een veilige vastgoedinvestering op Ibiza, onder voorbehoud van de gebruikelijke juridische en technische due diligence.

Aangeboden voor € 2.950.000, is dit een aantrekkelijke kans om een aanzienlijk privélandgoed te verwerven in het authentieke platteland van Ibiza, met royale woonruimte, meer dan een hectare grond en de befaamde zonsondergangen van het eiland.

Benimussa – Een van de meest vredige plattelandsgebieden van Ibiza

Benimussa staat bekend om zijn prachtige landschap, glooiende heuvels, traditionele finca's en authentieke mediterrane sfeer.

Gelegen op het platteland van Ibiza, biedt dit gebied een aantrekkelijk alternatief voor de drukke woonwijken aan de kust van het eiland.

Hier ligt de nadruk op ruimte, privacy en natuur.

Het landschap wordt gekenmerkt door open vlaktes, traditionele landbouwgrond en verspreide particuliere woningen, waardoor een omgeving is ontstaan die veel van zijn oorspronkelijke Ibicence charme heeft behouden.

Voor internationale kopers die op zoek zijn naar een authentiek huis op Ibiza in plaats van een

conventionele vakantiewoning, biedt Benimussa een bijzonder aantrekkelijke levensstijl.

10.800 m² privégrond

Het landgoed beslaat circa 10.800 m² grond en biedt een uitzonderlijk gevoel van openheid en privacy.

Met meer dan een hectare grond rondom de woning biedt het pand aanzienlijk meer ruimte dan veel villa's in traditionele woonwijken.

Het ruime terrein vormt een natuurlijke buffer tussen de woning en de omgeving en biedt tegelijkertijd een idyllische omgeving voor een ontspannen leven aan de mediterrane kust.

Dit gevoel van ruimte is een van de bepalende kenmerken van het pand.

377 m² bebouwde oppervlakte en 400 m² terrassen

Het pand biedt een bebouwde oppervlakte van circa 377 m², aangevuld met een buitengewone terrasoppervlakte van 400 m².

Deze ruime buitenruimtes breiden de leefomgeving effectief uit tot ver buiten het interieur van de woning.

De terrassen bieden tal van mogelijkheden om buiten te dineren, te entertainen, te ontspannen en te genieten van het omliggende landschap.

Met circa 400 m² aan terrassen biedt de woning opmerkelijke flexibiliteit voor eigenaren die de buitenlevensstijl van Ibiza waarderen.

De hoofdwoning – Drie slaapkamers met eigen badkamer

De hoofdwoning is ontworpen om comfortabel en praktisch gezinsleven te bieden.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat privacy en onafhankelijkheid garandeert voor bewoners en gasten.

Het hoofdhuis omvat tevens een keuken, bijkeuken, woonkamer, kantoor en garage.

Deze indeling zorgt voor een evenwichtig huis waarin het dagelijks leven, werken en ontvangen van gasten comfortabel kan plaatsvinden.

Ruime woonruimtes

De woonkamer vormt een centrale ontmoetingsplek voor familie en vrienden.

Het is verbonden met de bredere woonomgeving en de ruime terrassen en vormt het hart van de woning.

De royale afmetingen van de woning maken deze geschikt voor zowel intieme familiebijeenkomsten als het

ontvangen van grotere groepen.

Keuken met aparte voorraadkast

De hoofdwoning beschikt over een complete keuken met een aparte bijkeuken.

De voorraadkast biedt waardevolle extra opbergruimte en praktische organisatie, wat vooral handig is voor eigenaren die langere tijd op het eiland verblijven of regelmatig gasten ontvangen.

Deze scheiding van keuken en opbergruimte verbetert de dagelijkse functionaliteit van het huis.

Drie privé-slaapkamersuites

Alle drie de slaapkamers in het hoofdgebouw beschikken over een eigen badkamer.

Deze indeling is bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en bezoekende gasten, omdat elke slaapkamer als een onafhankelijke, privé-toevluchtsoord kan functioneren.

De indeling biedt het comfort en de privacy die men mag verwachten van een ruime mediterrane villa.

Onafhankelijk gastenverblijf met twee slaapkamers

Een van de meest waardevolle kenmerken van het pand is het aparte gastenverblijf.

Het bijgebouw biedt niet alleen extra slaapkamers, maar fungeert ook als een zelfstandig gastenverblijf.

Het omvat:

- Twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer • Privékeuken • Aparte woonkamer
- Privéterras

Deze regeling biedt uitzonderlijke flexibiliteit voor familieleden, bezoekende vrienden of gasten die de voorkeur geven aan hun eigen woonomgeving.

De aparte keuken en woonkamer bieden gasten een hoge mate van privacy, zonder afhankelijk te zijn van de hoofdwoning.

In totaal vijf slaapkamers met eigen badkamer.

Het landgoed, bestaande uit het hoofdgebouw en het gastenverblijf, biedt vijf slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

De verdeling over twee afzonderlijke woonwijken is bijzonder praktisch.

Eigenaren kunnen genieten van de privacy van de hoofdwoning, terwijl ze familie en vrienden

onafhankelijk kunnen onderbrengen in het bijgebouw.

Voor kopers die regelmatig gasten ontvangen op Ibiza, biedt deze configuratie een aanzienlijk lifestylevoordeel.

Circa 400 m² aan buitenterrassen

Buitenleven is essentieel voor het karakter van deze woning.

De ruime terrassen bieden diverse ruimtes waar men de hele dag door van kan genieten.

Een kop koffie in de ochtend met uitzicht op het platteland, uitgebreide mediterrane lunches, ontspannen middagen en diners 's avonds onder de sterrenhemel van Ibiza kunnen allemaal deel uitmaken van het dagelijks leven.

Het royale terras biedt bovendien veel flexibiliteit voor verschillende lounge- en eetarrangementen in de buitenlucht.

Privézwembad

Een privézwembad vormt een belangrijk onderdeel van het buitenleven.

Het zwembad, omgeven door het uitgestrekte terrein en de terrassen van het pand, biedt een rustige omgeving om te ontspannen en te genieten van het warme mediterrane klimaat van Ibiza.

De combinatie van zwembad, landelijke omgeving en royale buitenruimtes geeft het landgoed de sfeer van een privé-mediterrane oase.

Prachtige zonsondergangen en een glimp van de Middellandse Zee.

De accommodatie biedt een prachtig uitzicht op de beroemde zonsondergangen van Ibiza, aangevuld met gedeeltelijk uitzicht op zee.

Naarmate het middaglicht over het omringende landschap verandert, bieden de terrassen een uitnodigende omgeving om te genieten van de kenmerkende avondatmosfeer van het eiland.

De combinatie van landelijke taferelen, verre uitzichten op de Middellandse Zee en zonsondergangen in het westen zorgt voor een aantrekkelijke balans tussen landelijke rust en een leven aan de kust.

Privékantoor – Ideaal voor thuiswerken

De hoofdwoning omvat een aparte werkkamer.

In combinatie met glasvezelinternet is de woning daardoor bijzonder geschikt voor internationale eigenaren die op afstand moeten werken tijdens hun verblijf op Ibiza.

Een aparte werkruimte zorgt ervoor dat professionele activiteiten gescheiden blijven van de belangrijkste woonruimtes.

Voor kopers die een langer verblijf of permanente vestiging op het eiland overwegen, is dit een waardevol praktisch voordeel.

Glasvezelinternet en moderne connectiviteit

Ondanks de rustige ligging op het platteland, beschikt het landgoed over glasvezelinternet.

Betrouwbare snelle internetverbindingen worden steeds belangrijker voor internationale vastgoedeigenaren, met name voor degenen die hun Ibiza-levensstijl combineren met zakelijke activiteiten of werken op afstand.

Het pand biedt daardoor de rust van een landgoed op het platteland, zonder in te leveren op moderne voorzieningen.

Airconditioning voor verwarming en koeling

De woning is voorzien van airconditioning (warm en koud), wat zorgt voor comfort tijdens zowel de zomer als de koelere maanden.

Dit maakt de woning geschikt voor gebruik het hele jaar door en draagt bij aan de aantrekkelijkheid ervan als permanente woning of als tweede woning voor langere verblijven.

Eigen waterput en elektriciteit via het net

Het landgoed beschikt over een eigen waterput, wat een onafhankelijke waterbron oplevert.

De elektriciteit wordt geleverd via het openbare net.

Voor een groot landgoed met uitgestrekte grond en een zwembad is deze combinatie van infrastructuur een belangrijke praktische overweging.

Garage en praktische voorzieningen

Een privégarage biedt veilige parkeergelegenheid en praktische opbergmogelijkheden.

Samen met het kantoor, de bijkeuken, het aparte gastenverblijf en de ruime terrassen biedt het pand een functionele indeling die is ontworpen voor comfortabel dagelijks leven.

Deze kenmerken onderscheiden het landgoed van kleinere, op vakanties gerichte panden en versterken de geschiktheid ervan als een volwaardige woning voor het hele jaar.

Het Benimussa-dal heeft een bijzonder aantrekkelijke ligging in het landschap van westelijk Ibiza.

Het traditionele landschap wordt gekenmerkt door met dennenbomen bedekte heuvels, olijfbomen, amandelbomen en historische landhuizen op Ibiza.

De vallei verbindt het platteland rond Sant Josep met de bredere gebieden van Sant Antoni en San Rafael, waardoor het een aantrekkelijke locatie is voor eigenaren die waarde hechten aan rust, maar tegelijkertijd verbonden willen blijven met verschillende delen van het eiland.

Ibiza 5 Sentidos

Het traditionele dorp Sant Josep biedt restaurants, cafés en alle dagelijkse voorzieningen, terwijl de kustlijn richting Cala Tarida, Cala Molí en Cala Vadella toegang biedt tot enkele van de mooiste stranden van Ibiza.

Restaurants, strandclubs en de Ibiza-levensstijl

Ondanks de rustige landelijke omgeving biedt de bredere omgeving van Benimussa en Sant Josep toegang tot een gevarieerd aanbod aan restaurants en bekende lifestylebestemmingen op Ibiza.

Sant Josep is vooral aantrekkelijk vanwege de combinatie van authentieke lokale restaurants en moderne mediterrane eetgelegenheden.

Bekende etablissementen in de wijdere omgeving zijn Can Berri Vell in Sant Agustí, Racó Verd en Destino Bar de Tapas in Sant Josep, evenals S'Espartar, beroemd om zijn traditionele Ibicencaanse keuken.

Ibiza in de schijnwerpers

De stranden aan de westkust van het eiland bieden nog meer mogelijkheden voor ontspannen dineren aan zee, drankjes bij zonsondergang en een bezoek aan een strandclub.

Eigenaren kunnen zo genieten van de rust van hun privélandgoed en tegelijkertijd verbonden blijven met de bruisende culinaire en kustlevensstijl van Ibiza.

Een volledig legaal pand op Ibiza.

Een bijzonder belangrijk aspect van dit landgoed is de volledig legale status ervan.

Voor kopers die een woning op het platteland van Ibiza overwegen, zijn de bouwvergunning en de bouwdocumentatie essentiële onderdelen van het aankoopproces.

De gerapporteerde juridische status van het pand is daarom een belangrijk verkoopargument, hoewel kopers de relevante bouwvergunningen, kadastrale gebieden, grondclassificatie en naleving van de bestemmingsplannen vóór de aankoop moeten laten controleren door hun juridische en technische adviseurs.

Belangrijkste kenmerken

-
- Locatie: Benimussa, Ibiza
- Grondoppervlakte: circa 10.800 m²
- Bebouwde oppervlakte: circa 377 m²
- Terrassen: circa 400 m²
- Hoofdverblijf met drie slaapkamers met eigen badkamer
- Vrijstaand bijgebouw met twee slaapkamers met eigen badkamer.
- In totaal vijf slaapkamers met eigen badkamer.
- Hoofdkeuken met aparte voorraadkast
- Hoofdwoonkamer
- Aparte gastenkeuken en woonkamer
- Privé terras voor gasten
- Speciaal kantoor
- Garage
- Privézwembad
- Prachtige zonsondergang
- Gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee
- Airconditioning met warmte- en kouderegeling
- Glasvezelinternet
- Openbare elektriciteitsvoorziening
- Privéput
- Uitgestrekt landelijk terrein
- Volledig legaal eigendom, zoals aangegeven door de verkoper.
- Rustige locatie met toegang tot Sant Josep en de westkust van Ibiza.

[BOLD]

Een uitzonderlijke kans[/BOLD]

Wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt, is de balans tussen een ruim perceel, royale woonruimte en de flexibiliteit van twee onafhankelijke woongedeelten.

De hoofdwooning beschikt over drie slaapkamers met eigen badkamer, een keuken, bijkeuken, kantoor, woonkamer en garage, terwijl het aparte gastenverblijf met twee slaapkamers een eigen keuken, woonkamer en terras heeft.

Met een bebouwde oppervlakte van circa 377 m², 400 m² aan terrassen en meer dan een hectare eigen grond, biedt het landgoed een uitzonderlijke omgeving voor gezinsleven, het ontvangen van gasten en langere verblijven op Ibiza.

Het privézwembad, de prachtige zonsondergangen en het uitzicht op de Middellandse Zee versterken de sfeer van deze vredige woning op het platteland.

Voor kopers die op zoek zijn naar een luxe villa te koop in Benimussa, Ibiza, met vijf slaapkamers met eigen badkamer, aparte gastenverblijven, ruime terrassen, een privézwembad, uitzicht op zee en de zonsondergang en een groot privéperceel, is dit landgoed een aantrekkelijke kans.

De combinatie van privacy, praktische bruikbaarheid, authentieke Ibiza-omgeving en de volledig legale status maakt het bijzonder aantrekkelijk voor kopers die op zoek zijn naar een ruim mediterraan huis in

plaats van een conventionele vakantiewoning.