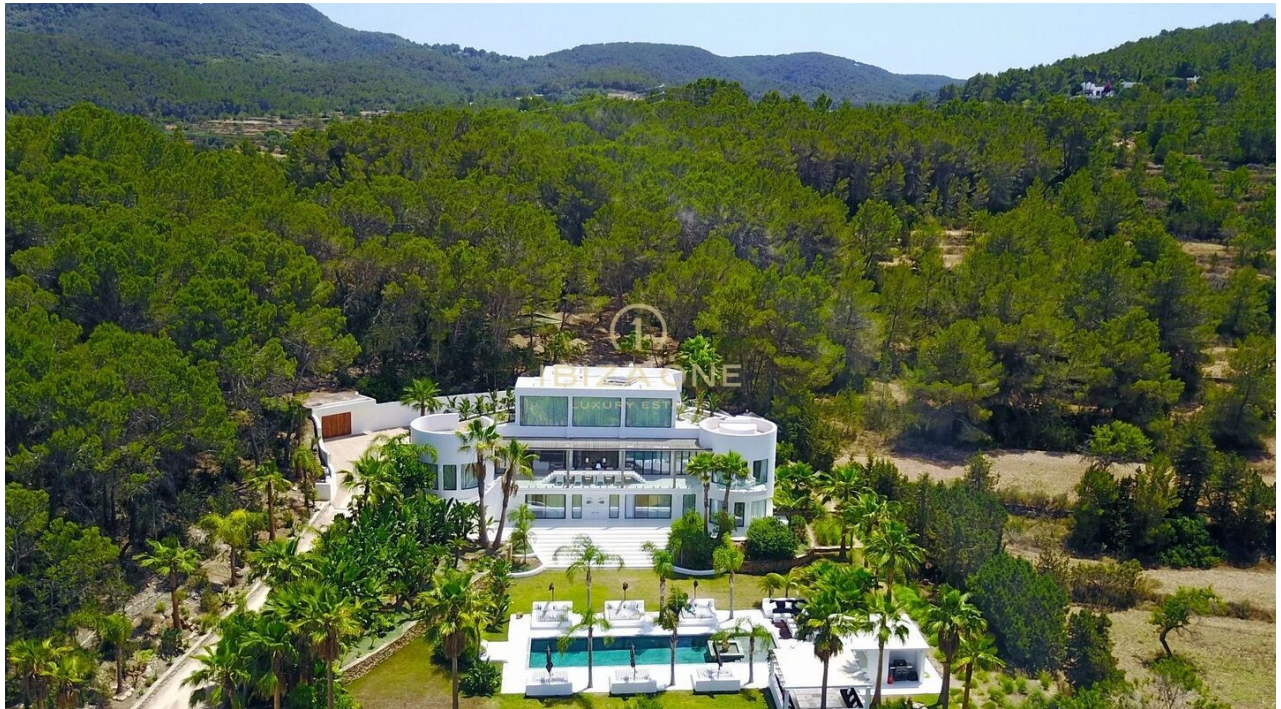


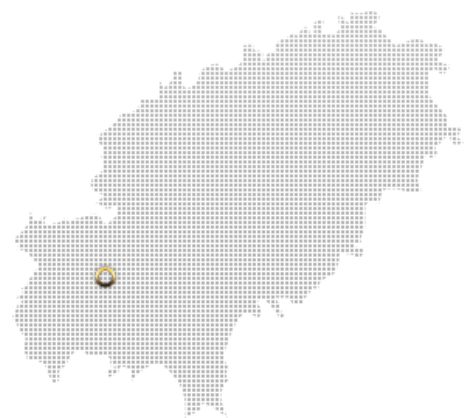
Uitzonderlijk luxe landgoed met twee villa's, twee privézweembaden en panoramisch uitzicht op zee te koop in San Agustín, Ibiza. - San Agusti



Overzicht

Woonoppervlak:	866 m²
Perceel:	16.900 m²
Indeling:	8 Slaapkamers, 8 Badkamers
Referentie nr.:	2044
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	San Agusti
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Het Ibiza Power Compound — Twee villa's, twee zwembaden, absolute privacy

[BOLD]

Landgoed uit de schijnwerpers van Architectural Digest met 8 slaapkamers, 16.900 m² grond, twee onafhankelijke villa's en spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee. [/BOLD]

Dit uitzonderlijke luxe landgoed, gelegen op meer dan 16.900 m² privégrond in het prachtige landschap rond San Agustín en Sant Josep, combineert opvallende hedendaagse architectuur, buitengewone privacy en een spectaculair uitzicht op het zuidwesten over de Middellandse Zee en de baai van San Antonio.

Het complex bestaat uit twee volledig onafhankelijke, moderne villa's: een indrukwekkende hoofdwooning met vijf slaapkamers en een luxe gastenvilla met drie slaapkamers. Beide villa's beschikken over een eigen privézwembad, keuken, woonruimtes en ruime terrassen.

Met in totaal acht slaapkamers en acht complete badkamers, plus twee gastentoiletten, is het landgoed ontworpen voor een verfijnd gezinsleven en het ontvangen van gasten op grote schaal, terwijl eigenaren en gasten kunnen genieten van volledige onafhankelijkheid en privacy.

De architectuur heeft internationale aandacht getrokken en het pand is gepubliceerd in Architectural Digest. Grote glazen wanden, ramen van vloer tot plafond en brede schuifdeuren laten de grenzen tussen het interieur en de omliggende terrassen, tuinen en het spectaculaire mediterrane landschap vervagen.

Omgeven door een beschermd natuurgebied, maar toch op slechts enkele minuten van San Agustín, Sant Josep en San Antonio, is dit een opmerkelijke kans om een aanzienlijk privélandgoed te verwerven aan de gewilde westkust van Ibiza.

San Agustín – Authentiek Ibiza op een bevoorrechte locatie in het zuidwesten.

San Agustín, of Sant Agustí des Vedrà, is een van de meest charmante en gewilde gebieden in het zuidwesten van Ibiza.

Omgeven door met dennenbomen bedekte heuvels en het traditionele Ibicense platteland, biedt het gebied een compleet andere sfeer dan de drukke badplaatsen aan de kust van het eiland, terwijl het toch uitzonderlijk goed bereikbaar is.

Het pittoreske dorp San Agustín staat bekend om zijn prachtige traditionele kerk en vredige sfeer, terwijl het nabijgelegen Sant Josep het hele jaar door een uitstekende infrastructuur biedt met restaurants, cafés, boetieks, supermarkten en alle dagelijkse voorzieningen.

Vanaf het landgoed liggen San Antonio en de beroemde baai op ongeveer vijf minuten afstand, terwijl Ibiza-stad en Dalt Vila in ongeveer 20 minuten te bereiken zijn.

De internationale luchthaven van Ibiza ligt op ongeveer 14 km afstand.

Deze strategische locatie biedt de privacy van een afgelegen landgoed, terwijl veel van Ibiza's mooiste stranden, restaurants en plekken om de zonsondergang te bewonderen binnen handbereik zijn.

16.900 m² privégrond – ruimte, natuur en volledige afzondering

De omvang van het pand is een van de belangrijkste kenmerken.

De twee villa's liggen op een perceel van ruim 16.900 m² (circa 1,69 hectare of 4,17 acre) en bevinden zich ver achter in het landgoed, bereikbaar via een lange privé-oprit.

Dit zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van aankomst en biedt tegelijkertijd aanzienlijke afzondering van de omgeving.

De natuurlijke omgeving fungeert als buffer rond de woningen en zorgt voor de privacy die steeds meer gewild is bij kopers van grote landgoederen op Ibiza.

Vanuit hun verhoogde ligging op het zuidwesten genieten beide villa's van een prachtig uitzicht over het omliggende landschap richting de baai van San Antonio en de Middellandse Zee.

Twee volledig onafhankelijke luxe villa's

Een van de grootste voordelen van het landgoed is de indeling als twee substantiële, onafhankelijke woningen in plaats van een hoofdhuis met een conventioneel klein gastenverblijf.

De hoofdvilla heeft een bebouwde oppervlakte van circa 511,24 m² plus circa 59,95 m² aan terrassen.

De aparte gastenvilla heeft een oppervlakte van circa 226,34 m² plus circa 69,15 m² aan terrassen.

De twee woningen bieden samen circa 737,58 m² bebouwde binnenruimte, aangevuld met circa 129,10 m² aan terrassen – wat neerkomt op een gecombineerde bebouwde en terrasoppervlakte van circa 866,68 m².

Elke villa beschikt over een eigen keuken, woonruimtes, slaapkamers, badkamers, terrassen en een privézwembad.

Dit biedt enorm veel flexibiliteit voor grote families, internationale gasten of eigenaren die volledige privacy willen behouden tussen verschillende generaties of groepen bezoekers.

Architectural Digest besteedde aandacht aan hedendaags design.

De architectuur is een bepalend element van dit opmerkelijke landgoed.

Het pand, dat in Architectural Digest is verschenen, combineert strakke, moderne lijnen met een ontspannen, mediterrane sfeer.

De witte stucgevels vormen een prachtig contrast met de intens blauwe lucht en het omringende groen van Ibiza, terwijl grote glaspartijen ervoor zorgen dat het landschap vanuit binnen constant zichtbaar blijft.

De architectonische kenmerken omvatten:

- Glazen wanden van vloer tot plafond
- Grote wanden met ramen
- Grote dubbele schuifdeuren
- Strakke, eigentijdse lijnen
- Aangepaste ingebouwde elementen
- Elegante tegelvloeren
- Hoogwaardige moderne afwerkingen
- Geavanceerde architecturale verlichting

Overdag weerkaatst de witte architectuur het buitengewone mediterrane licht van Ibiza. Na zonsondergang transformeert een zorgvuldig ontworpen LED-verlichtingsconcept het landgoed en creëert een compleet andere sfeer voor avondlijke bijeenkomsten.

De hoofdvilla – vijf slaapkamers en spectaculair uitzicht op zee in zuidwestelijke richting

De hoofdwoning beslaat een oppervlakte van circa 511,24 m², aangevuld met circa 59,95 m² aan terrassen.

De villa is ontworpen met het oog op royale afmetingen en een panoramisch uitzicht, en biedt vijf prachtig ingerichte slaapkamers en vijf luxe badkamers in spa-stijl.

De belangrijkste woonruimtes zijn licht, open en uitzonderlijk ruim, met glazen wanden die een prachtig uitzicht bieden over de baai van San Antonio en de Middellandse Zee.

Grote openslaande deuren verbinden het interieur direct met de terrassen, waardoor de leefruimtes tijdens het lange zomerseizoen op Ibiza vrijwel volledig in de buitenlucht functioneren.

Een professionele keuken, speciaal ontworpen voor het ontvangen van gasten.

In het hart van de hoofdwoning bevindt zich een indrukwekkende, moderne keuken, ontworpen door een topchef.

Een opvallend rond kookeiland vormt een indrukwekkend architectonisch middelpunt, aangevuld met betonnen werkbladen en strakke witte kasten.

De keuken is niet alleen ontworpen als een functionele ruimte, maar als een integraal onderdeel van de sociale omgeving van de villa.

Een eigen bar vergroot de mogelijkheden voor vermaak, waardoor de woning bijzonder geschikt is voor grote gezelschappen, privédiners en feesten.

Vijf privé-slaapkamersuites

De hoofdvilla beschikt over vijf slaapkamers met vijf badkamers in spa-stijl.

Strakke architectonische lijnen en zorgvuldig geselecteerde materialen creëren een sfeer die zowel eigentijds als comfortabel is.

Een jacuzzi voegt een extra element van privéwelzijn toe, terwijl de grote glazen oppervlakken de verbinding met het omringende landschap en het uitzicht op de Middellandse Zee behouden.

Doordat de slaapkamers gescheiden zijn van de belangrijkste recreatieruimtes, kan de villa grotere gezelschappen ontvangen zonder dat de persoonlijke privacy in het gedrang komt.

Vrijstaande gastenvilla met drie slaapkamers

Het gastenverblijf is aanzienlijk ruimer dan een traditioneel gastenverblijf.

Met een woonoppervlakte van circa 226,34 m² en circa 69,15 m² aan terrassen functioneert het als een volledig zelfstandige villa met drie slaapkamers.

Het biedt:

- Drie slaapkamers
- Drie badkamers
- Ruime, privé woonruimtes
- Volledig uitgeruste keuken
- Groot keukeneiland
- Schiereiland met barzitjes
- Privé buitenruimte om te dineren
- Ruime overdekte en open terrassen
- Privézwembad

De moderne keuken combineert witte kasten met lichte houten elementen, waardoor een frisse en elegante mediterrane uitstraling ontstaat.

Voor gasten betekent dit een verblijf in hun eigen luxe privéwoning, in plaats van simpelweg een extra slaapkamer in het hoofdgebouw te bezetten.

Twee privézwembaden in resortstijl

Elke villa beschikt over een eigen zwembad.

Dit is met name belangrijk voor een woning die is ontworpen voor grote gezinnen en het ontvangen van gasten, omdat eigenaren en gasten naar wens van volledig gescheiden buitenruimtes kunnen genieten.

De zwembadgedeeltes zijn ontworpen met de sfeer van een privéresort in gedachten, omgeven door ruime terrassen en ontspanningsruimtes.

De ingebouwde loungeplekken bij het zwembad, de buitenbars en de eetgelegenheden zorgen ervoor dat je de hele dag buiten kunt doorbrengen zonder dat je terug naar binnen hoeft.

Ontworpen voor een uitzonderlijke woonbeleving binnen en buiten.

De verbinding tussen architectuur en buitenleven is essentieel voor het ontwerp.

Grote, openslaande glazen deuren kunnen wijd open, waardoor de belangrijkste woonruimtes veranderen in overdekte verlengingen van de terrassen.

In plaats van duidelijk afgebakende binnen- en buitenzones, creëert de villa een doorlopende leefomgeving waarin het zwembad, de terrassen, het landschap en het uitzicht op de Middellandse Zee onderdeel worden van de architectuur.

Deze aanpak is met name effectief op Ibiza, waar men een groot deel van het jaar van het buitenleven kan genieten.

Ontworpen voor grootschalige evenementen.

Het landgoed is van meet af aan ontworpen als een plek waar familie en vrienden samen kunnen komen.

Diverse eetgelegenheden, loungeruimtes, bars, terrassen en zwembaden bieden een breed scala aan omgevingen voor verschillende gelegenheden.

Een intieme familielunch kan plaatsvinden naast de gastenvilla, terwijl een groter diner of een avondreceptie rondom het hoofdgebouw en het zwembad georganiseerd kan worden.

De indeling met twee huizen biedt gasten ook de mogelijkheid om zich na een gezellige avond terug te trekken in hun eigen, volledig privéverblijf.

Deze balans tussen sociale ruimtes en privacy is een van de grootste troeven van het pand.

Spectaculaire sfeer die zowel overdag als 's nachts verandert

Overdag is de architectuur licht, fris en onmiskenbaar mediterraan.

Witte gevels, een blauwe hemel, aangelegde tuinen en zwembaden creëren de sfeer van een verfijnd privéresort.

Na zonsondergang verandert het karakter van het pand volledig.

Op maat gemaakte, hoogwaardige ledverlichting accentueert de architectuur, terrassen, zwembaden en tuinen en creëert een verfijnde omgeving voor avondlijke bijeenkomsten.

In combinatie met het geïntegreerde geluidssysteem en de ruime buitenruimtes biedt het landgoed een indrukwekkende omgeving voor zowel intieme avonden als grotere privéfeesten.

Technologie, comfort en veiligheid

Het pand combineert een fraai architectonisch ontwerp met de moderne infrastructuur die men van een

luxe landgoed op Ibiza mag verwachten.

De kenmerken omvatten:

- Geïntegreerd geluidssysteem
- Hoogwaardige LED-verlichting
- Beveiligingssysteem
- Airconditioning
- Verwarmingssysteem
- Privé parkeerplaats
- Opslagruimtes
- Lange privé-oprit

Deze systemen zorgen ervoor dat het landgoed het hele jaar door comfortabel kan worden gebruikt, in plaats van puur als zomerverblijf.

De legendarische westkustlevensstijl van Ibiza

De locatie biedt comfortabele toegang tot enkele van Ibiza's mooiste stranden en beroemde plekken om de zonsondergang te bewonderen.

In de buurt bevinden zich:

- San Agustín
- Sant Josep
- San Antonio en de baai
- Cala Tarida
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Cala Molí
- Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort en Es Vedrà

De omliggende kustlijn biedt een uitzonderlijke verscheidenheid aan strandrestaurants, plekken om de zonsondergang te bewonderen en mediterrane baaien.

Sant Josep is ook gemakkelijk te bereiken en biedt het hele jaar door uitstekende voorzieningen, terwijl de authentieke dorps sfeer waar het zuidwesten van Ibiza om bekend staat, behouden is gebleven.

Ibiza-stad en Dalt Vila liggen op ongeveer 20 minuten afstand.

Ondanks de afgelegen, natuurlijke ligging van de accommodatie, ligt Ibiza-stad op ongeveer 20 minuten rijden met de auto.

Hierdoor zijn Dalt Vila, het historische centrum dat op de UNESCO-werelderfgoedlijst staat, en de belangrijkste winkelstraten, restaurants en uitgaansgelegenheden van Ibiza gemakkelijk bereikbaar.

Marina Ibiza en Marina Botafoch zijn ook gemakkelijk bereikbaar voor eigenaren die de privacy van het platteland willen combineren met de internationale jachtlevensstijl van Ibiza.

De luchthaven ligt op ongeveer 14 km van het landgoed, wat zorgt voor gemakkelijke verbindingen voor internationale eigenaren en gasten.

Belangrijkste feiten en kenmerken

- Uitzonderlijk luxe landgoed in San Agustín, Ibiza
- Meer dan 16.900 m² privégrond
- Ongeveer 1,69 hectare / 4,17 acre
- Twee volledig onafhankelijke, moderne villa's
- In totaal acht slaapkamers.
- Acht complete badkamers
- Twee extra gastentoiletten
- Hoofdvilla: circa 511,24 m²
- Hoofdterras van de villa: circa 59,95 m²
- Gastenvilla: circa 226,34 m²
- Terrassen van de gastenvilla: circa 69,15 m²
- Circa 866,68 m² bebouwde en terrasoppervlakte
- Uitgelicht in Architectural Digest
- Spectaculaire oriëntatie op het zuidwesten
- Uitzicht op de Middellandse Zee
- Uitzicht op de baai van San Antonio
- Hoofdvilla met vijf slaapkamers
- Vijf luxe badkamers in de hoofdvilla
- Vrijstaande gastenvilla met drie slaapkamers
- Drie badkamers in de gastenvilla
- Twee volledig uitgeruste keukens
- Moderne chef-kokkeuken met rond kookeiland
- Keukenbladen van beton
- Natte bar
- Twee privézwembaden in resortstijl.
- Uitgestrekte zwembadterrassen
- Buitenbars
- Meerdere terrassen om buiten te dineren
- Glazen wanden van vloer tot plafond
- Dubbele schuifdeuren
- Op maat gemaakte inbouwkasten
- Geïntegreerd geluidssysteem
- Hoogwaardige LED-verlichting
- Airconditioning
- Verwarmingssysteem
- Beveiligingssysteem
- Privé parkeerplaats
- Opslag
- Lange privé-oprit
- Uitstekende privacy
- Beschermd natuurlijke omgeving
- Ongeveer 5 minuten van San Antonio

- Ongeveer 20 minuten van Ibiza-stad.
- Ongeveer 14 km van de luchthaven van Ibiza.

Een zeldzaam landgoed met twee villa's in het zuidwesten van Ibiza.

Het bijzondere aan dit pand is de combinatie van schaal, architectuur en flexibiliteit.

Meer dan 16.900 m² privégrond biedt uitzonderlijke privacy, terwijl twee ruime, onafhankelijke villa's eigenaren en gasten een mate van privacy bieden die een conventionele, vrijstaande woning niet gemakkelijk kan evenaren.

Voeg daar twee privézwembaden, acht slaapkamers, een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee in zuidwestelijke richting, ruime terrassen en internationaal erkende architectuur aan toe, en het resultaat is een woning met een uitzonderlijk karakter.

Voor een groot gezin biedt de tweede villa echte onafhankelijkheid voor kinderen, familieleden of vrienden. Voor kopers die vaak gasten ontvangen, biedt het landgoed een buitengewone verscheidenheid aan binnen- en buitenruimtes. En voor wie simpelweg op zoek is naar privacy, creëren het ruime perceel en de afgelegen ligging een waar toevluchtsoord.

Voor kopers die op zoek zijn naar een luxe villa te koop in San Agustín of Sant Josep met een apart gastenverblijf, twee zwembaden, acht slaapkamers, een uitgestrekt privéterrein en uitzicht op de Middellandse Zee, biedt dit landgoed, dat is uitgelicht in Architectural Digest, een uitzonderlijke kans aan de zeer gewilde zuidwestkust van Ibiza.