

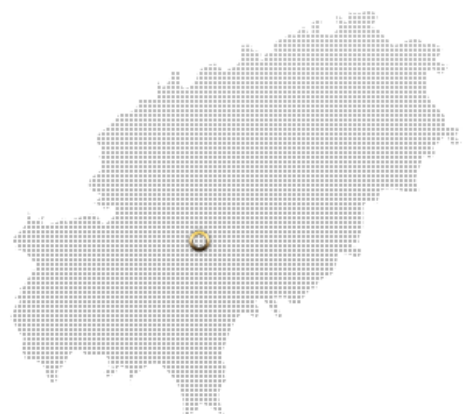
Uitzonderlijk luxe landgoed (finca) verscholen op het platteland van San Rafael,
Ibiza - San Rafael



Overzicht

Woonoppervlak:	450 m ²
Perceel:	55.600 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2455
Prijs:	6.900.000,00 €
Ligging:	San Rafael
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Zeldzaam privélandgoed van 55.600 m² met circa 450 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, gastenverblijf, groot zwembad en tijdloze Ibicence architectuur te koop in San Rafael.

Uw eigen privéwereld op Ibiza — 55.600 m² authentiek platteland.

Verscholen in het vredige platteland van Ibiza ligt deze uitzonderlijke luxe finca, een zeldzaam privéparadijs waar authentieke eilandarchitectuur, natuurlijke materialen en hedendaags comfort in perfecte harmonie samenkomen.

Gelegen op een buitengewoon perceel van circa 55.600 m², biedt het landgoed een uitzonderlijk gevoel van ruimte, rust en privacy. De weelderige mediterrane omgeving geeft het gevoel volledig op te gaan in de natuur, terwijl de centrale ligging van het pand gemakkelijke toegang biedt tot verschillende delen van het eiland.

De hoofdwoning biedt circa 450 m² woonruimte en is ontworpen met het oog op royale afmetingen, natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen het interieur en het omringende landschap.

Vijf slaapkamers en vijf badkamers bieden een stijlvol verblijf voor familie en gasten, terwijl een apart gastenverblijf extra privacy en onafhankelijkheid biedt.

Traditionele houten balken, warme natuurlijke materialen en authentieke finca-elementen behouden de ziel van het pand, terwijl een hoogwaardige Gaggenau-keuken met BORA-kookstelsel, vloerverwarming, airconditioning en eigentijdse afwerkingen het comfort bieden dat men van een moderne luxe woning mag verwachten.

Buiten zorgen meerdere terrassen, een uitgestrekte natuurlijke omgeving en een groot zwembad voor een idyllische setting voor een ontspannen leven aan de mediterrane kust.

Dit is een object voor kopers die niet zomaar op zoek zijn naar weer een moderne villa op Ibiza, maar naar een substantieel privélandgoed met grond, karakter, authenticiteit en een echte band met het eiland.

Een zeldzaam, verborgen paradijs in het hart van Ibiza

De buitengewone omvang van het landgoed onderscheidt dit landgoed direct van andere.

De woning is omgeven door een terrein van circa 55.600 m² – meer dan 5,5 hectare – wat zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van privacy en afzondering van de buitenwereld.

De finca past op natuurlijke wijze in dit landschap, in plaats van het te domineren.

De mediterrane vegetatie en het uitgestrekte landschap van Ibiza vormen een steeds veranderend natuurlijk decor, terwijl het ruime perceel de rust en stilte biedt die steeds vaker worden gezocht door

kopers die op zoek zijn naar een echt privétoevluchtsoord.

Hier wordt luxe niet alleen afgemeten aan architectuur of afwerking. Het zit hem in stilte, ruimte, natuur en privacy.

Circa 450 m² aan verfijnd mediterraan wonen.

De woning biedt circa 450 m² woonruimte en combineert de proporties van een riant luxehuis met de warmte en intimiteit van een traditionele finca op Ibiza.

De architectuur is zorgvuldig ontworpen om het authentieke karakter van het pand te behouden en tegelijkertijd het comfort en de functionaliteit te bieden die men van hedendaags wonen mag verwachten.

Natuurlijke materialen, traditionele details en warme texturen worden gecombineerd met royale ruimtes en veel daglicht.

Het resultaat is verfijnd zonder formeel aan te voelen – een huis dat is ontworpen om het hele jaar door in te wonen en van te genieten.

Authentieke Ibiza-sfeer ontmoet hedendaagse luxe.

Een van de aantrekkelijkste aspecten van de finca is de balans tussen oud en nieuw.

Traditionele architectonische elementen zoals zichtbare houten balken en natuurlijke materialen behouden het onmiskenbare karakter dat kenmerkend is voor de historische landhuizen van Ibiza.

Deze elementen worden aangevuld door een eigentijds interieur en zorgvuldig geïntegreerde moderne technologie.

In plaats van de finca te transformeren tot een anonieme moderne woning, respecteert het ontwerp het mediterrane karakter ervan.

Dit zorgt voor een sfeer die tijdloos, warm en diep verbonden met Ibiza aanvoelt.

Lichte en elegante woonruimtes

De belangrijkste woonruimtes zijn licht, open en uitnodigend.

Natuurlijk licht stroomt door het interieur, waardoor de texturen van de traditionele materialen worden benadrukt en de visuele verbinding tussen het huis en het omringende landschap wordt versterkt.

De royale woonruimtes bieden volop plaats voor het gezinsleven en zijn tegelijkertijd stijlvol genoeg om gasten te ontvangen.

De indeling van het interieur is ontworpen met de ontspannen levensstijl van Ibiza in gedachten, waardoor gasten zich gemakkelijk kunnen bewegen tussen de woonkamer, eetruimte, keuken en terrassen.

Luxe Gaggenau-keuken met BORA-kookstelsel

Het hart van de woning wordt gevormd door een stijlvolle, moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en een BORA-kookstelsel.

De keuken sluit naadloos aan op de eet- en woonkamer, waardoor het een integraal onderdeel vormt van de sociale omgeving van het huis.

Het is even geschikt voor ontspannen familieontbijten, privédiners als voor het ontvangen van grotere groepen vrienden.

De hedendaagse voorzieningen vormen een elegant contrast met de authentieke architectuur van de finca en illustreren de geslaagde combinatie van traditioneel Ibiza-karakter en moderne luxe.

Vijf privé-slaapkamersuites

De woning biedt vijf prachtig ontworpen slaapkamers, bedoeld als rustige, privétoevluchtsoorden.

Authentieke finca-elementen zijn ook terug te vinden in de slaapvertrekken, zoals houten balken, natuurlijke materialen en warme texturen.

In plaats van een al te minimalistische esthetiek te hanteren, zijn de slaapkamers ontworpen om een comfortabele en intieme sfeer te creëren.

Natuurlijk licht en de relatie met het omringende landschap versterken de rustige sfeer nog verder.

Vijf stijlvolle badkamers

De slaapkamers worden ge complemented door vijf fraai ingerichte badkamers.

Natuurlijke materialen en verfijnde, eigentijdse afwerkingen creëren een serene, spa-achtige sfeer, die tegelijkertijd aansluit bij het authentieke architectonische karakter van de finca.

Het resultaat is ingetogen luxe: verfijnd, comfortabel en passend bij de algehele uitstraling van het pand.

Apart gastenverblijf

Een apart gastenverblijf biedt waardevolle extra privacy en flexibiliteit.

Het is ontworpen als een onafhankelijk toevluchtsoord binnen het landgoed, zodat bezoekende vrienden of familie kunnen genieten van hun eigen privéomgeving, terwijl ze toch dicht bij de hoofdwooning blijven.

Het gastenverblijf beschikt over een eigen badkamer met ligbad, wat een comfortabele en onafhankelijke ruimte creëert voor langere verblijven.

Deze scheiding is met name waardevol voor eigenaren die regelmatig internationale gasten of familieleden ontvangen.

Comfort het hele jaar door

In tegenstelling tot veel panden die voornamelijk als zomerverblijf zijn ontworpen, is deze finca ingericht voor comfortabel wonen het hele jaar door.

Airconditioning zorgt voor comfort tijdens de warmere maanden op Ibiza, terwijl vloerverwarming een aangenaam binnenklimaat garandeert gedurende de winter.

Een open haard voegt een extra dimensie toe aan de koelere avonden en brengt warmte en sfeer in de traditionele finca-omgeving.

Al deze elementen samen maken het landgoed even aantrekkelijk tijdens de rustigere herfst- en wintermaanden op Ibiza.

Uitzonderlijk buitenleven

De buitenruimtes zijn essentieel voor de leefstijl van de woning.

De woning is omgeven door meerdere terrassen, die verschillende omgevingen bieden voor verschillende momenten van de dag.

Sommige zijn ideaal voor lange mediterrane lunches en diners in de buitenlucht, terwijl andere rustige plekjes bieden om te lezen, te ontspannen of gewoon te genieten van de stilte van het omringende landschap.

Het uitgestrekte land en de natuurlijke omgeving creëren een gevoel van openheid dat zelden mogelijk is in dichterbouwde kustgebieden.

Groot privézwembad

Een royaal zwembad vormt het middelpunt van de buitenruimte.

Omgeven door zonneterrassen en natuur, biedt het zwembad een idyllische, besloten omgeving voor lange zomerdagen.

De ligging in het landschap versterkt de sfeer van complete afzondering die het landgoed uitstraalt.

Familie en vrienden kunnen zich rond het zwembad verzamelen, terwijl de omliggende terrassen voldoende ruimte bieden om te zonnebaden, te dineren en te ontspannen.

55.600 m² platteland van Ibiza

De omvang van het landgoed is moeilijk te bevatten als je alleen naar de woning kijkt.

Met een grondoppervlakte van circa 55.600 m² biedt het pand meer dan vijf en een halve hectare

privé-landschap op Ibiza.

Voor kopers die gewend zijn aan traditionele villapercelen, betekent dit een totaal andere levensstijl.

Het terrein biedt privacy, visuele afscheiding en een buitengewoon gevoel van vrijheid, terwijl de verbinding van de finca met het traditionele landelijke landschap van Ibiza behouden blijft.

Grote, particuliere landgoederen zoals deze bieden een gevoel van verbondenheid met de plek dat niet gemakkelijk te evenaren is door nieuwe woonwijken.

San Rafael – Een strategische locatie in het centrum van Ibiza

De centrale ligging op Ibiza voegt nog een belangrijke dimensie toe aan het pand.

San Rafael wordt van oudsher geassocieerd met het landelijke hart van Ibiza en biedt handige verbindingen naar Ibiza-stad en de verschillende regio's van het eiland.

De centrale ligging is bijzonder aantrekkelijk voor eigenaren die niet uitsluitend willen kiezen tussen de noord-, zuid-, oost- of westkust.

Vanuit een centraal gelegen landgoed op het platteland zijn verschillende stranden, dorpen, restaurants en jachthavens gemakkelijk te bereiken, zonder gebonden te zijn aan één specifieke kuststreek.

Deze combinatie van landelijke privacy en goede bereikbaarheid is een van de grootste voordelen van centraal Ibiza.

Uitzonderlijke restaurants, clubs en de Ibiza-levensstijl op korte afstand.

Ondanks de uitzonderlijk rustige en afgelegen ligging van de finca op het platteland, liggen enkele van Ibiza's bekendste restaurants en uitgaansgelegenheden opvallend dichtbij.

San Rafael staat al lange tijd bekend om zijn uitstekende restaurants. Het iconische Las Dos Lunas is een van de meest gevestigde restaurants in de regio, waar Italiaanse en mediterrane gerechten worden gecombineerd met een prachtige tuin en een glamoureuze, maar onmiskenbaar Ibizaanse sfeer. Het nabijgelegen Can Pilot is een andere eilandfavoriet, vooral bekend om zijn gegrilde vleesgerechten en traditionele mediterrane keuken.

Andere restaurants in en rond San Rafael zijn onder meer Can Mussonet en El Clodenis, die nog meer verfijnde eetgelegenheden in de directe omgeving bieden.

De locatie is ook uitzonderlijk gunstig gelegen ten opzichte van het internationaal bekende nachtleven van Ibiza. Amnesia, een van de legendarische clubs van het eiland, bevindt zich direct in de wijk San Rafael, en UNVRS ligt op slechts een steenworp afstand.

Vanuit het landgoed zijn Ibiza-stad en Marina Botafoch gemakkelijk te bereiken, waardoor een compleet andere selectie aan gerenommeerde restaurants, bars en clubs toegankelijk is, waaronder Pacha Ibiza, Chinois Ibiza en het verfijnde eet- en uitgaansleven rondom de jachthavens.

Dit zorgt voor een buitengewoon contrast in levensstijl: eigenaren kunnen 's avonds genieten van enkele van Ibiza's beroemdste restaurants en uitgaansgelegenheden en kort daarna terugkeren naar meer dan

55.000 m² aan complete privacy op het platteland.

Lifestyle-hoogtepunten in de buurt

- Las Dos Lunas – iconisch tuinrestaurant en bar in San Rafael
- Can Pilot – een van de bekendste traditionele grillrestaurants van San Rafael
- Can Mussonet – eigentijdse mediterrane keuken in San Rafael
- El Clodenis – intiem dineren in het hart van San Rafael
- Amnesia Ibiza – legendarische internationale nachtclub
- UNVRS – een van de belangrijkste uitgaansgelegenheden van Ibiza
- Pacha Ibiza – wereldberoemde club op Ibiza
- Chinois Ibiza – een verfijnd nachtleven vlakbij Marina Botafoch
- Ibiza-stad – restaurants, bars, boetieks en uitgaansleven
- Marina Botafoch & Marina Ibiza – gastronomisch dineren, zeilen en een verfijnde avondcultuur

Deze combinatie is bijzonder zeldzaam: authentiek leven op het platteland van Ibiza met uitzonderlijke privacy en meer dan vijf hectare grond, maar toch op slechts een korte rijafstand van enkele van de beroemdste restaurants, clubs en uitgaansgelegenheden van het eiland.

Dicht bij Ibiza-stad, maar toch omgeven door natuur.

Een centrale ligging op het platteland biedt een levensstijl die steeds moeilijker te vinden is op het eiland: een aanzienlijk privélandgoed en echte rust zonder volledige isolatie.

Eigenaren kunnen 's ochtends genieten van de natuur, 's middags naar het strand of Ibiza-stad gaan en 's avonds terugkeren naar de privacy van hun eigen landgoed.

Dit maakt het pand even aantrekkelijk als een stijlvolle tweede woning of als een volwaardig huis op Ibiza, waar u het hele jaar door kunt wonen.

Een thuis voor authentiek Ibiza-leven

De sfeer van het pand is bewust anders dan die van de ultramoderne glazen villa's op het eiland.

Hier ligt de nadruk op warmte, textuur, natuurlijke materialen en de relatie tussen architectuur en landschap.

Zichtbare houten balken en authentieke finca-details geven het huis karakter. Moderne technologie zorgt voor comfort. Een uitgestrekt terrein biedt privacy.

Het is dit evenwicht dat het pand zijn bijzondere aantrekkingskracht geeft.

Belangrijkste kenmerken

- Uitzonderlijk luxe landgoed (finca) in het centrum van Ibiza
- Het landelijke decor van San Rafael
- Een privéperceel van circa 55.600 m²
- Meer dan 5,5 hectare grond
- Circa 450 m² woonruimte
- Authentieke Ibiza finca-karakter
- Vijf slaapkamers
- Vijf badkamers
- Apart gastenverblijf
- Gastenverblijf met eigen badkamer en badkuip.
- Ruime woonruimtes
- Overvloedig natuurlijk licht
- Traditionele houten balken
- Natuurlijke materialen overal
- Luxe, moderne keuken
- Hoogwaardige Gaggenau-apparaten
- BORA kookstelsel
- Naadloos keuken-, eet- en woonconcept
- Groot privézwembad
- Meerdere terrassen buiten
- Uitgestrekte zonneterrassen
- Uitstekend binnen-buitenleven
- Uitzonderlijke privacy
- Rustige mediterrane plattelandsomgeving
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Haard
- Geschikt om het hele jaar door te wonen.
- Uitstekende centrale ligging op Ibiza
- Gemakkelijke toegang tot Ibiza-stad
- Ideaal voor gezinsleven en het ontvangen van gasten.
- Een zeldzame combinatie van een ruim perceel, veel privacy en goede bereikbaarheid.

Een zeldzaam privélandgoed voor kopers die op zoek zijn naar het authentieke Ibiza.

Deze finca vertegenwoordigt een kant van Ibiza die steeds moeilijker te vinden is.

In plaats van de aandacht te trekken met dramatische architectuur of overdadig design, ontleent het pand zijn luxe aan iets duurzams: circa 55.600 m² privégrond, authentiek finca-karakter, stilte, natuur en ruimte.

In deze uitzonderlijke omgeving biedt circa 450 m² aan verfijnde woonruimte al het comfort dat u van een eigentijdse luxe woning mag verwachten. Vijf slaapkamers, vijf badkamers en een apart gastenverblijf bieden plaats aan familie en vrienden, terwijl Gaggenau-apparatuur, een BORA-kookstelsel, vloerverwarming en airconditioning zorgen voor modern gemak zonder afbreuk te doen aan de ziel van het pand.

Buiten vormen een groot zwembad en meerdere terrassen een natuurlijk verlengstuk van het huis, omgeven door het tijdloze landschap van het Ibizaanse platteland.

Voor kopers die op zoek zijn naar een luxe finca te koop in San Rafael, Ibiza, met meer dan vijf hectare eigen grond, vijf slaapkamers, gastenverblijf, een groot zwembad en uitzonderlijke privacy, biedt dit

opmerkelijke landgoed een zeldzame kans om Ibiza in zijn meest authentieke vorm te ervaren: vredig, verfijnd en diep verbonden met het eiland zelf.