

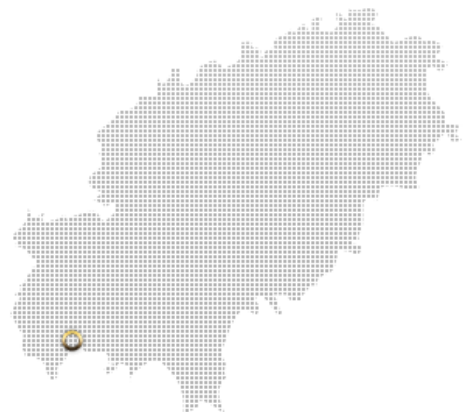
Twee zeer mooie percelen met op elk perceel een huis met fantastisch uitzicht over de baaien van Es Cubells, Cala Jondal richting Formentera te koop, Ibiza - Twee zeer mooie percelen met op elk perceel een huis met fantastisch uitzicht over de baaien van Es Cubells, Cala Jondal richting Formentera te huur, Ibiza - Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	490 m ²
Perceel:	66.000 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	1801
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Deze twee uitzonderlijke woningen zijn gelegen in Es Cubells, een van de meest gewilde en exclusieve wijken van Ibiza. Gelegen op een heuvel, bieden ze een adembenemend panoramisch uitzicht over de baaien van Es Cubells en Cala Jondal, helemaal tot aan Formentera. De twee percelen zijn met elkaar verbonden, waardoor ze een unieke kans vormen voor wie op zoek is naar een uitgestrekt privédomein of een investering met een hoog potentieel.

Elk perceel beschikt over een villa van 245 m², ontworpen om harmonieus op te gaan in de natuurlijke omgeving en tegelijkertijd het adembenemende uitzicht op zee te maximaliseren. Beide woningen bieden ruime woonruimtes, grote terrassen en privézwembaden, waardoor een ideale setting ontstaat voor ontspanning en entertainment. De architectuur benadrukt lichte interieurs met grote ramen die uitkijken op het spectaculaire landschap, waardoor de naadloze overgang van binnen naar buiten wordt versterkt.

De eerste villa staat op een perceel van 35.000 m² en biedt ultieme privacy en ruimte, terwijl de tweede villa een oppervlakte van 31.000 m² beslaat en dezelfde mate van exclusiviteit garandeert. Beide villa's zijn voorzien van moderne gemakken, waaronder elektriciteit en watertanks, voor zelfvoorziening en comfort.

Een bijkomend voordeel is dat beide panden een vergunning hebben voor toeristische verhuur, waardoor ze een zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheid vormen. De combinatie van een toplocatie, een adembenemend uitzicht en de potentie voor hoge huurinkomsten maakt deze villa's een zeldzame vondst op de luxe vastgoedmarkt van Ibiza.

Deze twee villa's in Es Cubells, of u ze nu wilt gebruiken als privé-retraite of als een investering met een hoog rendement, bieden een unieke kans om een uitzonderlijk stukje kustlijn van Ibiza te bezitten, met een adembenemend uitzicht en eindeloze mogelijkheden.

Eigenschap 1:

- 35.000m² grond
- 245m² woonoppervlak
- 1 zwembad
- elektriciteit
- Watertanks

Perceel 2:

- 31.000m² grond
- 245m² woonoppervlak
- 1 zwembad
- elektriciteit
- Watertanks

Beide panden hebben een toeristenvergunning

ALLEEN LANGE TERMIJNVERHUUR MOGELIJK