

Super luxe moderne nieuwbouw villa met zeezicht en directe toegang tot de zee te koop, Ibiza - Cala Moli



Overzicht

Woonoppervlak:	450 m ²
Perceel:	700 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2155
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Moli
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

Deze superluxe moderne villa met uitzicht op zee, onlangs opgeleverd in juni 2021, is een zeldzame kans om een exclusief pand aan het water te bezitten op een van de meest bevoorrechte en serene locaties van Ibiza. Gelegen in het prachtige zuidwesten van het eiland, biedt deze uitzonderlijke residentie met vijf slaapkamers een adembenemend uitzicht op de oceaan, privétoegang tot de zee en het ultieme in eigentijds luxe wonen. Nu er planningsbeperkingen gelden, is deze villa een van de laatste nieuw gebouwde panden in zijn soort in het gebied, wat het een ongeëvenaarde investeringskans maakt.

De villa is ontworpen door een gerenommeerde architect en ontwikkelingsbedrijf uit Madrid en de strakke en ultramoderne esthetiek is echt uniek voor Ibiza. Gebouwd in de heuvel over drie verdiepingen, integreert het architectonische ontwerp het huis naadloos met zijn natuurlijke omgeving, waardoor zowel het uitzicht als de verbinding met het landschap worden gemaximaliseerd. De nieuwste smart home-technologie en eco-efficiënte functies zorgen voor een state-of-the-art woonervaring.

De begane grond beschikt over een ruime en open woonkamer met kamerhoge glazen ramen die het spectaculaire uitzicht op zee omlijsten. Een volledig uitgeruste moderne keuken, ontworpen voor zowel functionaliteit als stijl, loopt moeiteloos over in de eet- en loungegedeeltes, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om te entertainen of te ontspannen.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de master suite, een luxe tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en een open glazen wand die leidt naar een privéterras met panoramisch uitzicht op de oceaan. Op de onderste verdieping bieden vier extra tweepersoonsslaapkamers, elk met een en-suite badkamer, comfort en privacy voor gasten en familieleden.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor de ultieme Ibiza-levensstijl. Een "zwevend" zoutwater-infinityzwembad lijkt naadloos over te gaan in de zee, terwijl een extra binnenjacuzzi en whirlpoolgedeelte een privé-retraite voor ontspanning bieden. Er is ook een optie om een jacuzzi op het dak te installeren, wat de luxe buitenervaring nog verder verbetert.

Een privé schaduwrijk bospad leidt direct naar een afgelegen baai, waar het geluid van golven die tegen de rotsen slaan een werkelijk magische en intieme setting creëert. Dit verborgen juweeltje is perfect om te zwemmen, paddleboarden of een boot aan te meren, en biedt een zeldzame en directe verbinding met de Middellandse Zee.

Veiligheid en gemak zijn topprioriteiten in deze villa. Het pand beschikt over een eigen oprit, elektrische poorten, een volledig omheinde perimeter en een ultramodern alarm- en bewakingssysteem. Het geïntegreerde domoticasysteem stelt bewoners in staat om verlichting, klimaat en beveiliging op afstand te regelen, wat zorgt voor een moeiteloze smart home-ervaring.

Extra functies zijn onder andere vloerverwarming, volledig geïntegreerde airconditioning, een ruim buitenterras voor de master suite, een privégarage en off-road parkeren. Gelegen op slechts twee minuten rijden van het stijlvolle strand van Cala Moli en op korte loopafstand van zijn eigen privébaai, biedt de villa de perfecte balans tussen afzondering en toegankelijkheid tot de mooiste kustplekken van Ibiza.

Deze uitzonderlijke villa vertegenwoordigt het toppunt van moderne luxe, en combineert een geavanceerd ontwerp, exclusieve locatie en privétoegang tot de zee in een van de meest verbluffende omgevingen van Ibiza. Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantieverblijf of een elite-investeringspand, dit huis biedt een ongeëvenaarde kans om het beste van de kustlevensstijl van Ibiza te ervaren.

KENMERKEN

- airconditioning
- vloerverwarming
- domotica systeem
- Privétoegang tot de zee
- Drijvend zoutwater infinity zwembad
- Binnenjacuzzi/whirlpoolzone
- Optie voor jacuzzi op het dak
- Ultramodern demotisch geheel
- Geïntegreerde airconditioning en verwarming
- Volledig gealarmeerd
- Garage en off-road parkeren
- Buitenterras bij de hoofdslaapkamer
- Omheind