

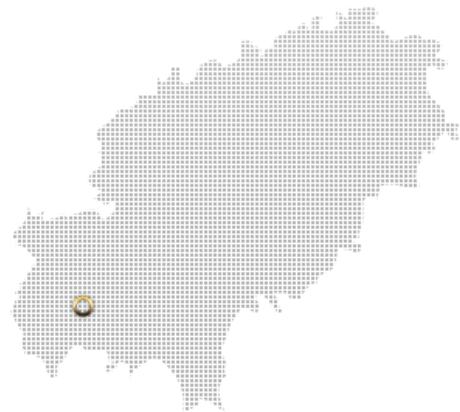
## Spectaculaire villa op Ibiza met open zeezicht en toeristenvergunning in de buurt van Es Cubells te koop - Sant Josep



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	5 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1985
<b>Prijs:</b>	2.900.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Sant Josep
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

### Ligging



## Beschrijving

Deze fantastische villa biedt het meest spectaculaire uitzicht op open zee van de zuidkust van Ibiza. Het is gelegen in de exclusieve en veilige urbanisatie Vista Alegre, op slechts 4 minuten van Es Cubells, 10 minuten van het prachtige dorp San José, 15 minuten van de luchthaven en 20 minuten van Ibiza-stad.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 380 m<sup>2</sup> op een perceel van 700 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen en biedt: een grote woonkamer, 5 slaapkamers, 2 eetkamers, 1 bioscoopkamer, 2 keukens, 6 badkamers en een bijkeuken.

Eerste verdieping: Open woonkamer met prachtig uitzicht op zee, toegang tot een groot terras met 2 ontspannings- en zonneterrassen. Open keuken met eetbar en 1 slaapkamer met tweepersoonsbed, en-suite badkamer, douche en toilet en zeezicht op de eerste lijn.

Begane grond: Open keuken met eetgedeelte binnen. Aparte bioscoopzaal met surround sound en Sky-satellietsysteem. 4 tweepersoonskamers met uitzicht op zee en een eigen terras. Allemaal met eigen badkamer, douche en toilet. Het pand heeft veel terrassen, overdekte ontspanningsruimtes en houten plafonds van waaruit u kunt genieten van het absoluut adembenemende uitzicht op de open zee. Alle slaapkamers, de woonkamer en de bioscoop zijn voorzien van airconditioning. Daarnaast is de accommodatie voorzien van wifi internet, echoloodsysteem, alarmsysteem, water en lichtnet.

Het is belangrijk dat deze fantastische Ibiza villa een toeristische verhuurlicentie heeft.

Inrichting:

- airco
- open haard
- Alarmsysteem
- Wifi
- zwembad
- BBQ
- Eethoek buiten
- Toeristische vergunning
- Cinema kamer



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)