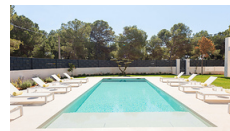


Spectaculaire en moderne luxe villa met zeezicht en toegang tot het strand te koop op Ibiza - Spectaculaire en moderne luxe villa met zeezicht en toegang tot het strand te huur op Ibiza - Cala Pada



## Overzicht

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Perceel:</b>        | 1.000 m <sup>2</sup>       |
| <b>Indeling:</b>       | 5 Slaapkamers, 5 Badkamers |
| <b>Referentie nr.:</b> | 2302                       |
| <b>Prijs:</b>          | op aanvraag                |
| <b>Ligging:</b>        | Cala Pada                  |
| <b>Uitzicht:</b>       | Zeezicht, Modern object    |

## Ligging



## Beschrijving

### De omgeving

Deze geweldige villa ligt dicht bij de serene kust van Punta Blanca, aan de rand van Santa Eulària. De villa ligt in een rustige woonwijk op slechts een steenworp afstand van het ongerepte strand van Punta Blanca. De toegang tot het strand is gemakkelijk: slechts een korte wandeling vanuit uw achtertuin leidt naar het idyllische strand van Cala Pada, terwijl een ontspannen wandeling langs de kust u naar het prachtige strand van Niu Blau brengt. Dit gebied biedt een grote verscheidenheid aan keuzes voor kustvermaak; geniet van culinaire hoogstandjes in restaurants aan het strand, neem deel aan watersporten of kom tot rust op het prestigieuze Nikki Beach en ME Hotel Ibiza, allemaal binnen handbereik. Maak een veerboottocht of geniet van traditionele paella bij Can Pep Salvador, of u nu ter plekke dineert of er in het comfort van uw eigen huis van geniet. Een supermarkt is gunstig gelegen op 2 minuten rijden, terwijl de levendige stad Santa Eulària met zijn gezinsvriendelijke sfeer in minder dan 5 minuten te bereiken is. De cultureel rijke oude binnenstad van Ibiza ligt op slechts 25 minuten rijden, net als de luchthaven, waardoor reizen van en naar het eiland gemakkelijk en handig is. Omarm de luxe en allure van een privévakantie aan zee, terwijl u dicht bij het strand, recreatieve activiteiten en hotspots bent in deze uitzonderlijke villa in Punta Blanca.

### De villa

Deze onberispelijk nieuw gebouwde moderne villa beschikt over 5 prachtige slaapkamers met eigen badkamer. De woning straalt eigentijdse elegantie uit met behoud van een warme en uitnodigende sfeer door het gebruik van natuurlijke elementen zoals natuursteen en lichte afwerkingen. Als u de residentie nadert, zet de grandeur van de hoge witte gevel met torenhoge pilaren de toon voor wat zich binnenin bevindt. Via de indrukwekkende entreehal met glazen dak betreedt u een lichte woonkamer, met een muur van ramen en schuifdeuren die uitkomen op het terras en de tuin. Een prachtige natuurstenen muur fungeert als middelpunt in de woonkamer, met open haard en tv, waardoor de perfecte setting ontstaat voor intieme bijeenkomsten met dierbaren. De open plattegrond integreert naadloos de volledig uitgeruste keuken en een aparte bijkeuken. Verderop op de begane grond vindt u een slaapkamer met badkamer en toegang tot de tuin en een extra kamer die ideaal is om te gebruiken als kinderspeelkamer, kantoor of tv-kamer. Boven wachten 4 slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer toegang heeft tot een eigen terras en een modern vrijstaand bad. De andere 2 slaapkamers delen een terras met uitzicht op het zwembad. De residentie beschikt over de modernste technologie met Sky Q, Sonos-audio, WiFi, airconditioning en vloerverwarming in alle kamers van het huis.

### De buitenruimtes

Stap uw eigen privéparadijs binnen terwijl u naar buiten stapt in de rustige tuin van dit prachtige pand. Deze oase is ontworpen met de nadruk op eenvoud en rust en beschikt over een indrukwekkend zwembad van 11 meter met automatische afdekking, voor moeiteloos onderhoud en schoon en kristalhelder water, klaar om in te duiken. Het zwembad kan worden verwarmd, waardoor het niet alleen perfect is om te ontspannen op warme zomerdagen, maar ook om van te genieten in het vroege voorjaar of late najaar. Het zwembad is omgeven door ligstoelen, zodat u op warme zomerdagen kunt genieten van de zon. Of plof neer in de schaduw onder het grote overdekte terras, waar u heerlijk kunt afkoelen of samen met vrienden en familie kunt genieten van maaltijden van de barbecue aan de grote eettafel. De bovenverdieping biedt verschillende terrassen met uitzicht op zee en een verdere trap leidt naar het

prachtige dakterras met adembenemend panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt over de kust, waardoor de perfecte setting ontstaat voor een cocktailparty. Het pand garandeert maximale privacy en veiligheid en is volledig omheind met toegang via een automatische poort die leidt naar een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een exclusief tweede strandhuis, dit toevluchtsoord aan de kust belooft uw levensstijl te verheffen tot een luxueus leven aan de kust. Voel u welkom in uw droomhuis aan het strand.