

## Spectaculaire design-villa met panoramisch uitzicht op zee - Mallorca - Port d'Andratx



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	493 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	1.510 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1223
<b>Prijs:</b>	9.800.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Port d'Andratx
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

T zijn indrukwekkende design villa is ontworpen door de beroemde architect Alberto Rubio en is gelegen in Puerto Andratx, een van de meest gevraagde gebieden in het zuidwesten van Mallorca. Gelegen op een perceel van 1510m<sup>2</sup>, de villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 493m<sup>2</sup>, overdekte terrassen van 44m<sup>2</sup> en open terrassen van 163m<sup>2</sup>. Verder biedt het hotel een overweldigend panoramisch uitzicht over de open zee, een fantastisch zwembad, verschillende zithoeken met lounge karakter, een zomerkeuken met barbecue en een mooie subtropische planten. De typische open woonkamer van deze architectuur is verspreid op verschillende niveaus en is verdeeld in een ruime woon-en eetkamer met open haard, een moderne volledig ingerichte keuken, twee ruime slaapkamers met badkamer en suite en inloopkast en een gastenverblijf met aparte keuken en twee slaapkamers, elk van hen is uitgerust met bad en suite. Bijna alle kamers beschikken over een toegang tot het terras. De exclusieve functies en zijn ze voorzien van omkeerbare airconditioning, centrale verwarming, vloerverwarming, alarm systeem, sauna, jacuzzi, bewegingsmelder, video-intercom, dubbele beglazing, tuin irrigatiesysteem en een garage voor twee auto's. De residentie is zeer dicht bij de romantische haven van Puerto Antrax met zijn elegante restaurants, bars en boetieks. De hoofdstad Palma is slechts 20 minuten rijden.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)