

Schitterende, exclusieve en eerstelijns villa in het zuidwesten van het eiland te koop
- Cala Tarida



Overzicht

Woonoppervlak:	500 m ²
Perceel:	1.604 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2089
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Cala Tarida
Uitzicht:	Zeezicht, Eerste zeelijn, Modern object, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

De villa is een prachtige en exclusieve villa gelegen in Cala Tarida, ten zuidwesten van het eiland, een van de beste gebieden om te genieten van de prachtige stranden van Ibiza en de zonsondergangen. Gelegen op de eerste lijn, het panoramische uitzicht vanuit de hele kamer en de afdaling naar de zee, maken deze villa tot een unieke plek waar u kunt genieten van de beste kwaliteiten van Ibiza.

Ontworpen door de beroemde architect Bruno Erpicum, laten het ontwerp en de stijl de omringende natuurlijke omgeving toe en bepalen ze de essentie ervan.

De villa is georiënteerd gebouwd om de horizon te omarmen, waardoor een gevoel van ruimte en opening naar het oneindige ontstaat. De witte muren fungeren als blanco pagina's die plaats maken om de natuur die de Villa omringt tot uitdrukking te brengen. Momenteel is er een complete renovatie uitgevoerd om te genieten van de warmte van een echt mediterraan huis. Het doel is om de stijl van de maker te behouden, maar de kwaliteit, harmonie en het comfort van elk prestigieus 5*sterrenhotel te bieden.

Buiten vindt u ruime chill-out terrassen met banken en ligstoelen en een groot verwarmd zwembad met een veranda om te relaxen. Direct ernaast vind je een schitterende buitenkeuken met grill, koelkast, oven, kookplaat en Teppan Yaki van het merk Gaggenau. Alles in RVS beslag van Cea design. De keuken heeft een eetkamer voor 12 gasten met een breed en fantastisch vrij uitzicht op zee, daarnaast een geïntegreerde zithoek en een centrale tafel met een buitenhaard van het merk Glammfire. In deze ruimte worden tonen van zwarte sienna steen, beige kalksteen en ivoor porselein gecombineerd, hetzelfde kleurenpalet is terug te vinden in het interieur. De oppervlakken worden beschermd tegen de zon door parasols van het merk Umbrosa. Alle buitenmeubelen zijn van de merken Gandia Blasco en Kettal.

Op het lagere niveau, onder het zwembad, is de zesde slaapkamer. Het heeft 32m², uitzicht op zee, een eigen badkamer van 7,8m² en een eigen en onafhankelijke ingang afgeschermd van de rest van de kamers. In de kamer is er een zithoek en een minibar, evenals een bureau en ingebouwde kasten. Net als in het interieur worden warme tinten van Minotti gebruikt in de afwerkingen en meubels. Verder is er op dit niveau ook nog een berging en een machinekamer.

Aan de kust, omgeven door groen, vinden we een chill-outruimte met een Dedon-hangmat, Balinese bedden en een buitenjacuzzi. Er is ook een overdekte fitnessruimte met Technogym-apparatuur. De ideale plek om te sporten aan zee. Naast de sportschool leidt een trap direct naar de zee, waar u heerlijk kunt zwemmen. Voor joggers is er de mogelijkheid om het strand van Cala Tarida te bereiken.

Op het hoogste niveau vinden we een woon- en eetkamer met hoge plafonds van meer dan 4 meter met grote kamerhoge ramen die aansluiten op buiten. Daarnaast zijn er prachtige banken, tafels en stoelen van de bekende Italiaanse ontwerper Paola Lenti. Fauteuils van onder andere B&B Italia in warme tinten sieren de eetkamer voor ongeveer 12 gasten. De kamer wordt verlicht met verlaagde plafonds en designlampen van Panzeri en Olev, die in harmonie zijn met de grote open haard in zwarte Siena-steen en de vloer in beige kalksteen. Het nodigt u uit om te ontspannen en de delicate verfijning van elke hoek van de kamer te voelen.

Het huis heeft een modern gebouwbeheersysteem dat de verlichting, het geïntegreerde geluids- en beveiligingssysteem en de airconditioning door het hele huis regelt. Evenzo kan het worden gebruikt om de vloerverwarming in elke kamer en een koelsysteem te regelen.

De keuken die verbonden is met de woonkamer is ontworpen door GO plus. Het heeft innovatieve Gaggenau-apparaten en roestvrijstalen fittingen in Cea-design. Het beschikt ook over een eiland met een

ontbijttafel, een eethoek voor 8 personen, veel bergruimte en een wijnkelder. De geïntegreerde led-verlichting en designmeubels in combinatie met ivoorporselein en eikenhouten oppervlakken geven de keuken een warm gevoel dat uitnodigt om te blijven hangen.

Verder is er op dit niveau een gastentoilet, een wasruimte en een berging, evenals twee dubbele slaapkamers met en-suite badkamers.

Op de bovenverdieping zijn er drie tweepersoons slaapkamers met badkamer en-suite. Ze hebben allemaal een spectaculair uitzicht op zee en hebben een complete badkamer die is verdeeld in twee delen, die het toilet van de douche scheiden, in roestvrijstalen armaturen en accessoires van het merk Cea Design.

De eerste slaapkamer, gelegen naast de keuken, heeft een tweepersoonsbed, ingebouwde kasten, een bureau en een rustplek. Het wordt aangevuld met meubels van het Italiaanse merk Minotti en designlampen, evenals een groot eiken hoofdeinde dat de kamer domineert en warmte brengt aan de ivoorkleurige porseleinen oppervlakken. Het heeft ook een grote eigen badkamer met twee ruimtes, verdeeld in een apart toilet en een douche met grote ramen met uitzicht op de tuin, het zwembad en de zee.

De tweede slaapkamer, gelegen naast de hoofdingang, heeft ingebouwde kasten en een tweepersoonsbed.

Slaapkamer 3 en slaapkamer 4 lijken erg op elkaar, met een tweepersoonsbed, een bureau en ingebouwde kasten, zichtbaar door grote ramen.

Hoofdkamer 5 heeft een plek om te ontspannen, koffie te drinken en is voorzien van een bureau naast de grote Glammfire bio-ethanol open haard. De kamer heeft ook grote ramen en wordt aangevuld door een grote dubbele kleedkamer die is verbonden met de bijbehorende privébadkamer, beide bekleed met zwarte siennasteen. Dit zorgt voor een harmonieuze verbinding met de afwerkingen van de eerste verdieping. Deze badkamer heeft een ligbad met zeezicht, een dubbele douche en een wastafel.

Het meubilair in alle slaapkamers van het huis is van het Italiaanse merk Minotti, waarvan de afwerking perfect is afgestemd op de ivoorkleurige porseleinen en eiken details van deze kamers, in harmonie met het beddengoed en de tapijten in warme tinten. Hanglampen van onder meer Luke Lamp en Buster & Punch zorgen samen met geïntegreerde led-verlichting voor een zeer aangename sfeer in harmonie met de rest van het huis.

- Architect: Bruno Erpicum
- Renovatie: GO+ : 2021 juni
- Zeezicht
- Afdaling naar de zee
- 1.604m² stedelijk perceel
- 500m² woningen
- Kamers 6
- Badkamers 6
- Gastentoilet
- Personeel Appartementen
- Buitenkeuken en eetkamer
- Verwarmd zwembad
- jacuzzi
- Sportschool

- Zonsondergang
- Open haard