

Schitterende authentieke finca met Dalt Vila en zeezicht te koop - Jesus



Overzicht

Woonoppervlak:	720 m ²
Perceel:	2.002 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	2220
Prijs:	4.260.000,00 €
Ligging:	Jesus
Uitzicht:	Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige Ibicencaanse villa is gelegen in Can Lluís, vlakbij Ibiza-stad. Naast de natuurlijke schoonheid wordt dit landhuis omringd door gezellige dorpjes.

Op slechts vijf minuten rijden ligt Jesús, bekend om zijn gezellige sfeer, met lokale voorzieningen zoals winkels, cafés en boetieks. Op slechts tien minuten afstand ligt het bruisende Ibiza-stad en Marina Botafoch, waar u de meest exclusieve restaurants, luxe winkels en nog veel meer vindt. Deze prachtige villa is perfect gelegen op slechts vijftien minuten rijden van de luchthaven, wat het reizen voor u en uw gasten gemakkelijk maakt. Door de centrale ligging heeft u ook gemakkelijk toegang tot de mooiste stranden en steden.

Geniet met volle teugen van de hoogtepunten van Ibiza, wonend in dit afgelegen maar zeer goed bereikbare gebied.

De finca

Het huis zelf is 30 jaar geleden door de eigenaar gebouwd en is tot in het kleinste detail ontworpen. Aan de binnen- en buitenkant van het huis vindt u karakteristieke Ibicencaanse stenen muren, waardoor het een warme en uitnodigende sfeer heeft.

De hoofdentree is bereikbaar via een mooie trap, aan de zijkant versierd met roze bloemen. Via de elegante houten deur komt u in de lichte open woonkamer, met aan weerszijden prachtige grote raampartijen van vloer tot plafond. De keuken is volledig uitgerust, is zeer ruim en heeft een aparte eethoek die kan worden afgesloten voor de winter of geopend voor de zomer, om de keuken te vergroten en het ultieme buitenleven te ervaren. Boven vindt u de perfect onderhouden slaapkamers, allen klassiek en authentiek ingericht, wat de woning zijn unieke karakter geeft.

Het uitzicht vanuit de slaapkamers is ook adembenemend, als je uitkijkt over de tuin en vanuit een paar kamers, of vanaf de terrassen, kun je zelfs Dalt Vila en Formentera zien. De hoofdslaapkamer heeft een grote inloopkast voor veel bergruimte. De grote badkamers zijn gedecoreerd met marmeren tegels, waardoor het een luxe uitstraling heeft.

Voor degenen die graag tot rust komen in de spa, heeft de woning ook een sauna en een jacuzzi waar u optimaal kunt ontspannen. Daarnaast heeft deze prachtige woning een souterrain met een grote kamer en een kleine keuken, die zowel gebruikt kan worden voor het ontvangen van gasten als als speelkamer. Ook is er een apart bed en badkamer, waardoor je de mogelijkheid hebt om een zelfstandige ruimte te creëren voor bedienend personeel of familie. Bovendien bevindt zich, verborgen onder de trap, een wijnkelder, zonder vloerverwarming.

Zelden vindt u een villa die zo vertrouwd, charmant en perfect onderhouden is als deze.

De buitenruimtes

Dit prachtige perceel is versierd met sculpturen en kunstwerken bij de ingang en in de tuin, waardoor het een uniek en bijzonder eigendom is. De ingang is omgeven door prachtig groen en bloemen, waardoor een gastvrije en rustige sfeer ontstaat. De warme kleur van het huis, "Tierra del sur" genaamd, valt direct op en past perfect bij het huis. Als het tijd is om te ontspannen, ga dan naar de authentieke buitenveranda. Geniet 's avonds van uw cocktail bij het zwembad of dineer in de oosterse lounge-ruimte, gemaakt van hoogwaardig Iroko-hout.

Er is een buitenkeuken met een mooie steenoven die geweldig is voor het bakken van vers brood of het

bereiden van gezinsmaaltijden. Verder is er naast het huis nog een wasruimte buiten. Of geniet gewoon van een wandeling in de tuin met zijn vele leuke hoekjes en loungeplekken, terwijl u de rustgevende geluiden van de fontein uit het zwembad hoort. Er zijn allerlei voorzieningen om een fijne zomermiddag door te brengen in deze heerlijke, serene tuin. Tevens is de woning voorzien van een automatische poort, wat het inrijden comfortabel maakt en zorgt voor extra veiligheid. U vindt er een overdekte veranda met ruimte voor vier auto's.

Deze perfect onderhouden villa, zowel van binnen als van buiten, biedt alles wat u nodig heeft om te genieten van een rustige en paradijselijke retraite, in het huis van uw dromen.



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com