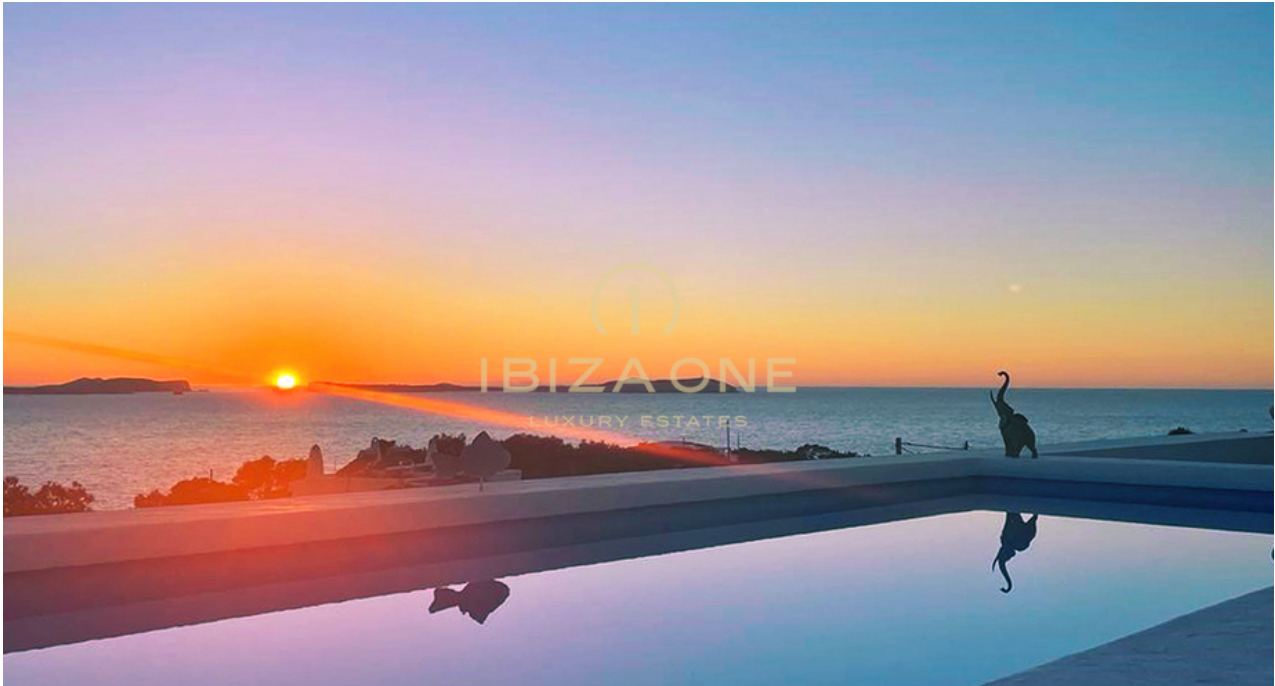


## Rustig gelegen luxe villa met waanzinnig zeezicht - Cala Gració



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	5.900 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2202
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Cala Gració
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

Absoluut rustige ligging op het zuidwesten met prachtig uitzicht op zee, op slechts 170 m van de zee. Het huis is omgeven door enkele andere villa's in een gebied zonder verkeer. De toegangsweg eindigt vlakbij. Het fantastische uitzicht op zee en de prachtige zonsondergangen gedurende het hele jaar zijn onvergetelijk, evenals het uitzicht over de groene pijnbomen.

De zandstranden van Cala Grassió zijn vlakbij, ongeveer 10 minuten lopen. In 20 minuten met de auto bereikt u de luchthaven en Ibiza-stad.

### De constructie

Niveau A: De garage, technische ruimtes ca. 88 m<sup>2</sup> bebouwing

Niveau B: Het onderste appartement, 2 slaapkamers, 2 badkamers, woon-/eetkamer, keuken, overdekt terras ongeveer 121 m<sup>2</sup> constructie

Niveau C: Het kantoor met archieven en WC / douche ongeveer 32 m<sup>2</sup> constructie

Niveau D: Het Penthouse, lager woongedeelte, entree, gastentoilet, keuken, woon-/eetkamer open haard, bibliotheek, 3 slaapkamers, 2 badkamers, grote patio, bodega, bergingen, technische ruimtes, terrassen met zeezicht met zwembad van 4 x 10 m, douche ca. 470 m<sup>2</sup> constructie.

Niveau E: Penthouse, bovenste woongedeelte, slaapkamer, kleedkamer, badkamer, wasruimte met kitchenette, overdekte terrassen met zeezicht, buitendouche in Marokkaanse stijl, ongeveer 104 m<sup>2</sup> constructie Technisch: centrale olieverwarming in alle woonkamers, elektrische vloer verwarming in het onderste appartement, gemeentelijk water, waterput, elektriciteit 220 Volt van Gesa, telefoon ADSL en TV – satelliet, warm water met elektrische boiler en zonne-energie.

andere: Het hele perceel is omheind met een muur. Er zijn 3 elektrische toegangsdeuren naar de parkeerplaats. Mooie, maar onderhoudsvriendelijke tuinen, deels met automatisch bewateringssysteem. Visvijver met waterpartijen bovenaan de tuinen.

- Airconditioning
- Alarmsysteem
- Haard
- De was
- Buitendouche
- Zwembad (10 x 4 m)



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)