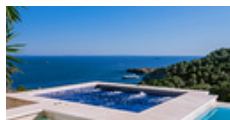


Ruime luxe villa met spectaculair uitzicht op zee, gelegen naast de enige golfbaan van Ibiza, te koop in Roca Llisa. - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	400 m ²
Perceel:	800 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentie nr.:	2444
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Exclusieve villa aan de golfbaan met uitzicht op de Middellandse Zee in Roca Llisa te koop.

Een verheven toevluchtsoord van ruimte, uitzicht en hedendaagse elegantie.

Deze ruime, moderne villa is gelegen op een bevoorrechte en verhoogde locatie in de exclusieve woonwijk Roca Llisa en biedt een zeldzame combinatie van panoramisch uitzicht op zee, de nabijheid van de enige golfbaan van Ibiza en volledige privacy – en dat alles op slechts enkele minuten van de meest levendige stranden en jachthavens van het eiland.

Met uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee en een weids panorama richting Formentera, herdefinieert deze woning het moderne leven op Ibiza door royale ruimtes, een elegant ontwerp en een uitzonderlijke locatie te combineren.

Toplocatie – Golfbanen, stranden en Ibiza-stad direct voor de deur.

De villa geniet een zeer gewilde locatie op slechts een paar meter van Ibiza Golf, de enige golfbaan van het eiland – een uniek voordeel voor golf liefhebbers en een belangrijke waardeverhogende factor in de vastgoedmarkt van Ibiza.

Binnen enkele minuten bereikt u:

- Cala Olivera – een afgelegen, natuurlijke baai vlakbij huis
- Talamanca Beach – een zandbaai met restaurants en een promenade.
- Paseo Juan Carlos I – het hart van Marina Botafoch

De belangrijkste lifestyle-attracties in de omgeving zijn onder andere:

- Marina Botafoch & Marina Ibiza (jachten, lekker eten, boetieks)
- Restaurants en locaties zoals Lío, Pacha, Zuma, Roto, Sa Punta
- Ibiza-stad en Dalt Vila – ca. 10 minuten
- Luchthaven – ca. 20 minuten

Deze locatie biedt de perfecte balans tussen rustig wonen en directe toegang tot de exclusieve levensstijl van Ibiza.

De Villa – Ontworpen voor ruimte, comfort en privacy.

Deze indrukwekkende villa is ideaal voor grote gezinnen of groepen en biedt een ruime en doordachte indeling:

- 5 ruime tweepersoonsslaapkamers
- 1 extra eenpersoonsslaapkamer (ideaal voor personeel, kantoor of kinderen)
- 7 moderne badkamers, die comfort en privacy voor iedereen garanderen.

Het interieur straalt eigentijdse elegantie uit met de ontspannen charme van Ibiza. De open woonruimtes vloeien naadloos in elkaar over en worden versterkt door kamerhoge ramen die de woning overspoelen met natuurlijk licht en een adembenemend uitzicht op zee bieden.

De volledig uitgeruste, moderne keuken is ontworpen voor alles, van een informeel ontbijt tot een stijlvol diner, en sluit naadloos aan op de eetkamer en de buitenruimte.

Buitenleven – Zwembad, jacuzzi en panoramische terrassen

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend als het interieur. Ze zijn ontworpen om het hele jaar door van te genieten en transformeren de villa in een privé-resort aan de Middellandse Zee.

Hoogtepunten in de buitenlucht

- Een lang, elegant zwembad, ideaal om baantjes te trekken en te ontspannen.
- Jacuzzi voor momenten van pure verwennerij.
- Uitgestrekte, zonovergoten terrassen
- Buitenruimtes om uitgebreid buiten te dineren
- Loungezones voor cocktails bij zonsondergang en ontspanning.
- Verhoogde ligging voor onbelemmerd uitzicht en volledige privacy.

Van zwemmen bij zonsopgang tot zonsondergangen tijdens het gouden uur: de buitenruimtes vieren het klimaat en de natuurlijke schoonheid van Ibiza op elk moment van de dag.

Een toegangspoort tot avonturen op Ibiza en Formentera

Naast de serene, rustieke sfeer is de villa perfect gelegen om de omgeving te verkennen. Met jachthavens in de buurt is Formentera slechts een korte boottocht verwijderd, waardoor u kunt genieten van kristalhelder water, ongerepte stranden en onvergetelijke dagtochten.

Of uw levensstijl nu meer gericht is op ontspanning, sport, watersport of sociaal leven, deze woning biedt het allemaal – zonder compromissen.

Een zeldzame kans in Roca Llisa

Deze villa onderscheidt zich door de unieke combinatie van:

- Uitzicht op zee richting Formentera
- Directe nabijheid van de enige golfbaan van Ibiza.
- Ruimtelijke indeling, ideaal voor gezinnen of gasten.
- Hedendaags design en hoog comfort.
- Privacy en verhoogde positionering
- Gemakkelijke toegang tot stranden, jachthavens en Ibiza-stad.

Deze villa is meer dan een huis; het is een bestemming op zich – een verfijnde Ibiza-levensstijl gekenmerkt door ruimte, uitzicht en moeiteloze luxe.