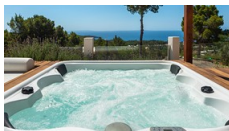
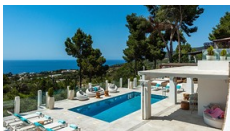


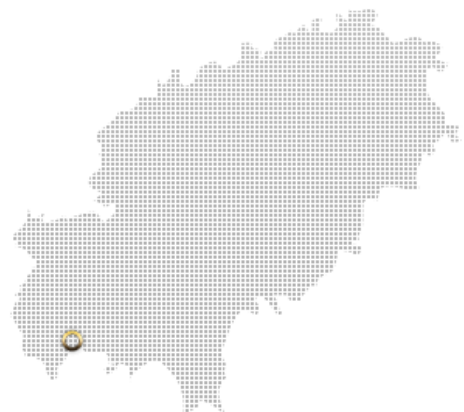
Recent gerenoveerde luxe villa met adembenemend panoramisch uitzicht op zee, volledige privacy, verwarmd zwembad en jacuzzi te koop in Es Cubells, Ibiza. - Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	361 m ²
Perceel:	1.700 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2077
Prijs:	4.600.000,00 €
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Het ultieme adres op Ibiza — Panoramisch uitzicht op zee in prestigieuze appartementen in Es Cubells te koop op Ibiza

Als het adres Es Cubells is en het uitzicht op de Middellandse Zee, dan doet de rest er weinig toe.

Deze prachtig gerenoveerde luxe villa ligt hoog in de heuvels van Es Cubells aan de prestigieuze zuidkust van Ibiza en combineert een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, volledige privacy en een verfijnde, eigentijdse levensstijl in een van de meest gewilde woonwijken van het eiland.

Het onlangs gerenoveerde pand is tot een uitzonderlijk hoog niveau verfijnd en ontworpen als een elegant privétoevluchtsoord waar licht, ruimte en het omringende landschap de beleving bepalen. Vanuit de verhoogde ligging geniet de villa van een magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, wat van 's ochtends tot 's avonds een buitengewoon decor vormt.

Met vijf prachtig ingerichte slaapkamers, royale binnen- en buitenruimtes, een groot zwembad, een verwarmde jacuzzi, een buitenkeuken, een fitnessruimte en uitgebreide entertainmentruimtes is de villa even geschikt als exclusieve gezinswoning, een stijlvol vakantiehuis op Ibiza of een luxe investeringsobject.

Es Cubells – Een van de meest prestigieuze locaties aan de zuidkust van Ibiza

Es Cubells staat bekend om zijn spectaculaire kustlijn, prachtige landschap en uitzonderlijke privacy. Woningen hier genieten van de rust van de zuidkust van Ibiza, terwijl ze toch op korte afstand liggen van veel van de meest geliefde stranden, restaurants, strandtenten en jachthavens van het eiland.

Het charmante dorpje Es Cubells ligt vlakbij, en enkele van Ibiza's meest gewilde kustplaatsen zijn met de auto in korte tijd te bereiken, waaronder Cala Jondal, Es Torrent, Ses Boques, Es Xarcu en Porroig.

Cala Jondal herbergt enkele van Ibiza's meest iconische restaurants aan het water en strandclubs, waaronder Blue Marlin Ibiza, Casa Jondal, Jondal, Yemanja en Tropicana.

De befaamde strandrestaurants Es Torrent en Ses Boques liggen ook op korte afstand en bieden twee van de meest authentieke mediterrane eetervaringen aan de zuidkust.

Ibiza-stad, Marina Ibiza en Marina Botafoch zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor de beste restaurants, boetieks, uitgaansgelegenheden en jachthavens van het eiland op comfortabele rijafstand liggen.

De locatie biedt daarom precies wat veel internationale kopers zoeken: privacy en rust thuis, gecombineerd met gemakkelijke toegang tot de mooiste lifestylebestemmingen van Ibiza.

Hedendaags mediterraan leven

De villa, verdeeld over twee verdiepingen, is ontworpen met het oog op royale afmetingen, natuurlijk licht en een ononderbroken verbinding met het omringende landschap.

Grote ramen bieden een spectaculair uitzicht op zee en laten het mediterrane zonlicht de binnenruimtes overspoelen, terwijl de open indeling zorgt voor een ontspannen gevoel van ruimte in de belangrijkste woonruimtes.

De recente renovatie combineert strakke, eigentijdse architectuur met warme materialen, verfijnde afwerkingen en comfortabele meubels, wat resulteert in interieurs die een verfijnde uitstraling hebben zonder het ontspannen karakter te verliezen dat zo kenmerkend is voor Ibiza.

Binnen- en buitenruimtes vloeien op natuurlijke wijze in elkaar over, waardoor de terrassen, het zwembad en het uitzicht op zee een integraal onderdeel van het dagelijks leven worden.

Vijf prachtige slaapkamers – ontworpen voor privacy en ontspanning.

De villa beschikt over vijf elegant ingerichte slaapkamers, die comfortabele accommodatie bieden voor familie en gasten.

Elke slaapkamer is ontworpen als een privétoevluchtsoord, met een rustgevend interieur, royale afmetingen en een sterke verbinding met het omringende landschap.

De indrukwekkende master suite is bijzonder speciaal en biedt een prachtig uitzicht, een luxe en-suite badkamer en een sfeer van complete privacy.

De moderne badkamers in het hele pand sluiten perfect aan bij de eigentijdse esthetiek, met hoogwaardige materialen en elegante afwerkingen.

Spectaculair buitenleven

De buitenruimtes behoren tot de meest kenmerkende eigenschappen van de villa.

In het hart van de buitenruimte bevindt zich een groot privézwembad, omgeven door ruime terrassen, comfortabele ligweiden en fraai ingerichte plekken om de hele dag te ontspannen.

Vanaf hier biedt de verhoogde ligging een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee en geeft het het gevoel volledig afgesloten te zijn van de buitenwereld.

Een verwarmde jacuzzi biedt een uitzonderlijke plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht, vooral wanneer het avondlicht het omringende landschap transformeert.

Buitenkeuken, bar en barbecue – Ontworpen om te entertainen.

Het leven op Ibiza draait uiteindelijk om zoveel mogelijk tijd in de buitenlucht doorbrengen, en deze villa is perfect ontworpen volgens die filosofie.

De volledig uitgeruste buitenkeuken beschikt over:

- Koelkast
- Afwasmachine
- Grill
- Bargedeelte
- Aparte barbecueplek

Of u nu een intieme familielunch organiseert of vrienden ontvangt tijdens een lange zomeravond, alles wat u nodig heeft is direct binnen handbereik.

De combinatie van de buitenkeuken, het zwembad, de jacuzzi, de loungeplekken en het panoramische uitzicht creëert een privé-entertainmentomgeving die vergelijkbaar is met die van een exclusief boetiekresort.

Privé buitengym met uitzicht

Voor wie waarde hecht aan gezondheid en fitness, beschikt de accommodatie over een eigen fitnessruimte in de buitenlucht.

Trainen in de frisse mediterrane lucht, omringd door de natuurlijke schoonheid van Es Cubells, transformeert een alledaagse workout in een onderdeel van de Ibiza-levensstijl.

Na afloop kunnen bewoners direct vanuit de fitnessruimte naar het zwembad of de verwarmde jacuzzi gaan, waardoor ze in alle privacy van hun wellness kunnen genieten zonder het terrein te verlaten.

Technologie, entertainment en comfort het hele jaar door.

De villa combineert een ontspannen mediterrane sfeer met alle technologie die je van een moderne luxe woning mag verwachten.

De kenmerken omvatten:

- Airconditioning
- Snel draadloos internet
- Smart TV
- Geïntegreerd geluidssysteem
- Moderne entertainmentsystemen
- Verwarmde jacuzzi
- Volledig uitgeruste buitenkeuken
- Buitengym

Dankzij deze eigenschappen kan het pand het hele jaar door probleemloos worden gebruikt, zowel als permanente woning als exclusief vakantiehuis.

Uitzonderlijke privacy en beveiliging

Privacy is een essentieel onderdeel van het karakter van deze woning.

Het landgoed is volledig omheind en toegankelijk via een eigen elektrische toegangspoort, wat zorgt voor een discrete en veilige omgeving voor bewoners en gasten.

De beveiligingsinfrastructuur omvat:

- Geavanceerd alarmsysteem
- Beveiligingscamera's
- Privékluis
- Elektrische toegangspoort
- Volledig omheind terrein
- Privé parkeerplaatsen

De verhoogde ligging versterkt het gevoel van afzondering, terwijl het buitengewone uitzicht van de villa behouden blijft.

Het beste van Ibiza binnen handbereik

Ondanks de heerlijk rustige ligging biedt de villa gemakkelijke toegang tot veel van de meest gewilde bestemmingen op Ibiza.

Binnen handbereik bevinden zich:

- Es Cubells
- Es Torrent Ses Boques
- Es Xarcu
- Porroig
- Cala Jondal
- Blauwe Marlin Ibiza
- Casa Jondal
- Jondal
- Jemenja
- Tropicana Ibiza
- Ibiza-stad
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

De luchthaven van Ibiza is ook gemakkelijk bereikbaar, waardoor de woning bijzonder aantrekkelijk is voor internationale eigenaren die privacy willen zonder in te leveren op gemak.

Belangrijkste kenmerken

- Prestigieuze locatie in Es Cubells. Verhoogde ligging met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. Recent gerenoveerd tot een zeer hoge standaard.

- Vijf slaapkamers
- Luxe master suite
- Woning met twee verdiepingen
- Groot verwarmd zwembad
- Verwarmde jacuzzi
- Volledig uitgeruste buitenkeuken
- Koelkast, vaatwasser, grill en bar
- Aparte barbecueplek
- Buitengym
- Ruime terrassen en ontspanningsruimtes
- Airconditioning
- Smart TV
- Snelle wifi
- Geïntegreerd geluidssysteem
- Alarmsysteem
- CCTV-beveiligingscamera's
- Privékluis
- Volledig omheind terrein
- Elektrische toegangspoort
- Privé parkeerplaats
- Uitstekende ligging ten opzichte van de mooiste stranden en restaurants van Ibiza.

Een uitzonderlijke privéwoning in Es Cubells

Deze prachtig gerenoveerde villa belichaamt de essentie van het verfijnde leven op Ibiza: een buitengewoon uitzicht op zee, privacy, hedendaags comfort en uitzonderlijke buitenruimtes, allemaal in een van de meest prestigieuze woonwijken van het eiland.

Van ochtenden met uitzicht op de Middellandse Zee en middagen bij het zwembad tot drankjes bij zonsondergang in de jacuzzi en diners bereid in de buitenkeuken: het pand is ontworpen rondom de levensstijl die Ibiza zo uniek maakt.

Voor kopers die op zoek zijn naar een exclusieve luxe villa te koop in Es Cubells met panoramisch uitzicht op zee, vijf slaapkamers, zwembad, jacuzzi, fitnessruimte in de buitenlucht, uitstekende beveiliging en gemakkelijke toegang tot Cala Jondal, Porroig, Ibiza-stad en de jachthavens van het eiland, is dit een uitzonderlijke kans op een van de meest gewilde locaties van Ibiza.