

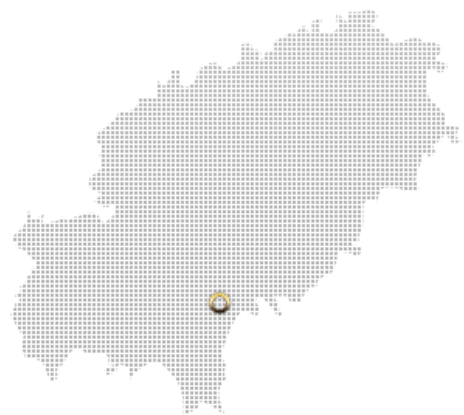
## Prive en afgelegen villa in Sa Carroca te koop - Ibiza - Eivissa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	515 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	4.345 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2222
<b>Prijs:</b>	5.450.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

### Ligging



## Beschrijving

### De villa

Deze ruime mediterrane villa met zes slaapkamers valt op door de open ruimtes en charmante interieurdetails zoals elegante gewelfde muren en de houten balken in de plafonds.

Stap de woonkamer binnen met een gezellige open haard en een open eethoek waar gemakkelijk een grote eettafel aan staat. De open structuur versterkt de toch al royale binnenruimte. De openslaande deuren in de woonkamer geven direct toegang tot een van de patioterrassen, een perfecte oase om te ontspannen of om grote groepen gasten te ontvangen. De lichte en ruime keuken is toegankelijk via een hal die naadloos aansluit op de woonkamer en het eetgedeelte. De keuken is ook volledig uitgerust met moderne apparatuur. Je vindt er ook een ontbijttafel en een keukenbar, waardoor het een echt veelzijdige ruimte wordt. Via de natuurlijke lichtinval en ruime hal ontdekt u de bovenste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden. De hoofdslaapkamer is ruim en heeft veel natuurlijke lichtinval en biedt ook een prachtig rond gevormd plafond dat de kamer siert. De luxe uitgevoerde badkamer heeft een marmeren douche, separaat toilet en bidet. Deze kamer komt ook uit op een groot dakterras, ideaal om te zonnebaden, een yogasessie in de ochtend of een ontspannend drankje 's avonds laat onder de sterrenhemel, terwijl u uitkijkt op het zwembad.

De overige slaapkamers hebben allemaal een eigen badkamer met eigen douche, bidet en toilet. Een ervan heeft zelfs een vrijstaand modern bad. De slaapkamers zijn ingericht met natuurlijke houten details en hebben bedframes in Balinese stijl. Eén heeft zelfs een houten plafond en karakteristieke handgemaakte houten deuren. Verhuizen naar beneden, in het souterrain vind je een aparte zelfstandige woonruimte met eigen keuken, slaapkamer en badkamer, ideaal voor bedienend personeel.

Naast het hoofdhuis is er een apart gastenverblijf aan de overkant van het huis. Dit pension beschikt over een aparte woonkamer, een slaapkamer en een badkamer. Dit onafhankelijke pension maakt het ook zeer comfortabel om extra gasten, vrienden of familie te ontvangen, waardoor ze absolute privacy hebben.

### De buitenruimtes

Genesteld op het privéterrein van de villa, is er een adembenemende tuin. Het boslandschap geeft een serene sfeer met een betoverend groen grasveld omgeven door weelderige planten en bomen.

Het royale zwembad biedt een prachtig oneindig uitzicht over het terrein en bevindt zich op een verhoogd buitenniveau, vergezeld van een buitendouche. Vanaf hier kunt u genieten van een prachtig uitzicht op het huis en de omringende natuur, waardoor een idyllische omgeving ontstaat voor zomerse ontspanning en elegante bijeenkomsten bij het zwembad.

Er zijn ook veel uitnodigende buitenloungeruimtes, waarvan er één volledig overdekt is om comfort te bieden en u in alle weersomstandigheden van het buitenleven te laten genieten. Als u het pand nadert, verwelkomt een indrukwekkende automatische poort versierd met witte heldere muren en massieve grijze boogdeuren met een eigen oprit u in de villa. Ruime buitenparkeerplaatsen zorgen voor gemak voor u en uw gasten.

Deze magnifieke villa betovert alles wat je maar kunt bedenken en meer met zijn royale perceel van 4345 m<sup>2</sup>, in totaal zes unieke slaapkamers, een apart gastenverblijf, koninklijke tuin, rust en een ideale locatie om de ultieme Ibiza-droom waar te maken.

## De omgeving

Deze uitzonderlijke villa is gelegen in Sa Carroca, midden in de charmante heuvels van Ibiza. Omringd door weelderige bomen en witte muurschilderingen, geeft het het ultieme gevoel van privacy en verbondenheid met de natuur.

Ontdek idyllische stranden binnen handbereik, zoals Sa Caleta of Playa Jondal op slechts 15 minuten rijden. Voor degenen die op zoek zijn naar levendige energie en opwinding, ligt Ibiza-stad op slechts 20 minuten rijden met de auto. De villa is centraal gelegen en heeft veel supermarkten en buurtwinkels in de buurt. Tijd om te reizen? Bereik de luchthaven in minder dan 10 minuten.

Deze echt state-of-the-art ruime villa met een royaal perceel biedt u een afgelegen toevluchtsoord met een buitengewone levensstijl binnen uw privéruimte, maar toch dicht bij alle plezierige activiteiten die Ibiza te bieden heeft.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)