

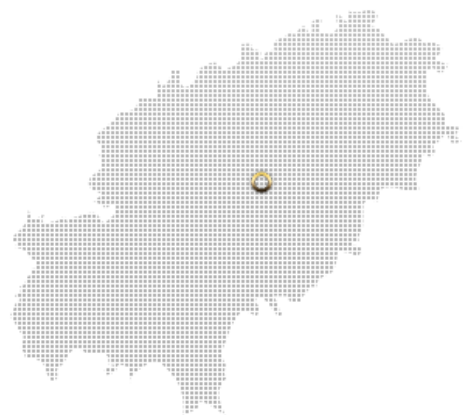
## Prestigieuze luxe landgoed dichtbij San Lorenzo te huur - Santa Gertrudis



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1342
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Santa Gertrudis
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Dit is een prachtig pand op de heuvel. Het biedt alle luxe comfort voor uw droomvakantie op het mediterrane paradijselijke eiland Ibiza.

Stijlvolle luxe, gecombineerd met mediterraan comfort, een vleugje Azië combineert majestueus qua vorm en functie. Geniet van een prachtig uitzicht op St. Lorenzo en het platteland buiten St. Getrudis. Ontspan in deze prachtige luxe villa met zwembad, prachtige tuinen, een tennisbaan en een volledig uitgerust fitnesscentrum.

Met een grote woonruimte plus 400 m<sup>2</sup> aan terrassen en 15.000 m<sup>2</sup> aan tuinen, is het een van de grootste en meest luxueuze villa's op Ibiza. Ontworpen om het beste van en naar buiten te integreren. Een elegante schuilplaats combineert comfort en luxe, waardoor het een van Ibiza's favoriete ontmoetingsplaatsen voor de rijken en beroemdheden is.

De villa bestaat uit 6 slaapkamers en biedt een prachtige boomhut met een prachtig uitzicht. De keuken bevindt zich op de begane grond en heeft de modernste keukenapparatuur. De keuken is ook geschikt voor een tv-kookprogramma. De eetervaring binnenshuis / buitenshuis wordt ondersteund door een professionele grill, een originele steenoven voor traditionele Italiaanse pizza's, geschikt voor maximaal 200 personen.

De villa beschikt over alle benodigde faciliteiten om uw verblijf onvergetelijk te maken. Deze faciliteiten omvatten een ultramoderne fitnessruimte met meer dan 6 professionele fitness- en spafaciliteiten, een zwembad van 15 meter, een tennisbaan en een magische Indiase speeltuin weggestopt in een bos van 1500 m<sup>2</sup>. Een elektronisch controlecentrum met touchscreens die zich rondom de villa bevinden om apparaten en hulpprogramma's zoals de airconditioning, verlichting, muziek (Sonos) en andere multimedia-apparatuur in de villa te bedienen. De meeste buitenfaciliteiten zijn uitgerust met een Sonos-geluidssysteem om achtergrondmuziek tot middernacht af te spelen.

'S Nachts verandert de villa in een meest spectaculaire kleurenspectrum met lichteffecten op de bomen, planten, het zwembad en de terrassen. De villa is zeer geschikt voor fotoshoots, bruiloften, tv / filmset en speciale promotionele evenementen. Dit alles op slechts 30 minuten van de luchthaven, 25 minuten van Pacha en 700 meter van het restaurant La Paloma, het beste ambient restaurant van Ibiza voor lunch en diner

15.000 m<sup>2</sup> binnen- / buiten woonruimte

6 slaapkamers, allemaal met kingsize bedden

6 badkamers (alle uitgerust met jacuzzi / bad)

Grote terrassen om buiten te eten / lounge

275 m 2 eerste verdieping terras ingericht chill-out ruimte

Wijn koelkasten

Volledige villa compleet inclusief handdoeken / beddengoed

Keuken - Volledig professioneel ingerichte keuken w / 2 + 1 Ovens Steamer en koffiezetapparaat + Magnetron en Viking's World's beste fornuis met een 1 Meter Oven. Geschikt om te koken voor maximaal 200 personen

15m sportbad gebouwd met jetstreams en LED-verlichting voor nachtelijke sfeer.

Eigen parkeerplaats voor maximaal 20 auto's

Tuin met nieuw geplant gras (gazon van 1500 m<sup>2</sup>) en uitgerust met voetbaldoelen en een speelhoek voor kinderen.

2 fonteinen, één bij de ingang van 20 meter x 10 meter met een ontspannend eiland in het midden.

4 paviljoens "

uitrusting

Volledig uitgeruste, moderne fitnessruimte met apparatuur voor "technogym" vanaf 2011

1 kinesis muurmachine

2 Spin Bikes "Techno Gym"

1 loopband

1 Elliptische work-outmachine

1 hometrainer

Alle kamers volledig voorzien van airconditioning

vloerverwarming

Centrale verwarming voor de koude dagen

1 binnenhaard

De tweepersoonskamers met lits-jumeaux en grijs zijn voorzien van een koelkast en een koffiezetapparaat

Satelliet-tv met internationale zenders

SONOS-geluidssysteem in woonkamer, tuin en tennisbaan met controller voor iPhone en Android

Elektronische kluis in alle kamers

10 Mbit-verbinding voor privébreedbandinternetantenne

Hand telefoon verstrekt

I-Pod dockingstation

Geweldige BBQ-grill

Trampoline in het kindergedeelte

Modern alarmsysteem



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)