

Premier Luxe Villa in Veilige Luxe Gemeenschap te Koop, Ibiza - Op Een Stappen Afstand van de Golfbaan - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	276 m ²
Perceel:	1.046 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2257
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Zeezicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Ondergedompeld in de vredige oase van Roca Llisa, Ibiza, ontpopt dit buitengewone landgoed zich als een symbool van ongeëvenaarde luxe en verfijnde elegantie, en zet een nieuwe standaard voor de ultieme woonervaring. Op slechts een steenworp afstand ligt de beroemde golfbaan, naast het levendige dorp Jesus. Dit nabijgelegen dorp is een schat aan voorzieningen en biedt alles, van supermarkten en banken tot medische centra en apotheken, zodat elke behoefte binnen handbereik is. Bovendien is de bruisende kern van Ibiza, geroemd om zijn betoverende stranden (met het dichtstbijzijnde strand op slechts 5 minuten rijden, met een heerlijke chiringuito), prestigieuze jachthavens en een scala aan exclusieve eetgelegenheden zoals LIO, Cipriani, Novikov, Zuma, om nog maar te zwijgen van de luxe modeboetieks zoals Dior, Bulgari, Fendi, presenteert zich als een toegankelijke escapade.

De villa zelf is een bewijs van moderne architectonische schittering en biedt een ontzagwekkend uitzicht op de zee, ingekapseld in privacy en rust. Verspreid over drie zorgvuldig samengestelde niveaus, combineert het moderne kunst met avant-garde design. Op het hoogtepunt biedt een carport plaats aan twee voertuigen, wat de gemaksfactor vergroot. De reis naar beneden naar het tweede niveau onthult een zorgvuldig ontworpen slaapkamer met een aparte badkamer, een slaapkamer met eigen badkamer en een master suite, elk ontworpen als een oase van ontspanning en vernieuwing. Het hoofdniveau fungeert als het hart van het huis, met een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, gastentoilet en wasruimte, allemaal ontworpen voor het toppunt van comfort en luxueus leven. De luxe gaat verder op de begane grond met nog een slaapkamer met badkamer en een jacuzzi, die perfecte instellingen biedt voor ontspanning en verwennerij.

Elk van de vier slaapkamers met eigen badkamer van de villa biedt toegang tot een van de vier terrassen, met een spectaculair uitzicht op zee en een buitengewone woonervaring binnen en buiten. Het zwembad, dat kan worden verwarmd of gekoeld, is doordrenkt met zout water, waardoor de buitensfeer nog verder wordt verhoogd. Het pand beschikt over een moderne keuken uitgerust met een lavasteengrill, stoomoven, friteuse, conventionele oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast met een ijsmachine.

Het landgoed is voorzien van geavanceerde technologie en is uitgerust met een Osmo-systeem, Viessmann-vloerverwarming op gas en regelbare airconditioning, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd. Uitzonderlijk snel internet wordt geleverd via glasvezel W-LAN, en de badkamers zijn voorzien van elegante Dornbracht-armaturen, wat een laagje luxe toevoegt.

Dit onberispelijk onderhouden heiligdom van 260 m², ingericht met voortreffelijke smaak, is beschikbaar voor € 4,1 miljoen en biedt een ongeëvenaarde kans om een stukje paradijs te verwerven in het prestigieuze Roca Llisa, Ibiza.

- zeer veilige urbanisatie
- alle kamers hebben toegang tot terrassen met uitzicht op zee
- zeer goed uitzicht op zee
- osmose systeem
- vloerverwarming (gas - Viessmann)
- zoutwaterzwembad (koelbaar in de zomer en verwarmbaar in de winter/lente)
 - Keuken ; lavasteengrill - steamer - frituurpan - oven - magnetron - vaatwasser - koelkast met ijsblokjesmachine
- Alarmsysteem met camera

- Dornbracht armaturen
- zeer goed onderhouden woning wordt gemeubileerd verkocht