

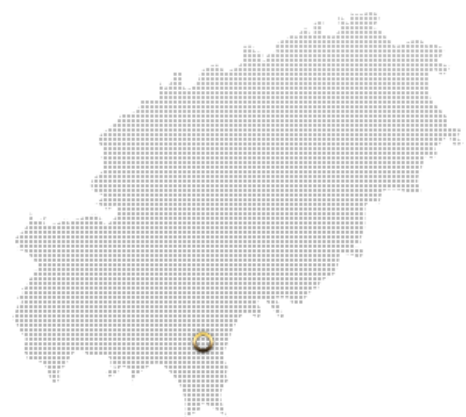
Prachtige villa in unieke bohemian chic stijl te koop - Sant Jordi



Overzicht

Woonoppervlak:	440 m ²
Perceel:	8.784 m ²
Indeling:	7 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentienummer	2241
Prijs:	4.950.000,00 €
Ligging:	Sant Jordi
Uitzicht:	Landzicht

Ligging



Beschrijving

De omgeving Genesteld in het hart van Sant Jordi, Ibiza, biedt dit uitzonderlijke pand een unieke locatie op slechts 3 minuten rijden van de luchthaven en op 10 minuten rijden van de bruisende Ibiza-stad. Bovendien vindt u binnen 10 minuten rijden ook de meest gerenommeerde kustparels van het eiland, waaronder Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal en de exclusieve Blue Marlin Beach Club. Deze prachtige stranden en hotspots liggen dichtbij de residentie, in het hart van de levendige levensstijl van het eiland.

Dit is een perfecte locatie voor wie privacy zoekt en toch dichtbij het centrum wil wonen. Deze residentie biedt een harmonieuze mix van rust en gemakkelijke bereikbaarheid.

De villa

Deze prachtige villa, in 2023 gerenoveerd met hoogwaardige materialen, straalt een unieke bohemian chic stijl uit. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door de open woon- en eetkamer, die verschillende verdiepniveaus heeft. Deze vloeren naadloos in elkaar over en creëren een uitnodigende en gezellige sfeer. De finca beschikt over een volledig uitgeruste designkeuken met moderne apparatuur. Elk detail van het huis is zorgvuldig gekozen om de nieuwe, moderne stijl te matchen met de authentieke Ibicencaanse charme.

Het hoofdhuis bestaat uit 5 ruime, mooie slaapkamers met elk een ensuite badkamer voorzien van luxe regendouches. De hoofdslaapkamer beschikt tevens over een comfortabel ligbad. Daarnaast is er een charmant gastenverblijf, de 'casita', bestaande uit een volledig ingerichte open woon-eetkamer, twee slaapkamers en een gedeelde badkamer. De casita bevindt zich ongeveer 50 meter voor het hoofdgebouw, waardoor optimale privacy wordt gegarandeerd en een ideale ruimte wordt geboden voor het verhuren of ontvangen van gasten.

Zowel het hoofdgebouw als de casita zijn voorzien van vloerverwarming en airconditioning in elke kamer, waardoor het hele jaar door een aangename temperatuur wordt gegarandeerd. Beide woningen beschikken over glasvezel high-speed internet en zijn voorzien van moderne alarmsystemen, waardoor een perfecte verbinding en optimale veiligheid gegarandeerd zijn. Bovendien is alle inventaris bij deze prachtige finca inbegrepen, waardoor het een kant-en-klaar toevluchtsoord is, waar u zo in kunt trekken.

De buitenruimtes

Als u de tuin binnenstapt, vindt u verschillende ruime terrassen, een prachtige schaduwrijke eethoek in de buitenlucht en een zonovergoten zwembad van ruim 90 m², vergezeld van comfortabele ligstoelen. Het moderne hekwerk zorgt voor de privacy die u wenst, terwijl de luxe Ibicenco sfeer geaccentueerd wordt door het wit geschilderde pand en de houten tuinmeubelen en decoraties.

Het ruime terrein dat zich uitstrekt tussen het hoofdgebouw en het gastenverblijf is ideaal voor landschapsarchitectuur en omringt beide huizen. In de tuin van het hoofdverblijf staat een originele monumentale Ibiza-toren, die een historisch tintje geeft aan dit prachtige pand. Een ander bijzonder detail is het lichtontwerp van de tuinen. Zo is het pad naar de casita voorzien van discrete spotjes op de grond, die je de weg wijzen naar deze aparte woning. Deze woning biedt traditionele Ibiza-allure gecombineerd met een moderne luxe levensstijl



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com