

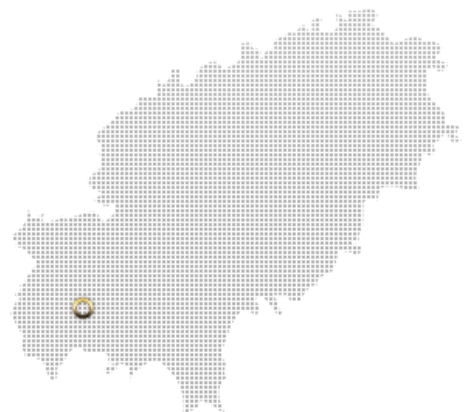
Prachtige moderne luxe villa met uitzonderlijk uitzicht op de bergen en de zee - te koop in Sant Josep, Ibiza - Sant Josep



Overzicht

Woonoppervlak:	543 m ²
Perceel:	10.363 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2362
Prijs:	5.499.500,00 €
Ligging:	Sant Josep
Uitzicht:	Landzicht, Modern object

Ligging



Beschrijving

Prachtig modern toevluchtsoord met panoramisch uitzicht op de bergen en de Middellandse Zee - Luxe villa te koop in Sant Josep

Een huis waar moderne elegantie de natuurlijke ziel van Ibiza ontmoet

Zodra u deze prachtig gerenoveerde villa nabij Sant Josep binnenstapt, voelt u het meteen: de naadloze mix van eigentijdse elegantie en mediterrane rust. Badend in natuurlijk licht en omgeven door weelderig groen, nodigt de villa u uit om te ontspannen, diep adem te halen en u vanaf het eerste moment thuis te voelen.

De ruime woonkamer, met zijn warme open haard en rustige natuurlijke kleurenpalet, loopt moeiteloos over in een zonovergoten terras. Vanuit hier kunt u maaltijden bereiden in de buitenkeuken, ze afmaken op de barbecue en heerlijk buiten dineren terwijl de lucht zacht oranje en roze kleurt tijdens de magische zonsondergangen van Ibiza.

Deze villa ligt in een indrukwekkend berglandschap met uitzicht op de glinsterende zee en biedt een levensstijl die zowel luxueus als midden in de natuur is.

Moeiteloos leven – een indeling ontworpen voor comfort en flexibiliteit

De villa is zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en een comfortabel leven het hele jaar door te garanderen.

Hoofdhuis

- 4 ruime slaapkamers
- Allemaal met eigen badkamer
- Lichte interieurs met prachtig uitzicht
- Harmonieuze doorstroming tussen woon-, eet- en buitenruimtes
- Elke kamer is een oase van rust, ideaal om te ontspannen, na te denken of thuis te werken.

Onafhankelijk gastenappartement

Het aparte gastenappartement biedt:

- 2 extra slaapkamers, beide met eigen badkamer
- Privé-ingang
- Volledige onafhankelijkheid

Ideaal voor:

- Vrienden en uitgebreide familie
- Een privékantoor
- Yoga- of wellnessstudio
- Langdurige gasten
- Tienerverblijven

Door de flexibele indeling is de woning ideaal voor zowel permanente bewoning als luxe vakantieverblijf.

Buitenleven – Ruimte, licht en mediterrane rust

De buitenruimtes zijn ontworpen voor puur genieten. Een royaal zwembad van 15 x 5 meter nodigt uit tot verfrissende duikjes of luie middagen aan het water, omringd door het geluid van krekels en een zacht zeebriesje.

Buiten hoogtepunten

- Ruime zonneterrassen
- Buitenkeuken & BBQ
- Schaduwrijke eet- en ontspanningsruimtes
- Prachtig aangelegde mediterrane tuinen

10.000 m² grond — eindeloze mogelijkheden:

- fruitboomgaarden
- bloementuinen
- speelplaatsen
- eco-projecten
- wandelpaden

Het dakterras is een onverwachte parel. Vanaf hier ontvouwen zich adembenemende panorama's over de heuvels, en 's nachts verandert de hemel in een glinsterende sterrenhemel – de perfecte plek voor meditatie, een drankje bij zonsondergang of een avondbijeenkomst.

Een grote garage voor minimaal drie auto's maakt de woning compleet en voegt aan de lange lijst met praktische voordelen nog een extra voordeel toe.

Toplocatie – Het hart van Sant Josep's Beauty & Lifestyle

De villa ligt op slechts enkele minuten afstand van het charmante dorpje Sant Josep, dat bekend staat om zijn authenticiteit, restaurants en het lokale leven dat het hele jaar door geopend is.

Nabijgelegen hotspots van Sant Josep

- Es Verge – verfijnd dineren met natuurlijke wijn
- Raco Verd – livemuziek en Mexicaanse keuken
- Can Llorenç – bakkerij en café
- Destino Bar de Tapas – lokale klassieker
- Passion Café (rotonde Sant Josep)
- Wekelijkse boerenmarkt

Nabijgelegen stranden en strandclubs

Enkele van de meest iconische stranden van Ibiza liggen vlakbij:

- Cala Tarida – Cotton Beachclub
- Cala Vadella – gezinsvriendelijke baai
- Cala d'Hort – adembenemend uitzicht op Es Vedrà
- Cala Carbo – serene, relaxte baai

- Cala Comte – Zonsondergang Ashram & kristalhelder water
- Sa Caleta – rood klifstrand en dineren in de buitenlucht
- Es Cubells – charmant dorp en afgelegen baaien

U bent in perfecte verbinding met zowel de rust als de levendige energie van het eiland:

- Ibiza-stad en jachthaven Botafoch – 20 minuten
- Luchthaven – 15 minuten

Deze locatie biedt de ideale balans tussen rust, privacy en de nabijheid van de mooiste ervaringen van Ibiza.

Een heiligdom van licht, ruimte en mediterrane vreugde

Omringd door groen, zonlicht en een open landschap, biedt deze villa een levensstijl geworteld in schoonheid en gemak. Perfect voor wie op zoek is naar:

- Een moderne luxe woning
- Uitzicht op zee en de bergen
- Privacy & natuur
- Groot perceel met potentie
- Onafhankelijk gastenappartement
- Een rustige locatie dichtbij alles

Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats of een ruim vakantiehuis, deze accommodatie weerspiegelt de essentie van het leven op Ibiza op zijn best: elegant, sereen en nauw verbonden met de natuurlijke charme van het eiland.