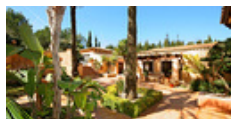


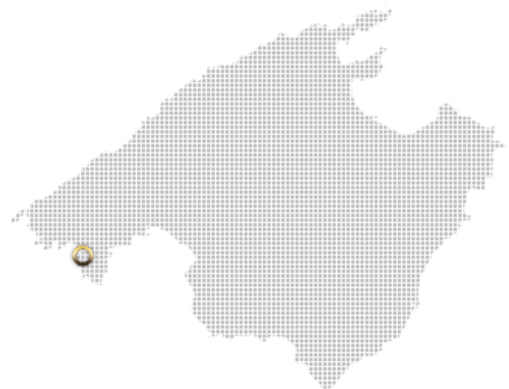
## Prachtige mediterrane luxe landgoed te koop en huur - Nova Santa Ponsa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	4.229 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1221
<b>Prijs:</b>	2.995.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

T zijn prachtige mediterrane villa is gelegen op een park-achtige verblijf in rustige en eiste gebied van Nova Santa Ponsa en geniet van absolute privacy. Gelegen op een perceel van 4229m<sup>2</sup>, de villa heeft een woonoppervlakte van 412m<sup>2</sup>, overdekte terrassen van 40m<sup>2</sup> en open terrassen van 300m<sup>2</sup>. Verder is er een prachtige kleurrijke tuin, een fantastisch groot zwembad, een prachtige BBQ en lounge, een eigen bron en een apart gastenverblijf en een apart gastenverblijf. De villa is verdeeld in twee niveaus. Op de ingang verdieping is er een een ruime licht overgoten woonkamer met open haard, een eetkamer, een volledig ingerichte keuken met eethoek, een kamer met open haard, een gast toilet en de grote slaapkamer met bad een eigen badkamer en walk- in de kast. Bijna alle kamers op dit niveau hebben toegang tot de prachtige zonneterrassen met BBQ gebied, de prachtige tuin en het zwembad. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk van hen is uitgerust met bad en suite. Twee van de slaapkamers beschikken over een toegang tot het terras. Verder biedt het hotel een gastenverblijf en een gastenverblijf. Het apart gastenverblijf is voorzien van een woonkamer, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. Het gastenverblijf heeft een aparte ingang, een slaapkamer en een badkamer. De exclusieve functies en inrichting van de woning zijn onder andere omkeerbare airconditioning, vloerverwarming in de schoorsteen-en de eetkamer, dubbele beglazing, alarm systeem, automatisch irrigatiesysteem, video-intercom, jacuzzi, terras en een dubbele garage en een open carport voor meerdere auto's. De residentie ligt vlak bij de drie golfbanen in Santa Ponsa en alleen bekijken minuten afstand van het strand en de romantische haven van Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)