

Prachtige luxe villa met 5 slaapkamers en spectaculair uitzicht op zee en de zonsondergang, dichtbij het strand van Cala Comte te koop, Ibiza - Cala Comte



Overzicht

Woonoppervlak:	431 m ²
Perceel:	1.055 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentie nr.:	2179
Prijs:	3.200.000,00 €
Ligging:	Cala Comte
Uitzicht:	Modern object, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige luxe villa met vijf slaapkamers biedt een spectaculair uitzicht op zee en de zonsondergang en ligt op slechts enkele minuten van Cala Comte, een van de meest adembenemende stranden van Ibiza. Gelegen in een van de meest exclusieve privé-urbanisaties van het eiland, biedt dit pand een ongeëvenaarde combinatie van moderne elegantie, veiligheid en luxe voorzieningen, waardoor het een uitzonderlijke keuze is voor degenen die op zoek zijn naar comfort, privacy en gemak.

De villa is ontworpen met een ruime en open indeling die het natuurlijke licht en adembenemende uitzichten maximaliseert. Bij binnenkomst op de begane grond leidt een grote hal naar vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat zorgt voor maximale privacy en comfort. Een gastentoilet is ook handig gelegen op dit niveau. De open keuken, eethoek en woonkamer zijn naadloos geïntegreerd, wat een lichte en uitnodigende ruimte creëert voor entertainment. Grote glazen schuifdeuren verdwijnen in de muren, waardoor de woonkamer wordt uitgebreid naar de buitenterrassen en de verbinding tussen binnen- en buitenruimtes wordt versterkt.

De onderste verdieping van de villa is gewijd aan entertainment en extra leefruimte. Een grote entertainmentruimte biedt flexibiliteit voor gebruik als tweede woonruimte, speelkamer of bioscoop. Een speciale personeelsslaapkamer met een extra badkamer en een berging zorgen voor extra gemak.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor ontspanning en plezier. Een prachtig zwembad van 5x16 meter vormt het middelpunt, omringd door chill-outgedeeltes en ligstoelen, perfect om te genieten van de beroemde zonsondergangen van Ibiza. Een volledig uitgeruste eethoek in de buitenlucht, compleet met een barbecue, biedt de ideale setting voor maaltijden in de buitenlucht, terwijl de buitendouche extra gemak biedt na een dag bij het zwembad. De prachtig aangelegde tuin versterkt de serene en luxe sfeer van de villa nog verder.

Voor degenen die prioriteit geven aan gezondheid en welzijn, beschikt de villa over een eigen fitnessruimte en een speciale jacuzzi en spa-ruimte, waardoor een persoonlijke plek ontstaat om te ontspannen en fit te blijven.

Het pand is onderdeel van een prestigieuze gated community, die 24/7 beveiliging, conciërgediensten en onderhoudsondersteuning biedt. Dit zorgt voor gemoedsrust en een moeiteloze woonervaring voor bewoners. Op slechts een steenworp afstand van de beroemde Sunset Ashram, een bekende locatie voor liefhebbers van zonsondergangen op Ibiza, biedt deze locatie gemakkelijke toegang tot eersteklas restaurants, entertainment en de prachtige kustlijn van Ibiza.

Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning in de hele villa, een open haard voor gezellige avonden, een volledig uitgeruste was- en bijkeuken, voldoende opbergruimte, elektriciteit en watervoorziening en een eigen parkeerplaats. Het strand ligt op loopafstand, waardoor dit huis een ideaal toevluchtsoord is voor degenen die de schoonheid van de kustlijn van Ibiza waarderen en tegelijkertijd genieten van het hoogste niveau van comfort en exclusiviteit.

Deze villa is een uitstekende kans om een luxe huis te bezitten op een van de meest gewilde locaties van Ibiza. Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats, een vakantie-uitje of een investeringspand, dit huis biedt een unieke mix van luxe, veiligheid en een adembenemende natuurlijke omgeving.

- Belangrijkste kwesties:
-

Airconditioning

- Haard
- Eetkamer
- Wasruimte/bijkeuken
- Opslagruimte
- Gastentoilet
- Personeelskwartier
- Kelder
- Bubbelbad/Spa
- Sportschool
- Spelletjes/bioscoop
- 5x16 m zwembad
- Chill-outruimte
- Buiten dineren
- Buitendouche
- Terrassen
- Parkeren
- Tuin
- Op loopafstand van het strand
- Netstroom
- Waterleidingen
- Omheinde gemeenschap
- 24/7 beveiliging