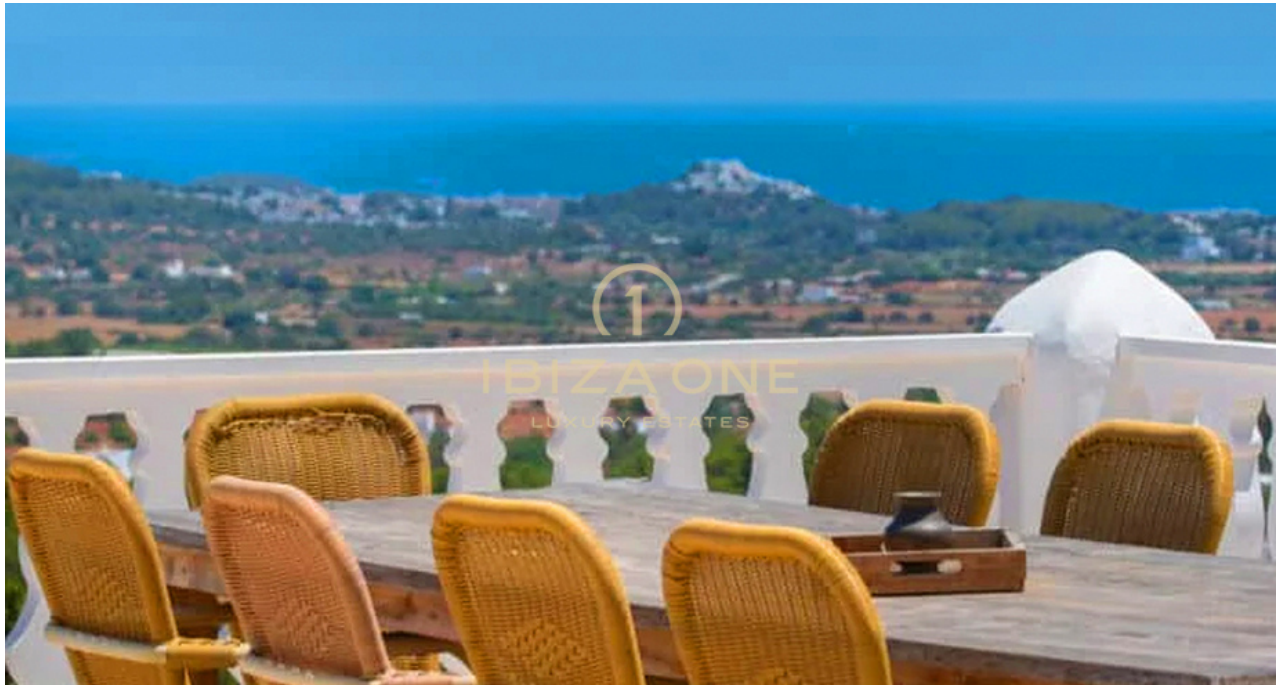


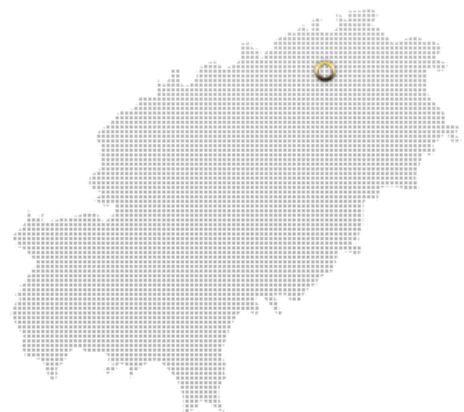
Prachtige luxe villa in Blakstad, omringd door de natuur, te koop in San Lorenzo,
Ibiza - Sant Joan



Overzicht

Woonoppervlak:	169 m ²
Perceel:	10.338 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 2 Badkamers
Referentie nr.:	2405
Prijs:	2.300.000,00 €
Ligging:	Sant Joan
Uitzicht:	Landzicht, Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Luxe onroerend goed in Blakstad te koop, Ibiza – Blakstad Villa in San Lorenzo met een perceel van 10.338 m²

Een tijdloze mix van traditie en modern comfort

Deze luxe villa te koop in Blakstad, San Lorenzo, Ibiza, is een unieke kans om een volledig gerenoveerd huis te bemachtigen, ontworpen door Ibiza's meest iconische architectenbureau. De renovatie, voltooid in 2024, combineert authentieke Ibizaanse charme met moderne luxe afwerkingen en creëert zo een harmonieus toevluchtsoord dat het beste van het leven op het eiland weerspiegelt.

Gelegen op slechts 10 minuten rijden van Santa Gertrudis en Santa Eulària des Riu, biedt de accommodatie de perfecte balans tussen rust, privacy en bereikbaarheid. Gelegen in de heuvels tussen Santa Eulària en Sant Joan, biedt het een panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van het omliggende landschap tot aan de zee.

Met een perceel van 10.338 m², ruime buitenruimtes en elegante interieurs vertegenwoordigt deze villa het ultieme serene mediterrane leven.

Kwaliteitsrenovatie door Blakstad

Blakstad Design Studio, bekend om hun meesterschap in traditionele Ibiza-architectuur, heeft dit huis opnieuw vormgegeven met de nadruk op natuurlijke materialen, strakke lijnen en ingetogen elegantie. De renovatie is met de grootste aandacht voor detail uitgevoerd en omvat:

Beton ciré vloeren en wanden door het hele huis, voor een strakke, tijdloze look

Een gloednieuwe designkeuken, volledig uitgerust met moderne apparatuur

Nieuwe badkamers met stijlvolle armaturen en hoogwaardige fittingen

Volledige updates van loodgieterswerk, bedrading, elektriciteit en afvoer

Energiezuinige upgrades ter ondersteuning van modern comfort

Het resultaat is een villa die haar authentieke ziel heeft behouden, maar toch een instapklare woning is die weinig onderhoud vergt.

Interieurruimtes – Licht, elegantie en comfort

Met een woonoppervlak van 169 m² is de woning zorgvuldig ingedeeld voor maximaal comfort en privacy. Het beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, ontworpen als privé-oases met natuurlijk licht, strakke lijnen en een warme sfeer.

De open woon- en eetkamer loopt naadloos over in de keuken en vormt een centraal punt voor zowel het gezinsleven als het ontvangen van gasten. Grote ramen omlijsten het omliggende landschap, waardoor het interieur altijd gevuld is met licht en uitzicht op de natuur.

Iedere kamer is ontworpen om het moderne en toch authentieke karakter van de villa te weerspiegelen, waarbij minimalisme wordt gecombineerd met handgemaakte details.

Buitenleven – Ruimte, uitzicht en privacy

De villa ligt op een royaal perceel van 10.338 m² en biedt volledige privacy en een serene natuurlijke omgeving. Omringd door pijnbomen, glooiende heuvels en een open lucht, is de woning een oase van rust en stilte.

Ruime terrassen bieden de mogelijkheid om buiten te eten, te zonnebaden of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van het weidse landschap en het uitzicht op zee. Of u nu geniet van ochtendyoga op het

terras, uitgebreide lunches met vrienden of 's avonds cocktails bij zonsondergang, de buitenruimtes zijn ontworpen om de Ibiza-levensstijl volledig te omarmen.

Toplocatie – tussen Santa Gertrudis en Santa Eulària

De locatie van de villa is een van de grootste troeven. Op slechts 10 minuten rijden vindt u Santa Gertrudis, het artistieke hart van Ibiza met cafés, boetieks en galerieën, en Santa Eulària des Riu, een bruisende kustplaats met stranden, jachthavens en het hele jaar door voorzieningen. De charmante dorpjes Sant Joan en San Lorenzo liggen vlakbij, bekend om hun authenticiteit, boer-tot-bord-restaurants en lokale sfeer.

Deze centrale toplocatie biedt zowel afzondering als gemak, waardoor het ideaal is voor permanente bewoning, een tweede huis of een verhuurinvestering.

Belangrijkste kenmerken

- Volledig gerenoveerde Blakstadvilla (2024)
- Perceeloppervlakte: 10.338 m²
- Woonoppervlakte: 169 m²
- 3 slaapkamers met eigen badkamer
- Beton ciré vloeren en wanden
- Gloednieuwe designkeuken
- Moderne badkamers met hoogwaardige fittingen
- Vernieuwde loodgieterswerkzaamheden, bedrading en elektriciteit
- Panoramisch uitzicht op het landschap en de zee
- Meerdere terrassen voor buitenleven
- Volledige privacy midden in de natuur
- 10 minuten van Santa Gertrudis en Santa Eulària

Deze woning is het perfecte voorbeeld van een meesterwerk van Blakstad, herontworpen voor het moderne leven. Met zijn volledig gerenoveerde interieur, ruime privéperceel, panoramisch uitzicht en toplocatie biedt het alles wat kopers zoeken in een luxe woning op Ibiza: traditie, stijl, comfort en waarde op lange termijn.

Deze villa is een unieke kans in San Lorenzo, of het nu gaat om een gezinswoning, een rustig toevluchtsoord of een investering voor de verhuur.