

Prachtige luxe design villa met zonsondergang en zeezicht te koop met
toeristenvergunning, Ibiza - luxe villa te huur, ibiza - Cala Comte



Overzicht

Woonoppervlak:	430 m ²
Perceel:	1.050 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 6 Badkamers
Referentie nr.:	2096
Prijs:	3.500.000,00 €
Ligging:	Cala Comte
Uitzicht:	Zeezicht, Gated community & verstedelijking, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige luxe designvilla, beschikbaar voor zowel verkoop als verhuur, is perfect gepositioneerd om de beroemdste zonsondergangen op de Balearen vast te leggen. Gelegen op slechts 500 meter van het ongerepte strand van Cala Conta, biedt het pand een exclusieve mix van moderne elegantie en natuurlijke schoonheid. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor adembenemende uitzichten op zee en onvergetelijke momenten van het gouden uur, waardoor deze villa een uitzonderlijk toevluchtsoord is op Ibiza.

De villa is ontworpen met een luxueuze en eigentijdse esthetiek en beschikt over open ruimtes die naadloos integreren met natuurlijke elementen zoals steen, marmer, hout en ijzer. De ruime en lichte kamers zijn zorgvuldig ontworpen, met interieurs die de kleuren van Ibiza weerspiegelen: het diepblauwe van de lucht en het heldere wit van de karakteristieke stenen van het eiland. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een leefruimte te creëren die zowel stijlvol als harmonieus is met de omgeving.

Het interieur van de villa biedt een uitnodigende sfeer met hoogwaardige afwerkingen en ultramoderne voorzieningen. Een moderne open haard voegt warmte toe aan de woonkamer, terwijl centrale verwarming en airconditioning het hele jaar door comfort garanderen. De volledig uitgeruste keuken biedt een verfijnde ruimte om te koken en te entertainen, waarbij functionaliteit wordt gecombineerd met strak design.

Buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als plezier. Een privézwembad nodigt bewoners uit om af te koelen terwijl ze genieten van het prachtige uitzicht op zee, terwijl de privétuin een vredige ontsnapping biedt met weelderig groen en voldoende ruimte om te loungen. De naadloze binnen-buitenstroom van de villa versterkt de mediterrane levensstijl, waardoor het perfect is om gasten te vermaken of gewoon te ontspannen in een rustige omgeving.

De villa is onderdeel van een exclusief wooncomplex dat eersteklas diensten en faciliteiten biedt. Een 24-uurs beveiligingsservice en toegewijde portier zorgen voor privacy en veiligheid voor bewoners. Een volledig uitgeruste sportschool is beschikbaar binnen de gemeenschap, wat zorgt voor een comfortabele en actieve levensstijl zonder het landgoed te verlaten.

Met een felbegeerde toeristenvergunning biedt dit pand een zeldzame investeringskans in de high-end huurmarkt van Ibiza. Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats, een vakantiehuis of een luxe huurwoning, deze villa biedt een ongeëvenaarde combinatie van verfijning, comfort en locatie. Op slechts enkele momenten van enkele van de beste stranden, restaurants en het nachtleven van het eiland, vangt dit pand de essentie van de moeiteloze luxe en natuurlijke schoonheid van Ibiza.

Interieur:

- schoorsteen
- Centrale verwarming
- airconditioner
- Volledig ingerichte keuken
- Privé zwembad
- Privétuin

Gemeenschappelijke ruimte:

- 24-uurs beveiligingsservice

- Portier
- Sportschool