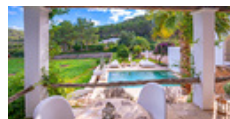


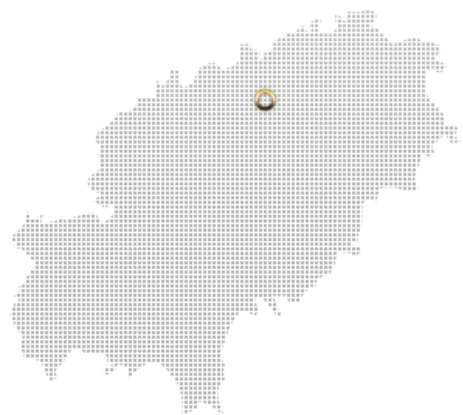
Prachtige Ibiza finca midden in de natuur te koop - Sant Miquel



Overzicht

Woonoppervlak:	180 m ²
Perceel:	7.000 m ²
Indeling:	5 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer	2196
Prijs:	3.450.000,00 €
Ligging:	Sant Miquel
Uitzicht:	Finca & Blakstad

Ligging



Beschrijving

Deze villa ligt op een groot perceel van meer dan 7000 m² grond op het platteland van Ibiza. Het huis is wit en heeft alle kenmerken van een originele Spaanse finca. Het exterieur is modern en authentiek tegelijk en straalt ook luxe uit door verschillende aspecten. In totaal biedt deze woning vier slaapkamers met vier en suite badkamers. Bij binnenkomst sta je versteld van de vrijgevigheid die je meteen voelt. Je ziet meteen dat de woonkamer naadloos overgaat in de eet- en relaxruimte. Het is een grote, open ruimte met enorm veel lichtinval. Er is een grote bank waar gemakkelijk zes personen op kunnen slapen. Daarnaast is er een massieve houten eettafel omringd door majestueuze witte stoelen. Dit is trouwens niet de enige tafel. Iets verderop, naast een van de slaapkamers, staat nog een tafel die ook als eettafel zou kunnen dienen. De muren zijn spierwit en contrasteren mooi met de zwarte stalen deuren die je naar buiten leiden. De vier slaapkamers zijn allemaal in dezelfde stijl ingericht; eenvoudig, modern, wit en gezellig. Deze kamers hebben ook veel natuurlijk licht dat de kamers binnenkomt. De slaapkamers zijn ruim en elk heeft airconditioning in het hoogseizoen die goed werkt. Voor de winter is er vloerverwarming. De badkamer is gescheiden door twee muren, maar geen volledig aparte ruimte. Een perfecte combinatie van openheid en voldoende privacy. De badkamer heeft twee aparte wastafels en een ruime inloopdouche. Voor de douche is gebruik gemaakt van een mooie combinatie van natuursteen op de vloer en chique antracietkleurige wanden. Via de schuifdeuren stapt u zo naar buiten, waar ook een prachtig vrijstaand ligbad is geplaatst om buiten in alle rust te ontspannen. De prachtige keuken is van alle gemakken voorzien en heeft tegelijkertijd een landelijke en moderne uitstraling. Door de houten kasten in combinatie met de elegant afgewerkte werkbanken is de keuken echt het pronkstuk van het interieur van de woning. Daarnaast faciliteert de goed uitgeruste keuken een wijnkoelkast zodat u altijd op de perfecte temperatuur kunt genieten van de wijnen. Ook staat er midden in de keuken een mooie houten hoge tafel, die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Tot slot is er nog een ruime kamer die kan dienen als extra ontspanningsruimte. Er staat weer een fijne bank, een ijdele tafel en zelfs een extra (zij)keuken met aangrenzende bar. De buitenruimtes De buitenruimte van deze prachtige villa doet zeker niet onder voor de woning zelf. Vanuit het fantastische zwembad kijk je uit over het landelijke deel van Ibiza. Rondom het zwembad staan luxe ligstoelen waar u na een verkoelende duik helemaal tot rust kunt komen. Indien gewenst biedt de parasol de mogelijkheid om voor wat schaduw te zorgen. De tuin staat vol met palmbomen, sinaasappelbomen en bougainvillea's in verschillende kleuren. Er is een groot balkon (toegankelijk vanuit de slaapkamers) ingericht met twee mooie meubelen. Hier kunt u 's ochtends genieten van uw kopje koffie terwijl u zich verbaast over de eindeloze uitzichten. Minstens zo indrukwekkend is de royale buitenkeuken. Ook hier is het van alle gemakken voorzien zodat je ook buiten de mooiste gerechten kunt bereiden en serveren. Er zijn verschillende tafels, zodat u kunt kiezen waar u wilt zitten voor het nuttigen van een drankje. De sfeer buiten is een mix van Ibiza met een beetje boho. De buitenkeuken is overdekt door een prachtige constructie van houten balken bekleed met originele palmladeren. Tot slot is er buiten een kleine gym gebouwd en is er parkeergelegenheid voor diverse auto's.

De officiële naam is Sant Joan de Labritja, maar voor velen is dit rustige stadje beter bekend als Sant Juan. Het is er relatief rustig en heeft toch dat authentieke Ibiza-gevoel. Er zijn hier geen disco's of bruisend nachtleven, wat deze plek bijzonder geschikt maakt voor gezinnen. Daarnaast is het ook de perfecte plek als je meer rust zoekt en volop wilt genieten van natuur en cultuur. In de buurt ligt de noordelijkste stad van Ibiza, Portinaix, op slechts 15 minuten rijden en u bereikt een prachtig strand in slechts twee minuten. Zoals gezegd is Sant Juan niet heel groot, maar er is genoeg te beleven. Er zijn diverse leuke restaurants voor een heerlijk diner en ook leuke plekken voor een uitgebreide lunch. Tot slot is er een supermarkt, een apotheek, boetiekjes en zelfs een (hippie)markt die elke zondag veel mensen trekt. Kortom, een perfecte mix van rust en drukte.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com