

## Prachtige gloednieuwe luxe villa gelegen tussen Cala Conta en Cala Bassa te koop - Cala Bassa



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	1.000 m²
<b>Perceel:</b>	58.000 m²
<b>Indeling:</b>	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2081
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Cala Bassa
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Modern object

### Ligging



## Beschrijving

Prachtige gloednieuwe villa gelegen tussen Cala Conta en Cala Bassa, genesteld in een bos en op loopafstand van de zee. De villa biedt meer dan 1000 m<sup>2</sup> luxe accommodatie, met uitzicht op zee tot aan Cap Nono en perfecte privacy en rust door het beschermde omliggende bos. Het huis is verdeeld in 7 grote slaapkamersuites, allemaal met uitzicht op het uitzicht en uitgebreide recreatiefaciliteiten en buitenruimtes, een ruime woonkamer, keuken, bioscoopkamer, spa, fitnessruimte en speelkamer. De stranden van Cala Conta en Cala Bassa kunnen worden bereikt binnen 10 tot 15 minuten lopen of een zeer korte rit en vanaf het huis is er een pad dat in 5 minuten lopen de zee bereikt. De luchthaven ligt op 20 minuten rijden en 10 minuten van het schilderachtige

- ? Zwembad 125m<sup>2</sup>
- ? Op loopafstand van de zee
- ? Bioscoopzaal
- Spa
- ? Speelkamer
- ? Gym
- ? Yogaplatform
- ? Buitenbioscoop
- ? Vloerverwarming en airconditioning
- ? Volledige domotica met Control 4-interface
- ? Volledig geluidssysteem met verzonken plafondluidsprekers
- ? Beveiligingssysteem met bewaakte analytische camera's

## ALGEMENE NUMMERS

- perceel van 58000 m<sup>2</sup>
- 1000 m<sup>2</sup> woonruimte
- 1400 m<sup>2</sup> terrassen
- 125 m<sup>2</sup> zwembad

## LEVEN

- Woonkamer van 171 m<sup>2</sup>, met zithoek, eet- en amusementsruimte en afgescheiden tv-knus
  - Handgemaakte 'display'-keuken met glazen ramen van vloer tot plafond en toegang tot eet- en amusementsgedeelte buiten en afgesloten bijkeuken
- Thuis kantoor
- Gastentoilet

## SLAAPKAMERS

- Master suite met aparte kleedkamer, badkamer met ligbad, dubbele douches en toegang tot buitendouche
  - 6 andere en-suite slaapkamers met inbouwkasten, minimale glazen schuifdeuren en Italiaans sanitair en tegels in de badkamers en vloeren in natte ruimtes.
  - Alle badkamers met dubbele wastafels, hoofdbadkamer heeft dubbele douche en buitendouche

- 2 badkamers met moderne vrijstaande composiet stenen baden
- Alle slaapkamers met op maat gemaakte Dinesen douglas houten plankenvloeren over de volledige lengte

#### VRIJE TIJD-INTERN

- State of the art filmzaal, met bioscoopstoelen, projector en typisch bioscoopdecor
- Grote speelkamer
- Spa met binnenzwembad en golfslagbad en infraroodsauna
- gymnasium
- Yoga - meditatie ruimte
- Ruimte van 90 m<sup>2</sup> die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een nachtclub, midgetgolfbaan of een bowlingbaan

#### VRIJE TIJD-EXTERN

- Zwembad met ondiepe ontspanningsruimte en diepe ruimte om baantjes te trekken
- Bubbelbad
- Terrassen en gebeeldhouwde tuin
- Buitenkeuken en barbecue
- Yogaplatform
- Buitenbioscoop
- Glamping gebied
- Moestuin

#### TECHNISCH

- Vloerverwarming en airconditioning
- Warmte recirculatie systeem
- Technologie om het energieverbruik tot een minimum te beperken
- Panorama! ramen en deuren - de grootste deuren zijn gemotoriseerd
- Volledige domotica met Control 4-interface
- DALI lichtregeling
- Interieur ontworpen decoratieve, sfeer-, accent- en taakverlichting
- Lutron gemotoriseerde verduisterende rolgordijnen
- Ekinex slimme schakelaars in alle kamers
- Volledig geluidssysteem met verzonken plafondluidsprekers
- Beveiligingssysteem met bewaakte analytische camera's
- Tuinirrigatie
- Verborgene ingelijste binnendeuren





Sint Josep.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobilofoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)