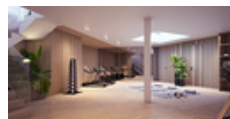


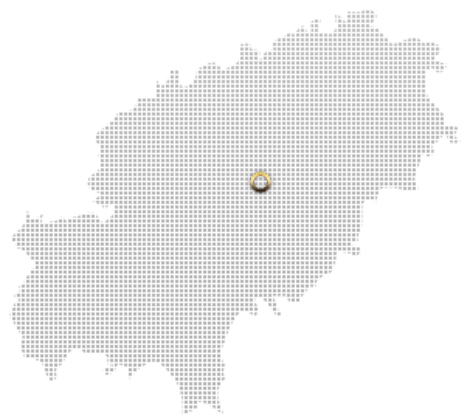
Prachtig nieuw villaproject op enorm perceel te koop - Santa Gertrudis



Overzicht

Woonoppervlak:	410 m ²
Perceel:	23.000 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer	2265
Prijs:	4.450.000,00 €
Ligging:	Santa Gertrudis
Uitzicht:	Landzicht, Modern object, Finca & Blakstad, Zonsondergang

Ligging



Beschrijving

De omgeving

Deze woning is gelegen in het weelderige landschap van Ibiza, vlakbij Santa Gertrudis, en staat op een groot perceel van 23.000 m². Rondom het pand vindt u olijfgaarden, sinaasappelbomen, pijnbomen en de typische kleine stenen muurtjes. Deze Finca ligt op slechts 5 minuten afstand van het levendige dorp Santa Gertrudis en op 4 minuten afstand van de prestigieuze Morna International School, ideaal voor gezinnen met kinderen. Bovendien ligt Ibiza-stad op slechts 15 minuten rijden en de luchthaven op slechts 20 minuten, waardoor reizen gemakkelijk en comfortabel is. Ibiza Estates Development is met trots gestart met de bouw van deze spectaculaire landelijke villa.

De villa

Deze nieuw gebouwde villa op Ibiza is het toonbeeld van moderne architectuur en milieuvriendelijk design. De eerste verdieping verwelkomt u met een ruime hal van circa 26 m², die leidt naar drie prachtig vormgegeven slaapkamers, elk met een eigen uniek karakter. De eerste slaapkamer, van 20 m², en de tweede, van 22 m², hebben beide een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet. De masterbedroom, een royale ruimte van circa 30 m², biedt een luxe badkamer met dubbele wastafel, stijlvolle douche, toilet en een vrijstaand ligbad. Hierdoor is het de ultieme oase van rust en privacy. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens een ruime woonkamer van circa 50 m², die naadloos overgaat in een royale keuken van circa 40 m². De woonkamer, verfraaid met een grote vide van 5 m² en een elegante doorkijkhaard die de ruimte met de keuken verbindt, grenst direct aan een veranda met een betoverend uitzicht op het zwembad. Dit open en vloeiende ontwerp combineert de perfecte balans tussen binnen en buiten, waardoor de natuurlijke schoonheid van Ibiza in uw dagelijks leven kan stromen. Een ruime open trap leidt naar het souterrain, een toevoeging die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is. Het souterrain, met een extra woonoppervlakte van in totaal 165 m², biedt volop mogelijkheden. Het omvat twee technische ruimtes waarvan de grootste van buitenaf te bereiken is - ideaal voor onderhoudswerkzaamheden - en nog een ruimte van 83 m² die naar eigen smaak kan worden ingericht met faciliteiten als een sauna, bioscoop of fitnessruimte. Tevens bevindt zich hier een aparte, ruime slaapkamer van 25 m² met een eigen badkamer van 5 m², en is voorzien van natuurlijk lichtinval. Tevens biedt de kelder de mogelijkheid voor een gastenverblijf of nanny kamer van circa 27 m² met een aparte toegang van buitenaf, wat extra flexibiliteit en privacy biedt. Deze villa combineert ultramoderne designelementen met een milieuvriendelijke aanpak, waardoor het een ideale keuze is voor diegenen die zowel luxe als duurzaamheid waarderen.

De buitenruimtes

De prachtig aangelegde tuinen zijn elegant verlicht en ontworpen met minimaal onderhoud in gedachten. In de toekomst kan op het perceel een extra gastenverblijf van 30m² worden gebouwd. Op de binnenplaats bevinden zich twee charmante originele Ibicenco-gebouwen en een privéput. Dit alles resulteert in een zeer uitzonderlijk pand, dat volgens de hoogste kwaliteitsnormen is gerealiseerd en zich op een werkelijk uitzonderlijke locatie bevindt.



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobilofoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com