

Prachtig luxe perceel op de golfbaan in Roca Llisa te koop, Ibiza - Prachtig luxe perceel op de golfbaan in Roca Llisa te huur, Ibiza - Roca Llisa



Overzicht

Woonoppervlak:	417 m ²
Perceel:	1.400 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentie nr.:	1794
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Roca Llisa
Uitzicht:	Landzicht, Gated community & verstedelijking

Ligging



Beschrijving

Dit uitzonderlijke luxe perceel is gelegen in de prestigieuze, 24 uur per dag bewaakte woonwijk Roca Llisà en biedt een verhoogde tweedelijnspositie met een prachtig uitzicht over de golfbaan. Roca Llisà staat bekend om zijn exclusiviteit, veiligheid en serene omgeving en is een van de meest gewilde woonwijken van Ibiza, perfect gelegen tussen Ibiza-stad en Santa Eulàlia.

Het perceel bestaat uit twee aangrenzende percelen van elk 1.400 m², wat de flexibiliteit biedt om er een ruime luxe villa te bouwen. Het stedelijke perceel beschikt over een volledig goedgekeurd ontwerp voor een moderne woning, met de bouwvergunning die in september 2020 door het gemeentehuis is verleend. De geplande villa beslaat 417 m², met een uitgebreide kelder, waardoor de totale bebouwing op circa 500 m² komt.

Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet de woning de hele dag van optimaal zonlicht, wat de woonervaring zowel binnen als buiten versterkt. De verhoogde ligging garandeert een adembenemend uitzicht op de omliggende golfbaan, terwijl privacy en rust behouden blijven.

Deze investeringsmogelijkheid is ideaal voor wie op zoek is naar een luxe woning in een van de meest gewilde gebieden van Ibiza. De woning is momenteel beschikbaar voor € 3,5 miljoen, met een geschatte wederverkoopwaarde van ongeveer € 4 miljoen na oplevering. Door de sterke vraag naar luxe huurwoningen in Roca Llisà heeft deze villa de potentie om uitstekende rendementen te genereren. Bovendien kan de woning worden aangepast aan de specifieke behoeften van de eindkoper, wat de waarde en de marktaantrekkelijkheid verder verhoogt.

Momenteel is het eigendom van een bedrijf, maar verkoop van het bedrijf geniet de voorkeur, wat de transactie nog aantrekkelijker maakt voor investeerders. Dit is een zeldzame kans om een topperceel te verwerven in een van Ibiza's meest exclusieve woonwijken, met veiligheid, privacy en uitstekende investeringsmogelijkheden.

- Twee percelen van elk 1400 m²
- Stedelijk perceel met een gelicentieerd ontwerp voor een huis van Rocca Llisà
- Vergunning verleend door het gemeentehuis in september 2020
- Oppervlakte woning: 417 m² inclusief kelder 500m²
- Uitzicht op de golfbaan.
- Het aspect is ZW
- Geweldige huurwoningen voor investeerders met goede rendementen
 - En het is mogelijk om het huis aan te passen aan de behoeften van de eindgebruikers en er winst mee te maken.

ALLEEN LANGE TERMIJNVERHUUR MOGELIJK