

Prachtig luxe pand aan de frontlinie met toegang tot de zee te koop, Ibiza -  
 waterhouse te koop, Ibiza - villa aan het strand te koop, Ibiza - Prachtig luxe pand  
 aan de frontlinie met toegang tot de zee te huur, Ibiza - waterhouse te huur, Ibiza -  
 villa aan het strand te huur, Ibiza - Cala Moli



## Overzicht

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 400 m²                                                        |
| <b>Perceel:</b>        | 1.175 m²                                                      |
| <b>Indeling:</b>       | 6 Slaapkamers, 5 Badkamers                                    |
| <b>Referentie nr.:</b> | 1882                                                          |
| <b>Prijs:</b>          | op aanvraag                                                   |
| <b>Ligging:</b>        | Cala Moli                                                     |
| <b>Uitzicht:</b>       | Zeezicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee |

## Ligging



## Beschrijving

Deze prachtige woning aan de frontlinie met directe toegang tot de zee is een zeldzame vondst aan de westkust van Ibiza, gelegen in de rustige en pittoreske wijk Cala Moli. Deze exclusieve villa is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee, spectaculaire zonsondergangen en de ultieme luxe van privétoegang tot de zee. Gelegen op slechts een korte loopafstand van het strand en op slechts tien minuten van het charmante dorpje San José, biedt deze woning de perfecte mix van privacy, gemak en mediterrane elegantie.

De villa, verdeeld over drie verdiepingen, biedt 400 vierkante meter prachtig ontworpen woonruimte, waarbij modern comfort naadloos wordt gecombineerd met een natuurlijke kustomgeving. Het interieur baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen die van vloer tot plafond lopen. Deze versterken het gevoel van openheid en bieden een ononderbroken uitzicht op de Middellandse Zee. De open indeling omvat een ruime woonkamer en eetkamer, wat een gastvrije sfeer creëert die zowel stijlvol als comfortabel is. De volledig uitgeruste keuken is ontworpen met zowel functionaliteit als esthetiek in gedachten, waardoor het een ideale plek is om maaltijden te bereiden terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op de oceaan.

De woning beschikt over zes goed ingerichte slaapkamers, die ruim voldoende ruimte bieden voor familie en gasten. Elke kamer is zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en een adembenemend uitzicht op zee te bieden, waardoor elk moment in deze villa een moment van rust en luxe is. Vijf elegante badkamers completeren de slaapkamers, elk met hoogwaardige afwerkingen en moderne voorzieningen die het verfijnde ontwerp van de woning weerspiegelen.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de directe toegang tot de zee, waardoor bewoners in alle privacy kunnen genieten van het kristalheldere water van Ibiza. Of u nu gaat zwemmen, snorkelen of gewoon ontspant aan het water, deze woning biedt een werkelijk unieke woonervaring aan de kust. De ruime buitenruimtes omvatten meerdere terrassen, een prachtig ontworpen zwembad en een dakterras dat een ongeëvenaard uitzicht biedt op de betoverende zonsondergangen van Ibiza. De buitenruimtes zijn perfect om gasten te ontvangen, te dineren of gewoon te ontspannen in de rustige omgeving.

De villa is ontworpen om het hele jaar door comfort te bieden en is uitgerust met airconditioning, verwarming en een open haard, wat zorgt voor een gezellige sfeer tijdens de koelere seizoenen. De woning heeft bovendien een uitstekende energielabel A+, wat het moderne en duurzame ontwerp weerspiegelt.

Deze villa, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van het eiland, biedt de perfecte balans tussen afzondering en toegankelijkheid. Cala Moli staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, kristalheldere water en ongerepte omgeving, waardoor het een van de meest gewilde locaties van Ibiza is voor wie op zoek is naar een exclusief toevluchtsoord aan de kust. Het nabijgelegen dorp San José biedt een verscheidenheid aan restaurants, boetiekjes en essentiële voorzieningen, terwijl Ibiza-stad en de jachthaven gemakkelijk bereikbaar zijn voor wie het bruisende uitgaansleven van het eiland wil verkennen.

Deze villa aan de frontlinie biedt een buitengewone kans om een stukje van de prachtige kustlijn van Ibiza te bezitten en biedt luxe wonen in een werkelijk unieke omgeving. Of u nu kiest voor een privéwoning, een vakantiehuis of een investering in de luxe vastgoedmarkt van Ibiza, deze woning is een zeldzaam en waardevol juweel dat de essentie van mediterrane luxe vastlegt.

Uitgave:

- airconditioner
- verwarming
- haard
- eetkamer
- zwembad
- Energiepas: A+
- dakterras

Alleen lange termijn verhuur mogelijk