

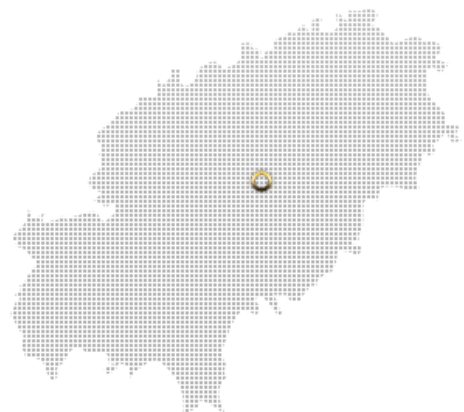
Originele 250 jaar oude luxe finca met apart gastenverblijf en huurlicentie te koop -  
Santa Gertrudis



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 6 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1844
<b>Prijs:</b>	4.500.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Santa Gertrudis
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

## Ligging



## Beschrijving

Deze meer dan 250 jaar oude finca met apart gastenverblijf ligt op slechts enkele minuten van het mooie dorp Santa Gertrudis. Het is het laatste huis aan een doodlopende weg en biedt volledige privacy en rust. Tijdens de grote renovatie (in de winter van 2017) werd niets aan het toeval overgelaten. De eigenaren hebben alle slaapkamers, alle badkamers, de keuken, de vloeren, de terrassen en het nieuwe zoutelektrolysebad (10% zoutgehalte) vernieuwd. Ook is het technische gedeelte volledig vernieuwd, met nieuwe elektriciteit, nieuw sanitair en de nieuwste technische apparatuur op het gebied van geluid en internet. In tegenstelling tot veel oude finca's is deze accommodatie voorzien van airconditioning en centrale verwarming.

Het is mogelijk om nog eens 2000 m<sup>2</sup> aangrenzende en omliggende grond te kopen

Huishoudelijke apparatuur:

- Centrale verwarming
- Airconditioning in alle slaapkamers
- 3 open haarden
- satelliet TV
- Draadloos internet
- alarmsysteem
- Zoutelektrolysepool (10% zoutgehalte) (5 x 10 meter)
- Buitendouche
- Buiten keuken
- BBQ
- Parkeren voor minimaal 12 auto's
- Sonos en JBL muzieksystemen
- fruitbomen
- Biljarttafel



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)