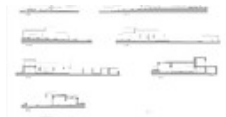


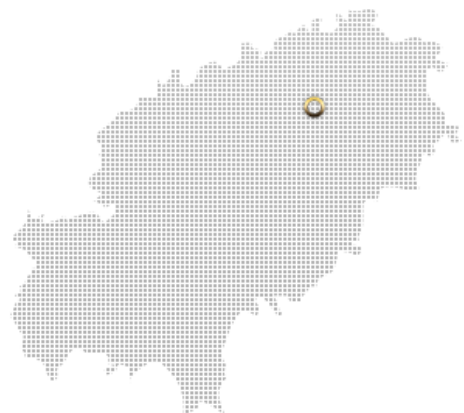
Origineel luxe Finca project om te renoveren met groot land nabij San Lorenzo/Sta. Gertrudis te koop, Ibiza - kan gemakkelijk worden gekocht bij de bekende architect Rolf Blakstad en daarna worden doorverkocht, Ibiza - Sant Llorenc



## Overzicht

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>  | 338 m²                      |
| <b>Perceel:</b>        | 24.544 m²                   |
| <b>Indeling:</b>       | 5 Slaapkamers, 5 Badkamers  |
| <b>Referentie nr.:</b> | 1968                        |
| <b>Prijs:</b>          | 1.500.000,00 €              |
| <b>Ligging:</b>        | Sant Llorenc                |
| <b>Uitzicht:</b>       | Landzicht, Finca & Blakstad |

## Ligging



## Beschrijving

•

Dit originele luxe finca-project biedt een zeldzame kans om te renoveren en een prachtige residentie te creëren in het hart van het pittoreske platteland van Ibiza, in de buurt van de charmante dorpjes San Lorenzo en Santa Gertrudis. Gelegen op een uitgestrekt perceel van 24.544 vierkante meter, geniet het pand van open uitzicht over vlakke velden, omgeven door een rustige landelijke omgeving waar veel lokale boeren en natuurliefhebbers hun huizen hebben gevestigd. Deze locatie combineert het beste van twee werelden: een vredig toevluchtsoord in de natuur en op slechts 10 minuten rijden van het levendige centrum van Santa Gertrudis, een van de meest gewilde gemeenschappen van Ibiza het hele jaar door.

Het project wordt geleverd met een goedgekeurde licentie voor een huis van 337,53 vierkante meter, ontworpen om vijf ruime slaapkamers en vijf badkamers te huisvesten. De indeling kan een aparte keuken omvatten, evenals een open woon- en eetkamer, wat zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes. Het ontwerp van de finca omarmt de tijdloze elegantie van de traditionele architectuur van Ibiza, terwijl het ruimte biedt voor moderne upgrades en aanpassingen. De mogelijkheid om samen te werken met de gerenommeerde architect Rolf Blakstad maakt dit een nog aantrekkelijkere investering, aangezien zijn expertise in het combineren van authentieke Ibizaanse stijl met hedendaagse luxe de waarde van het pand aanzienlijk kan verhogen.

Naast het hoofdhuis omvat het pand bestaande stallen, die later kunnen worden omgebouwd tot een gastenstudio of een onafhankelijke woonruimte. De finca heeft ook de potentie voor een privézwembad, dat indien gewenst kan worden aangevraagd, wat de levensstijlervaring van de toekomstige eigenaren verder verbetert.

Een van de belangrijkste voordelen van dit landgoed is de zelfvoorziening, met een eigen waterput die al aanwezig is, wat een betrouwbare en duurzame waterbron biedt. Het uitgestrekte land biedt volop mogelijkheden voor landschapsarchitectuur, het creëren van weelderige tuinen of zelfs het opzetten van een biologische boerderij of wijngaard, wat de landelijke charme van de omgeving weerspiegelt.

De locatie is met name aantrekkelijk voor gezinnen en mensen die het hele jaar door op Ibiza willen wonen. Santa Gertrudis staat bekend om zijn gastvrije gemeenschap, internationale scholen, boetiekjes en uitstekende restaurants, waardoor het een hub is voor het leven op het eiland met een ontspannen maar verfijnde sfeer. Het nabijgelegen dorp San Lorenzo biedt een meer afgelegen, landelijke sfeer, terwijl het nog steeds binnen handbereik is van essentiële voorzieningen.

Dit finca-project biedt een uitstekende kans, niet alleen als droomhuis, maar ook als investering met een sterk wederverkooppotentieel. Met de optie om te renoveren onder de expertise van Rolf Blakstad en een unieke visie tot leven te brengen, kan dit landgoed worden getransformeerd tot een van de meest gewilde eigendommen van het eiland. Of het nu gaat om een persoonlijke retraite of een toekomstige luxe aanbidding, deze finca biedt de perfecte combinatie van authenticiteit, privacy en strategische locatie op de bloeiende vastgoedmarkt van Ibiza.

eigen bron aanwezig